

DOM GOTOWY W TECHNOLOGII SZKIELETOWEJ



Projekt	Lamia
Pow. użytkowa	140,16 m ² z garażem
Cena stanu deweloperskiego	225 000 zł netto
Do ceny należy doliczyć właściwy podatek VAT (stawka 8% dla domów jednorodzinnych).	
Podane ceny mają charakter szacunkowy. Dokładny kosztorys inwestycji zostanie sporządzony po uzyskaniu dokładnych informacji na temat projektu oraz preferowanego systemu wykończenia. Niniejsza oferta wstępna, nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.	

Prace realizowane przez wykonawcę:

1. Konstrukcja domu wykonana z drewna iglastego.
 - Montaż podwalin wraz z kotwieniem do fundamentu
 - Montaż ścian konstrukcyjnych, nośnych,
 - Montaż belek stropowych,
 - Poszycie ścian zewnętrznych płytą OSB-3 12mm,
 - Poszycie stropu płytą OSB-3 2x18mm na zakładkę
2. Dach i poddasze
 - Wykonanie więźby dachowej,

- Folia dachowa wiatroizolacyjna,
- Kontr łąty 50x25mm, łąty 50x40mm,
- Pokrycie blacho-dachówką wraz z obróbkami i orynnowaniem,
- Wyłaz dachowy,
- Wykonanie podbitki dachowej.

3. Kominy i kanały wentylacyjne.

4. Stolarka okienna i drzwiowa.

- Okna PCV pięciokomorowe białe z parapetami stalowymi,
- Drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej.

5. Elewacja

- Folia wiatroizolacyjna,
- Ocieplenie domu styropianem 100mm,
- Warstwa zbrojona na siatce z włókna szklanego,
- Grunt oraz tynk cienkowarstwowy baranek 1,5mm,
- Wykończenie balkonów: deska tarasowa, balustrada.

6. Instalacje wewnętrzne

- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnią,
- Instalacja wodno-kanalizacyjna,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja centralnego ogrzewania bez kotła i grzejników.

7. Wewnętrzne prace wykończeniowe

- Konstrukcja ścian działowych (profile C+U),
- Wypełnienie ścian konstrukcyjnych wełną mineralną 150mm,
- Wypełnienie ścian działowych oraz stropu wełną mineralną 100mm,
- Zabezpieczenie wełny folią paroizolacyjną,
- Sucha zabudowa ścian, sufitów i poddasza – płyta gipsowo-kartonowa,
- Szpachlowanie łączeń płyt gipsowo-kartonowych z warstwą zbrojoną,
- Parapety wewnętrzne,
- Wylewka zbrojona na płycie fundamentowej wraz z izolacją i ociepleniem 100mm styropianu,

Gwarancje	25 lat na konstrukcję domu, 3 lata na prace budowlane
Czas budowy	2 miesiące dla stanu surowego zamkniętego 3 miesiące dla stanu deweloperskiego



Przekrój ściany konstrukcyjnej:

1. Tynk cienkowarstwowy - baranek 1,5
2. Warstwa zbrojona – zaprawa klejowa wraz z siatką z włókna szklanego,
3. Łączniki mocujące,
4. Styropian 100mm,
5. Listwy dylatacyjne 18mm,
6. Folia wiatroizolacyjna,
7. Płyta OSB-3,
8. Wełna mineralna 150mm,
9. Konstrukcja nośna budynku wykonana z drewna certyfikowanego,
10. Folia paroizolacyjna,
11. Płyta gipsowo – kartonowa

Naszym klientom oferujemy:

- 🏡 Możliwość wykonania fundamentów
- 🏡 Schody wewnętrzne drewniane,
- 🏡 Prace wykończeniowe,
- 🏡 Wykonanie tarasów, altan, ogrodzeń i inne usługi stolarskie,
- 🏡 Usługi projektowe polegające na wykonaniu projektu gotowego, wykonaniu adaptacji projektu do warunków lokalnych oraz wykonaniu przeprojektowania technologicznego,
- 🏡 Możliwość poprowadzenia spraw formalnych do uzyskania pozwolenia na budowę,

Kros-System Sp. z o.o.
 ul. Podwale 13
 38-400 Krosno
 NIP: 679-300-04-74
 biuro@kros-system.pl
 www.kros-system.pl

Biuro Sprzedaży i Zakład Produkcyjny
 ul. Gromadzka 101
 30-719 Kraków
 tel: +48 12 357 88 86
 fax: +48 12 357 88 83
 kom: +48 501 877 760


kros-system
 Domy murowane i drewniane