

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku mieszkalnego LA PALMA C

Zamawiający: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOSŁAW MIKOŁAJEC,  
ul. Osińska 65, 44-240 Żory  
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 110 304,99 zł

VAT: 25 370,14 zł

Kwota kosztorysu brutto: 135 675,13 zł

Słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć 13/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mrg inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego LA PALMA C  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 13,1*9,1 = 119,210000 119,21	119,21		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 119,21 = 119,210000 119,21	119,21	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (10,1*2+6,1*2+5,3)*1,4*1,3 = 68,614000 Komin/słup (0,25*0,25*3+1,14*0,6)*1,3 = 1,132950 69,75	69,75		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 69,75 = 69,750000 69,75	69,75		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (10,1*2+6,1*2+5,3)*0,4*0,1 = 1,508000 Komin/słup (0,25*0,25*3+1,14*0,6)*0,1 = 0,087150 1,60	1,60		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ławy 40 (10,1*2+6,1*2+5,3)*0,4*0,3 = 4,524000 Komin/słup (0,25*0,25*3+1,14*0,6)*0,3 = 0,261450 4,79	4,79		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 31,03/1000 = 0,031030 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 164,99/1000 = 0,164990 0,16	0,16		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy 40 (10,1*2+6,1*2+5,3)*0,4 = 15,080000 Komin/słup (0,25*0,25*3+1,14*0,6) = 0,871500 15,95	15,95		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 15,95 = 15,950000 15,95	15,95		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą SF 25 (9,95*2+5,95*2)*0,25*1,05 = 8,347500 Komin/słup 0,98*0,44*1,05+0,25*0,25*1,05*3 = 0,649635 9,00	9,00		m3
1.2.8 KNR 202/803/3 Rapowanie ścian fund. SF 25 (9,95*2+5,95*2)*1,05 = 33,390000 Komin/słup (0,98*2+0,44*2)*1,05 = 2,982000 36,37	36,37	2	m2
1.2.9 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - 1·warstwa 36,37 = 36,370000 36,37	36,37	2	m2
1.2.10 KNRW 202/603/10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - dodatek za każdą następną warstwę 36,37 = 36,370000 36,37	36,37	2	m2
1.2.11 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 25 (9,95*2+5,95*2)*1,05 = 33,390000 33,39	33,39		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.12 KNNRW 3/207/4 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej 33,39 = <u>33,390000</u> 33,39	33,39		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek parter 50*0,3 = <u>15,000000</u> 15,00	15,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, beton na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 50*0,1 = <u>5,000000</u> 5,00	5,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa Dom 50 = <u>50,000000</u> 50,00	50,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 50 = <u>50,000000</u> 50,00	50,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 50 = <u>50,000000</u> 50,00	50,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 50 = <u>50,000000</u> 50,00	50,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 50 = <u>50,000000</u> 50,00	50,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 50 = <u>50,000000</u> 50,00	50,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 50 = <u>50,000000</u> 50,00	50,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa ściany szer. 30 cm (10*2+6*2)*0,3	= 9,600000 9,60	9,60	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 9,6	= 9,600000 9,60	9,60	m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5m, grubość 30-cm 31,15*2+24,18*2	= 110,660000 110,66	110,66	m2
2.1.4 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 6	= 6,000000 6,00	6,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 3	= 3,000000 3,00	3,00	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 5,07*3	= 15,210000 15,21	15,21	m
2.1.7 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły (0,98*2+0,44*2)*5,07	= 14,398800 14,40	14,40	m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm 25,33/1000	= 0,025330 0,03	0,03	t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm 127,87/1000	= 0,127870 0,13	0,13	t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec W3.1 0,25*0,25*30,6	= 1,912500 1,91	1,91	m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 12,33/1000	= 0,012330 0,01	0,01	t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 31,26/1000	= 0,031260 0,03	0,03	t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk. N1 0,25*0,2*1,5 N2 0,25*0,45*1,5*3 N3 0,25*0,25*2,8 N4 0,25*0,25*1,4 N5 0,25*0,45*1,1	= 0,075000 = 0,506250 = 0,175000 = 0,087500 = 0,123750 0,97	0,97	m3
<b>2.2 Tarasy</b>			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15*0,3	= 4,500000 4,50	4,50	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1	= 1,500000 1,50	1,50	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 15	= 15,000000 15,00	15,00	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 15	= 15,000000 15,00	15,00	m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe			
15	= 15,000000 15,00	15,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,617 = $\frac{1,617000}{1,62}$	1,62		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,437 = $\frac{0,437000}{0,44}$	0,44		m3
2.3.3 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,129 = $\frac{0,129000}{0,13}$	0,13		m3
2.3.4 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 26,4 = $\frac{26,400000}{26,40}$	26,40		m
2.3.5 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,338 = $\frac{0,338000}{0,34}$	0,34		m3
2.3.6 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,161 = $\frac{0,161000}{0,16}$	0,16		m3
2.3.7 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,035 = $\frac{0,035000}{0,04}$	0,04		m3
2.3.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 22,25+18,46 = $\frac{40,710000}{40,71}$	40,71		m
2.3.9 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2 6,5*2 = $\frac{13,000000}{13,00}$	13,00		m2
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 96 = $\frac{96,000000}{96,00}$	96,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 96 = $\frac{96,000000}{96,00}$	96,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 96 = $\frac{96,000000}{96,00}$	96,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gasiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 11,2 = $\frac{11,200000}{11,20}$	11,20		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 11,2 = $\frac{11,200000}{11,20}$	11,20		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,4*4 = $\frac{13,600000}{13,60}$	13,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 = 1,980000 1,98	1,98		2 m2
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Parter (5,4*2+9,4+1,6)*0,12 = 2,616000 2,62	2,62		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 2,62 = 2,620000 2,62	2,62		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm Parter (5,4*2+9,4+1,6)*2,8 = 61,040000 61,04	61,04		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 5,4*9,4 = 50,760000 50,76	50,76		m2



