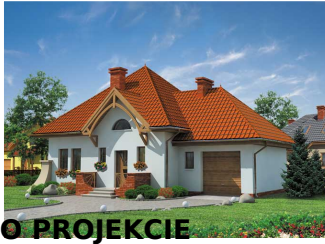


VALENCIA



O PROJEKCIE

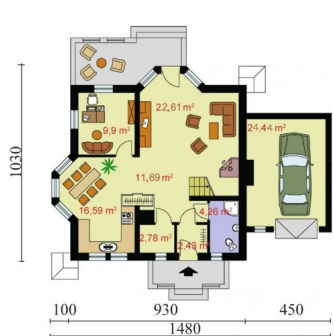
VALENCIA - to dom z marzeń. Jego bajeczne kształty i eleganckie kamienne wykończenia przy wejściu, na tarasie oraz te biegnące w pionie po lewej ścianie budynku wprawiają w zachwyt każdego! Rzeczą wyróżniającą go spośród innych są cokoły, które w pełni harmonii współgrają z resztą elewacji. Dla tych którzy lubią mieć wszystko pod kontrolą jedno pomieszczenie na parterze pełni funkcję gabinetu. To w nim bez problemu zostaną załatwione te sprawy na które nie było czasu w ciągu dnia. Na tym samym poziomie usytuowane zostały kuchnia z aneksem jadalnym, pokój dzienny, łazienka i kotłownia (która np. w Saragossie umieszczona jest na tyłach garażu, lecz nie w Valencii!). Dla miłośników przesiadywania na świeżym powietrzu niezależnie od pogody oferujemy taras, aby w pogodne dni promienie słoneczne delikatnie muskały policzki, oraz balkon za sprawą którego dowiemy się czym tak naprawdę jest ciepły letni deszcz. Na poddaszu znajdują się sypialnia, dwa pokoje, strych i duża łazienka. Elementy drewniane gięte-klejone może wykonać dla Państwa firma Jagram-Pro Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennie-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa	112.99 m ² +garaż, strych 29.62 m ²
Powierzchnia zabudowy	120.1 m ²
Powierzchnia całkowita	235.1 m ²
Kubatura	630 m ³
Wysokość budynku	8.87 m
Kąt nachylenia dachu	43 °, 40°
Min. wymiary działki (szerokość x długość)	19.9 x 21.8 m

CENA: 2400 zł

RZUTY



Kuchnia z aneksem jadalnym	16.59
Pokój dzienny	22.61
Kotłownia	2.78
Gabinet	9.9
Łazienka	4.26
Komunikacja	11.69
Wiatrołap	2.43



Łazienka	8.17
Sypialnia	8.47
Komunikacja	8.26
Pokój	7.25
Pokój	10.58

tel. (32) 43-50-829, 502 575 920, info@pro-arte.pl, www.pro-arte.pl