



ORLEAN dom letniskowy z poddaszem

2699 zł

O projekcie

Projekt dostępny również jako CAŁOROCZNY!!! Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?

ORLEAN - projekt domu letniskowego.

Wszystkim tym, którzy szukają czegoś oryginalnego proponujemy zapoznanie się z projektem domku letniskowego Orlean. Za jego niepowtarzalny styl odpowiedzialne jest poddasze bez okien połaciowych oraz weranda z ślicznym balkonem stanowiącym jej zadaszenie. Jeżeli interesują Cię domki letniskowe z poddaszem, ale jesteś zwolennikiem tradycyjnej werandy to zapoznaj się z projektem Limy! Powracając do wyżej wspomnianego Orleanu zauważmy, że na poddaszu zostały rozmieszczone trzy sypialnie tak, aby każda posiadała własne wyjście na klatkę schodową. Idąc schodami w dół zejdziemy do niewielkiego przedsionka, z którego łatwo możemy przejść do pomieszczenia zwanego komunikacją, aby następnie odkryć okazały pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz łazienkę. Wypada również wspomnieć o tym, że cała przestrzeń szybko i dogłębnie zostanie ogrzewana przez kominek; przy którym można spędzić mnóstwo romantycznych wieczorów!

Dostępne wersje projektu :
- murowana letniskowa
- murowana całoroczna
- murowana letniskowa w obiciu drewnianym Orlean 2 - zobacz
- murowana całoroczna w obiciu drewnianym Orlean 2 C - zobacz
- szkieletowa letniskowa
- szkieletowa całoroczna
- szkieletowa letniskowa w obiciu drewnianym zobacz
- szkieletowa całoroczna w obiciu drewnianym zobacz
- wersja z garażem

Zobacz również - Orlean 3
Nowość !!! zobacz nową wersję - Orlean 4
Najnowszy projekt - Orlean 5

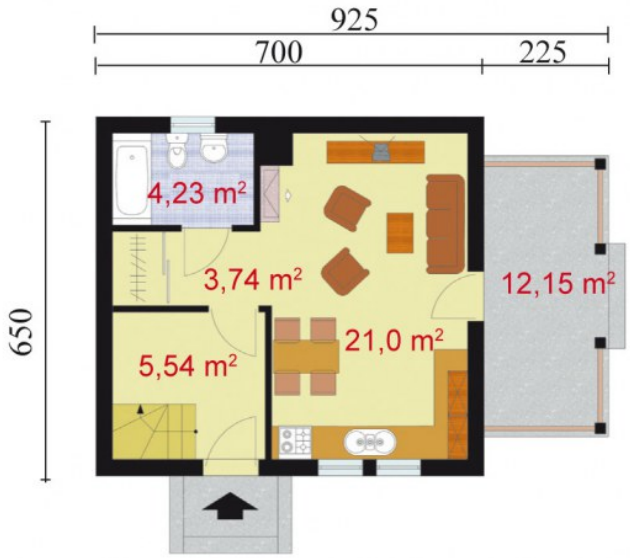
Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

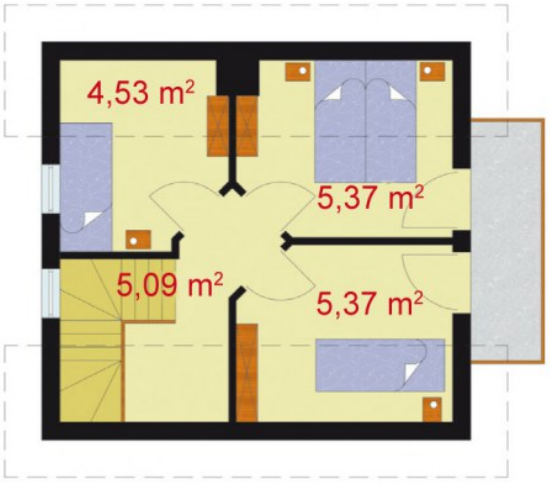
Wysokość ściany kolankowej 0.90m

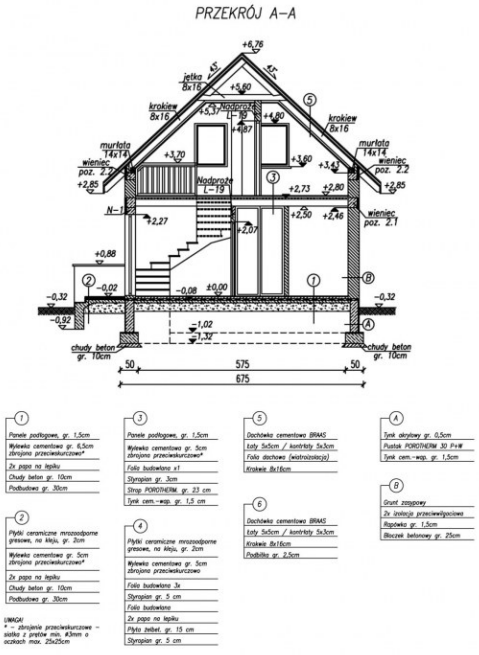
Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + weranda	55.60 m² 9.94 m²
Powierzchnia zabudowy	45.50 m²
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m²
Powierzchnia całkowita	105.93 m²
Kubatura	305.66 m³
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	7.00 x 6.50 m
Wysokość budynku	7.35 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.50 x 14.00 m