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 31,15*2+24,18*2+(5,4*2+9,4+1,6)* 2,8*2	= 232,740000 232,74	232,74	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 50	= 50,000000 50,00	50,00	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 50	= 50,000000 50,00	50,00	m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 4,1	= 4,100000 4,10	4,10	m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 4,03	= 4,030000 4,03	4,03	m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,54+1,6)*0,8	= 3,312000 3,31	3,31	m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (1,92*2+2,1*2)*2,65	= 21,306000 21,31	21,31	m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 50-4,1	= 45,900000 45,90	45,90	m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne 110,66	= 110,660000 110,66	110,66	m2
4.3.2 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 110,66	= 110,660000 110,66	110,66	m2
4.3.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, przyklejenie warstwy siatki, ściany 110,66	= 110,660000 110,66	110,66	m2
4.3.4 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 31,15*2+24,18*2	= 110,660000 110,66	110,66	m2
4.3.5 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 3*2+3,24*2	= 12,480000 12,48	12,48	m2
4.3.6 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 31,15*2+24,18*2+(5,4*2+9,4+1,6)* 2,8*2	= 232,740000 232,74	232,74	m2
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2			
4	= 4,000000		
	4,00	4,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		119,21	0,37	44,11
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	119,21	0,44	52,45
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		69,75	6,51	454,07
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		69,75	1,61	112,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>662,93</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,60	267,10	427,36
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		4,79	334,52	1 602,35
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	4 067,98	122,04
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,16	3 545,69	567,31
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		15,95	13,89	221,55
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,95	10,67	170,19
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		9,00	334,52	3 010,68
1.2.8 Rapowanie ścian fund.	m2	2	36,37	31,94	1 161,66
1.2.9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - 1·warstwa	m2	2	36,37	10,23	372,07
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - dodatek za każdą następną warstwę	m2	2	36,37	4,94	179,67
1.2.11 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		33,39	5,52	184,31
1.2.12 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej	m2		33,39	17,08	570,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>8 589,49</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		15,00	96,27	1 444,05
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,00	294,05	1 470,25
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		50,00	13,99	699,50
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		50,00	8,78	439,00
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		50,00	47,08	2 354,00
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		50,00	20,18	1 009,00
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		50,00	8,95	447,50
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		50,00	11,33	566,50
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	50,00	16,06	803,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>9 232,80</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>18 485,22</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>18 485,22</b>
				VAT	4 251,60
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>22 736,82</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		9,60	16,23	155,81
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,60	10,93	104,93
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	m2		110,66	98,81	10 934,31
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		6,00	49,57	297,42
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3,00	68,61	205,83
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		15,21	22,26	338,57
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		14,40	125,44	1 806,34
2.1.8 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,03	3 838,81	115,16
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,13	3 316,52	431,15
2.1.10 Wieniec	m3		1,91	649,66	1 240,85
2.1.11 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,01	3 838,81	38,39
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,03	3 316,52	99,50
2.1.13 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		0,97	649,66	630,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany nośne, kominy</b>					<b>16 398,43</b>
<b>2.2 Tarasy</b>					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,50	96,27	433,22
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	294,05	441,08
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		15,00	13,40	201,00
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,00	8,20	123,00
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,95	134,25
2.2.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		15,00	11,15	167,25
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	15,00	10,17	152,55
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		15,00	84,66	1 269,90
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>2 922,25</b>
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,62	1 297,15	2 101,38
2.3.2 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,44	1 196,71	526,55
2.3.3 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2	m3		0,13	1 568,98	203,97
2.3.4 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		26,40	57,05	1 506,12
2.3.5 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,34	921,26	313,23
2.3.6 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,16	1 781,84	285,09
2.3.7 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,04	1 929,70	77,19
2.3.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		40,71	10,02	407,91
2.3.9 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2	m2		13,00	42,68	554,84
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>5 976,28</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		96,00	7,97	765,12
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		96,00	16,06	1 541,76
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		96,00	64,94	6 234,24
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		11,20	57,34	642,21
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	11,20	69,65	780,08
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		13,60	72,39	984,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>10 947,91</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>36 244,87</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>36 244,87</b>
				VAT	8 336,32
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>44 581,19</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	546,30	546,30
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	568,05	1 704,15
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	1,98	2 263,37	4 481,47
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	485,14	485,14
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,29	63,29
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	212,38	212,38
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>7 492,73</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		2,62	16,77	43,94
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		2,62	11,47	30,05
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		61,04	57,17	3 489,66
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		4,00	98,43	393,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>3 957,37</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		50,76	54,21	2 751,70
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>2 751,70</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>14 201,80</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 14 201,80</b>
					VAT 3 266,41
					<b>Wartość rozdziału brutto: 17 468,21</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		232,74	21,06	4 901,50
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		50,00	45,84	2 292,00
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		50,00	38,77	1 938,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>9 132,00</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		4,10	70,35	288,44
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		4,03	66,67	268,68
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,31	60,50	200,26
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		21,31	72,78	1 550,94
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		45,90	60,56	2 779,70
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>5 088,02</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		110,66	2,50	276,65
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		110,66	41,88	4 634,44
4.3.3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		110,66	19,95	2 207,67
4.3.4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		110,66	12,86	1 423,09
4.3.5 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		12,48	100,21	1 250,62
4.3.6 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		4,00	111,06	444,24
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>10 236,71</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		232,74	5,74	1 335,93
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 335,93</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	70,39	281,56
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		4,00	217,22	868,88
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>1 150,44</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>26 943,10</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 26 943,10</b>
					VAT 6 196,91
					<b>Wartość rozdziału brutto: 33 140,01</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	111 000,01	14 430,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>14 430,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>14 430,00</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 14 430,00</b>
					VAT 3 318,90
					<b>Wartość rozdziału brutto: 17 748,90</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>110 304,99</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 110 304,99</b>
					VAT (z rozdziałów) 25 370,14
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 135 675,13</b>



## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II . . . . .	r-g	52,70416	569,21
2.	Cieśle grupa II . . . . .	r-g	101,87072	1 100,20
3.	Cieśle grupa III . . . . .	r-g	19,6322	212,03
4.	Dekarze grupa II . . . . .	r-g	237,46429	2 564,61
5.	Malarze grupa II . . . . .	r-g	26,88574	290,37
6.	Monter grupa II . . . . .	r-g	34,2392	369,78
7.	Monter płyt gipsowych II . . . . .	r-g	13,56	146,45
8.	Monter płyt gipsowych III . . . . .	r-g	40,54	437,83
9.	Murarze grupa II . . . . .	r-g	10,51	113,51
10.	Murarze grupa III . . . . .	r-g	167,957	1 813,94
11.	Posadzkarz-płytkarz II . . . . .	r-g	21,44355	231,59
12.	Posadzkarz-płytkarz III . . . . .	r-g	22,70666	245,23
13.	Robotnicy . . . . .	r-g	379,09688	4 094,25
14.	Robotnicy grupa I . . . . .	r-g	379,5689	4 099,34
15.	Stolarze grupa II . . . . .	r-g	1,4	15,12
16.	Tynkarze grupa II . . . . .	r-g	98,4874	1 063,66
17.	Tynkarze grupa III . . . . .	r-g	216,55197	2 338,77
18.	Zbrojarze grupa II . . . . .	r-g	12,9766	140,15
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			<b>1 837,59527</b>	<b>19 846,04</b>

