

## DOM GOTOWY W TECHNOLOGII SZKIELETOWEJ



|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Projekt</b>                    | <b>Trypolis</b>                 |
| <b>Pow. użytkowa</b>              | 127,64 m <sup>2</sup> z garażem |
| <b>Cena stanu deweloperskiego</b> | <b>210 000</b> zł netto         |

Do ceny należy doliczyć właściwy podatek VAT (stawka 8% dla domów jednorodzinnych).

Podane ceny mają charakter szacunkowy. Dokładny kosztorys inwestycji zostanie sporządzony po uzyskaniu dokładnych informacji na temat projektu oraz preferowanego systemu wykończenia. Niniejsza oferta wstępna, nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

### Prace realizowane przez wykonawcę:

1. Konstrukcja domu wykonana z drewna iglastego.
  - Montaż podwalin wraz z kotwieniem do fundamentu
  - Montaż ścian konstrukcyjnych, nośnych,
  - Montaż belek stropowych,
  - Poszycie ścian zewnętrznych płytą OSB-3 12mm,
  - Poszycie stropu płytą OSB-3 2x18mm na zakładkę
2. Dach i poddasze
  - Wykonanie więźby dachowej,

- Folia dachowa wiatroizolacyjna,
- Kontr łąty 50x25mm, łąty 50x40mm,
- Pokrycie blacho-dachówką wraz z obróbkami i orynnowaniem,
- Wyłaz dachowy,
- Wykonanie podbitki dachowej.

3. Kominy i kanały wentylacyjne.

4. Stolarka okienna i drzwiowa.

- Okna PCV pięciokomorowe białe z parapetami stalowymi,
- Drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej.

5. Elewacja

- Folia wiatroizolacyjna,
- Ocieplenie domu styropianem 100mm,
- Warstwa zbrojona na siatce z włókna szklanego,
- Grunt oraz tynk cienkowarstwowy baranek 1,5mm,
- Wykończenie balkonów: deska tarasowa, balustrada.

6. Instalacje wewnętrzne

- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnią,
- Instalacja wodno-kanalizacyjna,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja centralnego ogrzewania bez kotła i grzejników.

7. Wewnętrzne prace wykończeniowe

- Konstrukcja ścian działowych (profile C+U),
- Wypełnienie ścian konstrukcyjnych wełną mineralną 150mm,
- Wypełnienie ścian działowych oraz stropu wełną mineralną 100mm,
- Zabezpieczenie wełny folią paroizolacyjną,
- Sucha zabudowa ścian, sufitów i poddasza – płyta gipsowo-kartonowa,
- Szpachlowanie łączeń płyt gipsowo-kartonowych z warstwą zbrojoną,
- Parapety wewnętrzne,
- Wylewka zbrojona na płycie fundamentowej wraz z izolacją i ociepleniem 100mm styropianu,

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Gwarancje</b>   | 25 lat na konstrukcję domu, 3 lata na prace budowlane                             |
| <b>Czas budowy</b> | 2 miesiące dla stanu surowego zamkniętego<br>3 miesiące dla stanu deweloperskiego |



#### Przekrój ściany konstrukcyjnej:

1. Tynk cienkowarstwowy - baranek 1,5
2. Warstwa zbrojona – zaprawa klejowa wraz z siatką z włókna szklanego,
3. Łączniki mocujące,
4. Styropian 100mm,
5. Listwy dylatacyjne 18mm,
6. Folia wiatroizolacyjna,
7. Płyta OSB-3,
8. Wełna mineralna 150mm,
9. Konstrukcja nośna budynku wykonana z drewna certyfikowanego,
10. Folia paroizolacyjna,
11. Płyta gipsowo – kartonowa

Naszym klientom oferujemy:

- 🏡 Możliwość wykonania fundamentów
- 🏡 Schody wewnętrzne drewniane,
- 🏡 Prace wykończeniowe,
- 🏡 Wykonanie tarasów, altan, ogrodzeń i inne usługi stolarskie,
- 🏡 Usługi projektowe polegające na wykonaniu projektu gotowego, wykonaniu adaptacji projektu do warunków lokalnych oraz wykonaniu przeprojektowania technologicznego,
- 🏡 Możliwość poprowadzenia spraw formalnych do uzyskania pozwolenia na budowę,

Kros-System Sp. z o.o.  
 ul. Podwale 13  
 38-400 Krosno  
 NIP: 679-300-04-74  
 biuro@kros-system.pl  
 www.kros-system.pl

Biuro Sprzedaży i Zakład Produkcyjny  
 ul. Gromadzka 101  
 30-719 Kraków  
 tel: +48 12 357 88 86  
 fax: +48 12 357 88 83  
 kom: +48 501 877 760

  
**kros-system**  
 Domy murowane i drewniane