Rzuty i przekroje







Parter

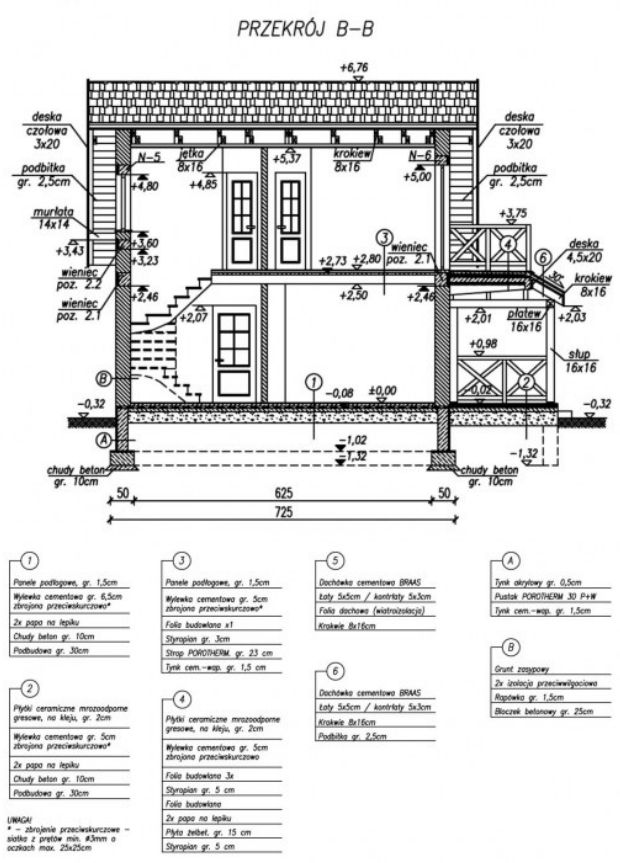
Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m²]	Pow. netto[m²]
	Komunikacja	**3.74**	**0**
	Łazienka	**4.23**	**0**
	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	**21**	**0**
	Wiatrołap z klatką schodową	**5.54**	**0**
	Suma	**34.51**	**0**
	Weranda	**9.94**	**0**
	Suma	**9.94**	**0**

Poddasze

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m²]	Pow. netto[m²]
	Komunikacja	**5.29**	**0**
	Sypialnia	**4.68**	**0**
	Sypialnia	**5.56**	**0**
	Sypialnia	**5.56**	**0**
	Suma	**21.09**	**0**

Przekrój A-A

Przekrój B-B


PRZEKRÓJ B–B
+6,76
deska czołowa 3x20
podbitka gr. 2,5cm
murłata 14x14
wieniec poz. 2.2
wieniec poz. 2.1
jętka 8x16
krokiew 8x16
N–5
N–6
+4,80
+4,85
+5,37
+5,00
+3,43
+3,60
+3,23
+2,46
+2,07
+2,73
+2,80
+2,50
+3,75
deska 4,5x20
krokiew 8x16
płatew 16x16
słup 16x16
+2,01
+2,03
+0,98
−0,08
±0,00
−0,32
−1,02
−1,32
chudy beton gr. 10cm
50
625
725
1 Panele podłogowe, gr. 1,5cm; Wylewka cementowa gr. 6,5cm zbrojona przeciwskurczowo*; 2x papa na lepiku; Chudy beton gr. 10cm; Podbudowa gr. 30cm
2 Płytki ceramiczne mrozoodporne gresowe, na klej, gr. 2cm; Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo*; 2x papa na lepiku; Chudy beton gr. 10cm; Podbudowa gr. 30cm
UWAGA! * – zbrojenie przeciwskurczowe – siatka z prętów min. Ø3mm o oczkach max. 25x25cm
3 Panele podłogowe, gr. 1,5cm; Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo*; Folia budowlana x1; Styropian gr. 3cm; Strop POROTHERM gr. 23 cm; Tynk cem.–wap. gr. 1,5 cm
4 Płytki ceramiczne mrozoodporne gresowe, na klej, gr. 2cm; Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo; Folia budowlana 3x; Styropian gr. 5 cm; Folia budowlana; 2x papa na lepiku; Płyta żebet. gr. 15 cm; Styropian gr. 5 cm
5 Dachówka cementowa BRAAS; Łaty 5x5cm / kontrłaty 5x3cm; Folia dachowa (wiatroizolacja); Krokwie 8x16cm
6 Dachówka cementowa BRAAS; Łaty 5x5cm / kontrłaty 5x3cm; Krokwie 8x16cm; Podbitka gr. 2,5cm
A Tynk akrylowy gr. 0,5cm; Pustak POROTHERM 30 P+W; Tynk cem.–wap. gr. 1,5cm
B Grunt zasypowy; 2x izolacja przeciwwilgociowa; Ropówka gr. 1,5cm; Bloczek betonowy gr. 25cm