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Beton zwykły B-15 (C12/15) . . . . .	m3	6,695	1 215,21
2.	Beton zwykły B-20 (C16/20) . . . . .	m3	16,93445	3 328,30
3.	Beton zwykły B-7,5 . . . . .	m3	1,648	256,64
4.	Cegła bud.klink.drażona 25x12x6,5cm-kl.25 . . . . .	szt	761,76	1 142,64
5.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8·cm, P+W . . . . .	szt	496,8656	2 399,86
6.	Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8·cm, P+W . . . . .	szt	1 803,758	7 485,60
7.	Dachówka ceramiczna karpiówka Krotoszyn 38.0x18.0cm gatunek I . . . . .	szt	1 505,28	2 242,87
8.	Denko rynnowe z PVC"Plastmo"-roz.100 i 125 . . . . .	szt	2,912	13,57
9.	Deski igl. obrz. wym. nas.gr.19-25mm,kl.II . . . . .	m3	0,455	352,50
10.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III . . . . .	m3	0,13248	93,91
11.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III . . . . .	m3	0,1584	143,75
12.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm . . . . .	m3	0,09653	52,87
13.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm . . . . .	m3	0,06895	46,65
14.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25·mm . . . . .	m3	0,24426	188,88
15.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane . . . . .	m3	0,08972	24,09
16.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm . . . . .	kg	2,34	8,75
17.	Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa . . . . .	kg	175	400,75
18.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt" . . . . .	kg	22,132	130,36
19.	Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowań wewnętrznych, biała . . . . .	dm3	60,27966	517,20
20.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała . . . . .	dm3	0,422	5,67
21.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania . . . . .	dm3	0,478	6,23
22.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm . . . . .	m2	60	85,80
23.	Folia poliet. izolacyjna, wytłaczana "kuba" . . . . .	m2	36,729	130,02
24.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa . . . . .	m2	124,8	441,79
25.	Gasior dach.ceram.podstawowy (3szt./m) . . . . .	szt	29,456	499,87
26.	Gips budowlany szpachlowy . . . . .	kg	71,1532	59,77
27.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe . . . . .	kg	29,91346	146,21
28.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe . . . . .	kg	7,776	40,12
29.	Haki do rur Fi·150·mm . . . . .	szt	44,8	154,11
30.	INSTALACE WEW . . . . .	kpl	0,13	14 430,00
31.	Klamry ciesielskie z pretów stalowych, typ U . . . . .	kg	0,78	4,31
32.	Klej pochodzenia zwierzęcego kazeinowy . . . . .	kg	13,77	162,62
33.	Kolanko nakrętne z żel.ciąg. oc. fi 100 mm . . . . .	szt	5,44	455,06
34.	Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm . . . . .	szt	20,9088	38,05
35.	Kołek kotwiący fi 5mm (U-569) . . . . .	szt	5	7,40
36.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłona . . . . .	szt	127,5	132,60
37.	Kotew ocynkowana fi 18 mm . . . . .	szt	31,68	318,07
38.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II . . . . .	m3	0,3536	303,43
39.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II . . . . .	m3	2,4989	2 144,38
40.	Kształownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych . . . . .	m	104	435,76
41.	Kształownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych . . . . .	m	21,2	67,20
42.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi·125·mm "Gamrat" . . . . .	szt	2,24	34,09
43.	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza . . . . .	kg	31,9	80,71
44.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo . . . . .	dm3	49,96	194,34
45.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K . . . . .	kg	19,552	79,19
46.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco . . . . .	kg	197,5	504,30
47.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45·mm . . . . .	m3	0,672	537,69
48.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22·mm . . . . .	m3	0,2112	168,99
49.	Listwy przyrytkowe . . . . .	m	59,67	205,26
50.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji . . . . .	kg	1,05	2,71
51.	Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit" . . . . .	kg	54,555	187,67
52.	Masa uszczelniająca silikon.(Plastikol FD) . . . . .	dm3	0,21	17,32
53.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon" . . . . .	kg	0,6576	17,48
54.	Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125·cm . . . . .	szt	32	385,92
55.	Narożnik rynny PVC 90° Fi·125·mm "Gamrat" . . . . .	szt	2,24	34,09

