



ORLEAN dom letniskowy z poddaszem

2699 zł

O projekcie

Projekt dostępny również jako CAŁOROCZNY!!! [Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)

ORLEAN - projekt domu letniskowego.

Wszystkim tym, którzy szukają czegoś oryginalnego proponujemy zapoznanie się z projektem domku letniskowego Orlean. Za jego niepowtarzalny styl odpowiedzialne jest poddasze bez okien połaciowych oraz weranda z ślicznym balkonem stanowiącym jej zadaszenie. Jeżeli interesują Cię domki letniskowe z poddaszem, ale jesteś zwolennikiem tradycyjnej werandy to zapoznaj się z projektem [Limy](#)! Powracając do wyżej wspomnianego Orleanu zauważmy, że na poddaszu zostały rozmieszczone trzy sypialnie tak, aby każda posiadała własne wyjście na klatkę schodową. Idąc schodami w dół zejdziemy do niewielkiego przedsiionka, z którego łatwo możemy przejść do pomieszczenia zwanego komunikacją, aby następnie odkryć okazały pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz łazienkę. Wypada również wspomnieć o tym, że cała przestrzeń szybko i dogłębnie zostanie ogrzewana przez kominek; przy którym można spędzić mnóstwo romantycznych wieczorów!

Dostępne wersje projektu :

- murowana letniskowa
- murowana całoroczna
- murowana letniskowa w obiciu drewnianym [Orlean 2 - zobacz](#)
- murowana całoroczna w obiciu drewnianym [Orlean 2 C - zobacz](#)
- szkieletowa letniskowa
- szkieletowa całoroczna
- szkieletowa letniskowa w obiciu drewnianym [zobacz](#)
- szkieletowa całoroczna w obiciu drewnianym [zobacz](#)
- wersja z garażem

Zobacz również - [Orlean 3](#)

Nowość !!! zobacz nową wersję - [Orlean 4](#)

Najnowszy projekt - [Orlean 5](#)

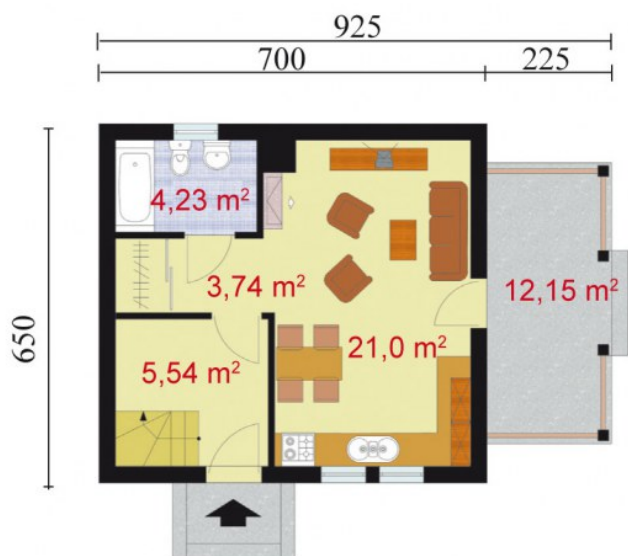
Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Wysokość ściany kolankowej 0.90m

Rzuty i przekroje

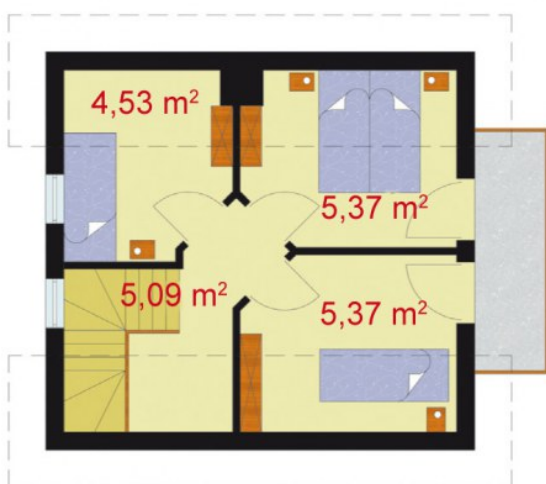
Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + weranda	55.60 m ² 9.94 m ²
Powierzchnia zabudowy	45.50 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m ²
Powierzchnia całkowita	105.93 m ²
Kubatura	305.66 m ³
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	7.00 x 6.50 m
Wysokość budynku	7.35 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.50 x 14.00 m



