

## DOM GOTOWY W TECHNOLOGII SZKIELETOWEJ



<b>Projekt</b>	<b>Katania</b>
<b>Pow. użytkowa</b>	104,28m <sup>2</sup> z garażem
<b>Cena stanu deweloperskiego</b>	<b>177 000</b> zł netto
<p>Do ceny należy doliczyć właściwy podatek VAT (stawka 8% dla domów jednorodzinnych).</p> <p>Podane ceny mają charakter szacunkowy. Dokładny kosztorys inwestycji zostanie sporządzony po uzyskaniu dokładnych informacji na temat projektu oraz preferowanego systemu wykończenia. Niniejsza oferta wstępna, nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.</p>	

### Prace realizowane przez wykonawcę:

1. Konstrukcja domu wykonana z drewna iglastego.
  - Montaż podwalin wraz z kotwieniem do fundamentu
  - Montaż ścian konstrukcyjnych, nośnych,
  - Montaż belek stropowych,
  - Poszycie ścian zewnętrznych płytą OSB-3 12mm,

- Poszycie stropu płytą OSB-3 2x18mm na zakładkę
2. Dach i poddasze
    - Wykonanie więźby dachowej,
    - Folia dachowa wiatroizolacyjna,
    - Kontr łąty 50x25mm, łąty 50x40mm,
    - Pokrycie blacho-dachówką wraz z obróbkami i orynnowaniem,
    - Wyłaz dachowy,
    - Wykonanie podbitki dachowej.
  3. Kominy i kanały wentylacyjne.
  4. Stolarka okienna i drzwiowa.
    - Okna PCV pięciokomorowe białe z parapetami stalowymi,
    - Drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej.
  5. Elewacja
    - Folia wiatroizolacyjna,
    - Ocieplenie domu styropianem 100mm,
    - Warstwa zbrojona na siatce z włókna szklanego,
    - Grunt oraz tynk cienkowarstwowy baranek 1,5mm,
    - Wykończenie balkonów: deska tarasowa, balustrada.
  6. Instalacje wewnętrzne
    - Rozprowadzenie instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnią,
    - Instalacja wodno-kanalizacyjna,
    - Instalacja gazowa,
    - Instalacja centralnego ogrzewania bez kotła i grzejników.
  7. Wewnętrzne prace wykończeniowe
    - Konstrukcja ścian działowych (profile C+U),
    - Wypełnienie ścian konstrukcyjnych wełną mineralną 150mm,
    - Wypełnienie ścian działowych oraz stropu wełną mineralną 100mm,
    - Zabezpieczenie wełny folią paroizolacyjną,
    - Sucha zabudowa ścian, sufitów i poddasza – płyta gipsowo-kartonowa,
    - Szpachlowanie łączy płyt gipsowo-kartonowych z warstwą zbrojoną,
    - Parapety wewnętrzne,
    - Wylewka zbrojona na płycie fundamentowej wraz z izolacją i ociepleniem 100mm styropianu,

<b>Gwarancje</b>	25 lat na konstrukcję domu, 3 lata na prace budowlane
<b>Czas budowy</b>	2 miesiące dla stanu surowego zamkniętego 3 miesiące dla stanu deweloperskiego



#### Przekrój ściany konstrukcyjnej:

1. Tynk cienkowarstwowy - baranek 1,5
2. Warstwa zbrojona - zaprawa klejowa wraz z siatką z włókna szklanego,
3. Łączniki mocujące,
4. Styropian 100mm,
5. Listwy dylatacyjne 18mm,
6. Folia wiatroizolacyjna,
7. Płyta OSB-3,
8. Wełna mineralna 150mm,
9. Konstrukcja nośna budynku wykonana z drewna certyfikowanego,
10. Folia paroizolacyjna,
11. Płyta gipsowo - kartonowa

Naszym klientom oferujemy:

- 🏡 Możliwość wykonania fundamentów
- 🏡 Schody wewnętrzne drewniane,
- 🏡 Prace wykończeniowe,
- 🏡 Wykonanie tarasów, altan, ogrodzeń i inne usługi stolarskie,
- 🏡 Usługi projektowe polegające na wykonaniu projektu gotowego, wykonaniu adaptacji projektu do warunków lokalnych oraz wykonaniu przeprojektowania technologicznego,
- 🏡 Możliwość poprowadzenia spraw formalnych do uzyskania pozwolenia na budowę,

Kros-System Sp. z o.o.  
 ul. Podwale 13  
 38-400 Krosno  
 NIP: 679-300-04-74  
 biuro@kros-system.pl  
 www.kros-system.pl

Biuro Sprzedaży i Zakład Produkcyjny  
 ul. Gromadzka 101  
 30-719 Kraków  
 tel: +48 12 357 88 86  
 fax: +48 12 357 88 83  
 kom: +48 501 877 760

  
**kros-system**  
 Domy murowane i drewniane