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
56.	Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125 . . . . .	szt	6,8	54,33
57.	Okna PVC "Veka" białe O4VE-56,5x83,5cm . . . . .	szt	1	245,95
58.	Okna PVC"Veka"białe O14/O15VE-86,5x113,5cm . . . . .	szt	3	1 210,02
59.	OknoAl uch-roz.z przeg.term.szkl.szyb.zesp . . . . .	m2	3,96	4 082,92
60.	Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7 . . . . .	szt	5	189,80
61.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3 . . . . .	m2	50,49	1 510,16
62.	Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200 . . . . .	m2	7,7	28,64
63.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333 . . . . .	m2	252,4485	567,23
64.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333 . . . . .	m2	18,3425	34,67
65.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark. . . . .	arkusz	0,24	0,20
66.	Papier ścienny elektrokorundowy w arkuszach . . . . .	arkusz	0,06	0,05
67.	Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm . . . . .	m2	4	296,44
68.	Pianka poliuretanowa . . . . .	kg	1,5168	38,92
69.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe . . . . .	dm3	1,49	29,77
70.	Piasek do betonów zwykłych naturalny . . . . .	m3	16,2	156,65
71.	Piasek zwykły . . . . .	m3	4,86	47,00
72.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm . . . . .	m2	52	283,92
73.	Płyta styrop.odm.100, lamin.2-str. gr.10cm . . . . .	m2	52,5	2 232,30
74.	Płyta styropianowa samogasnąca frezowana odmiana 15 . . . . .	m3	5,80965	885,39
75.	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS50 . . . . .	m3	0,3506	216,40
76.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I . . . . .	m2	15,3	861,08
77.	Płytki gresowe szklione 30x30 cm . . . . .	m2	7,5582	185,86
78.	Płytki kamionk.szkliv. 30x30cm,gr.1cm . . . . .	m2	21,7362	821,19
79.	Płytki klink.posadzkowe 30x30cm . . . . .	m2	4,1912	168,15
80.	Płytki klinkierowe szklione 25x12x2.5-cm . . . . .	m2	11,4816	431,59
81.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi.6.0-10-mm St0S . . . . .	kg	70	174,30
82.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm . . . . .	kg	320	796,80
83.	Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm . . . . .	szt	62,361	177,73
84.	Rozcieńczalnik do wyr.chlorokauczuk.og.st. . . . .	dm3	0,213	1,51
85.	Roztwór asfaltowy do gruntowania . . . . .	kg	18,666	75,23
86.	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R" . . . . .	kg	4,5	18,14
87.	Roztwór asfaltowy izolacyjny . . . . .	kg	29,096	111,44
88.	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P" . . . . .	kg	4,785	17,47
89.	Rura spust.PVC bezkielich.fi 110mm,"Wavin" . . . . .	m	14,96	276,61
90.	Rynna dach.z PVC śr.120 mm"Plastmo"roz.125 . . . . .	m	24,64	235,31
91.	Siatka z włókna szklanego . . . . .	m2	125,5991	316,51
92.	Siatka zbrojeniowa zgrzewana fi. 6mm, oczka 150 mm . . . . .	m2	65	581,75