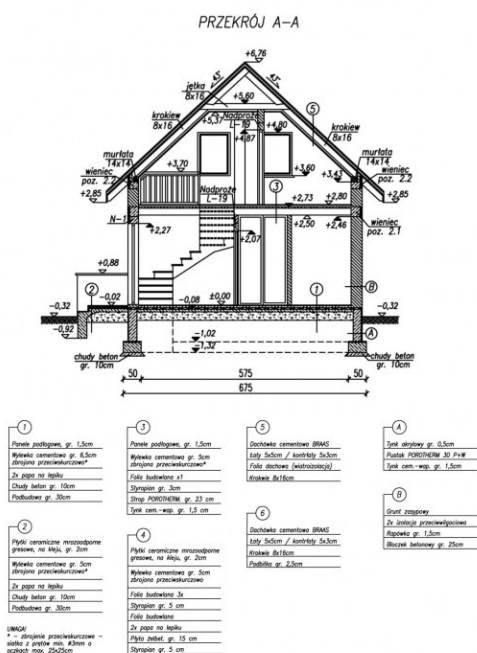
Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m²]	Pow. netto[m²]
	Komunikacja	3.74	0
	Łazienka	4.23	0
	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	21	0
	Wiatrołap z klatką schodową	5.54	0
	Suma	34.51	0
	Weranda	9.94	0
	Suma	9.94	0



Poddasze

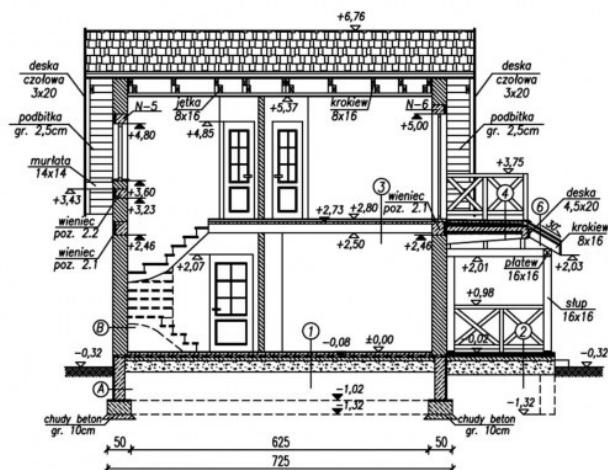
Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m²]	Pow. netto[m²]
	Komunikacja	5.29	0
	Sypialnia	4.68	0
	Sypialnia	5.56	0
	Sypialnia	5.56	0
	Suma	21.09	0



Przekrój A-A

PRZEKRÓJ B-B

Przekrój B-B



1
Pawła podłogowa, gr. 1,5cm
Wylewka cementowa gr. 6,5cm
zbrojenie przeciwnurkowe*
Zw. papi na lepiu
Chudy beton gr. 10cm
Podbudowa gr. 30cm

2
Płytki ceramiczne mrozoodporne
grasowe, na kleju, gr. 2cm
Wylewka cementowa gr. 5cm
zbrojenie przeciwnurkowe*
Zw. papi na lepiu
Chudy beton gr. 10cm
Podbudowa gr. 30cm

UWAGA!
* - zbrojenie przeciwnurkowe -
siatka z prętów min. 43mm o
otworach max. 25x25cm

3
Pawła podłogowa, gr. 1,5cm
Wylewka cementowa gr. 5cm
zbrojenie przeciwnurkowe*
Fala budowlana x1
Styrpien gr. 3cm
Strop POROTHERM gr. 23 cm
Tynk cem.-wsp. gr. 1,5 cm

4
Płytki ceramiczne mrozoodporne
grasowe, na kleju, gr. 2cm
Wylewka cementowa gr. 5cm
zbrojenie przeciwnurkowe
Fala budowlana 3x
Styrpien gr. 5 cm
Fala budowlana
Zw. papi na lepiu
Płyta żelbet. gr. 15 cm
Styrpien gr. 5 cm

5
Dachówka cementowa BRAMS
Łaty 5x5cm / kandydy 5x3cm
Fala dachowa (wieloboczna)
Krokiw 8x16cm

6
Dachówka cementowa BRAMS
Łaty 5x5cm / kandydy 5x3cm
Krokiw 8x16cm
Podbitka gr. 2,5cm

A
Tynk szklany gr. 0,5cm
Pustak POROTHERM 30 P+M
Tynk cem.-wsp. gr. 1,5cm

B
Grunt zagęszczony
Zw. izolacja przeciwnurkowa
Rogówka gr. 1,5cm
Bocznik betonowy gr. 25cm