93.	Skrzydło płytowe D11w 42-mm, 90x200 (1,80m2) wejściowe pełne, malowane . . . . .	szt	1	202,99
94.	Skrzydło płytowo-płycinowe D3 70x203-mm pełne . . . . .	szt	4	839,00
95.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Atlas Cermit" SN 30, DR 30, biała . . . . .	kg	331,98	331,98
96.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony . . . . .	kg	14,58	18,95
97.	Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit-CT-21" (op. 25-kg) . . . . .	kg	23,2656	22,33
98.	Sucha zaprawa do spoinowania szeroka, koło . . . . .	kg	1,107	2,31
99.	Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor . . . . .	kg	9,848	37,72
100.	Sucha zaprawa szpachlowa "Atlas Rekord" . . . . .	kg	8,04	13,99
101.	Środek impreg-grzyb. "Biotox" . . . . .	dm3	0,1364	1,10
102.	Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin" . . . . .	dm3	0,81	11,49
103.	Środek impreg-grzybobój.solny "FOBOS M-4" . . . . .	kg	48,258	269,28
104.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14 . . . . .	kg	8,8576	55,63
105.	Taśma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m . . . . .	szt	62,9	1 171,83
106.	Wełna mineralna (luzem) - gat. I . . . . .	kg	484,52727	2 587,38
107.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia . . . . .	kg	1,4352	21,88
108.	Wkręty do płyt gipsowych . . . . .	kg	1,605	18,10
109.	Wkręty samowierzące do drewna 4,8x35 mm ocynkowane lakierowane (GCB METAL-PRODUKT Sp. z o.o. Bydgoszcz) . . . . .	szt	1 346,576	242,38
110.	Wyłazy dach. ze zintegr.kołnierz.54x75 cm . . . . .	szt	1	281,35
111.	Zaprawa cementowa . . . . .	m3	2,3085	
112.	Zaprawa cementowa M12 (m.80) . . . . .	m3	0,01747	2,91
113.	Zaprawa cementowa M-15 . . . . .	m3	4,174	771,07
114.	Zaprawa cementowa M15 (m.100) . . . . .	m3	0,1521	28,10
115.	Zaprawa cementowa M-7 . . . . .	m3	0,036	5,99
116.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15) . . . . .	m3	5,94377	923,22
117.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30) . . . . .	m3	0,81862	127,48
118.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50) . . . . .	m3	0,99784	156,88
119.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11" . . . . .	kg	130,5245	112,25
120.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas . . . . .	kg	29,602	21,02
121.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stoptex K-20 . . . . .	kg	1 106,6	1 327,92
122.	Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych . . . . .	kg	78	71,76
123.	Zaprawa wapienna . . . . .	m3	0,66188	96,70
124.	Zawiesia do kształtowników C-100x0.75 . . . . .	szt	180	158,40
125.	Złączka rury spus."Plastmo"roz.100 i 125 . . . . .	szt	13,28	76,36
<b>Razem (z dokładnością do zaokrążeń):</b>				69 933,81
<b>Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):</b>				767,66
<b>Razem z materiałami pomocniczymi:</b>				70 701,47

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1) . . . . .	m-g	9,56561	210,44
2.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0.40-m3 (1) . . . . .	m-g	2,72025	179,54
3.	Piła motor.łańcuch.3,1KW/4,2KM . . . . .	m-g	83,688	711,35

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
4.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m <sup>3</sup> /h (1)	m-g	1,1032	165,48
5.	Samoch.miesz.do bet.2500dm <sup>3</sup> (1)	m-g	0,6895	44,13
6.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0424	1,48
7.	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	2,27249	152,90
8.	Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0045	0,29
9.	Spawarka elektr.prostown.250A	m-g	4,75	21,85
10.	Spycharka gaśnicowa 40kW/55·KM (1)	m-g	0,29803	16,39
11.	Spycharka gaśnicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	0,94163	61,21
12.	Spycharka gaśnicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,2861	22,03
13.	Środek transportowy (1)	m-g	4,77606	
14.	Wyciąg	m-g	6,8544	
15.	Wyciąg do ur.ziemi elek.0,18t	m-g	7,4304	52,90
16.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	5,1336	32,09
17.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,18	1,25
18.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t	m-g	3,93674	32,27
19.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t	m-g	0,28032	2,10
20.	Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	3,79045	16,41
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			<b>138,74368</b>	<b>1 724,11</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	662,93
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	8 589,49
1.3 Podłoga na gruncie	9 232,80
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>18 485,22</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>18 485,22</b>
VAT 23,00%:	4 251,60
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>22 736,82</b>

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	16 398,43
2.2 Tarasy	2 922,25
2.3 Więźba dachowa	5 976,28
2.4 Pokrycie dachu	10 947,91
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>36 244,87</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>36 244,87</b>
VAT 23,00%:	8 336,32
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>44 581,19</b>

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	7 492,73
3.2 Ściany działowe	3 957,37
3.3 Izolacja termiczna dachu	2 751,70
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>14 201,80</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>14 201,80</b>
VAT 23,00%:	3 266,41
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>17 468,21</b>

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	9 132,00
4.2	Posadzki i płytki	5 088,02
4.3	Elewacja	10 236,71
4.4	Roboty malarskie	1 335,93
4.5	Stolarka wewnętrzna	1 150,44
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>26 943,10</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 26 943,10</b>
		VAT 23,00%: 6 196,91
		<b>Wartość rozdziału brutto: 33 140,01</b>

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

65,10%R+ 65,10%S  
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	14 430,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>14 430,00</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 14 430,00</b>
		VAT 23,00%: 3 318,90
		<b>Wartość rozdziału brutto: 17 748,90</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	18 485,22		18 485,22	4 251,60	22 736,82
Stan surowy zadaszony	36 244,87		36 244,87	8 336,32	44 581,19
Stan surowy zamknięty	14 201,80		14 201,80	3 266,41	17 468,21
Stan wykończeniowy	26 943,10		26 943,10	6 196,91	33 140,01
Instalacje wewnętrzne	14 430,00		14 430,00	3 318,90	17 748,90
<b>Suma:</b>	<b>110 304,99</b>		<b>110 304,99</b>	<b>25 370,14</b>	<b>135 675,13</b>
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 135 675,13</b>

## Statystyka

