

Kosztorys

Kosztorys domu mieszkalnego LA PALMA C w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 103 358,25 zł

VAT: 23 772,40 zł

Kwota kosztorysu brutto: 127 130,65 zł

Słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy sto trzydzieści 65/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu LA PALMA C  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 13,05*9,05 = 118,102500 118,10	118,10		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 118,1 = 118,100000 118,10	118,10	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (10,05*2+6,05*2+5,45+4)*1,5*1,3 = 81,217500 kominy/słupy (1,14*0,6+0,25*0,25*3)*1,3 = 1,132950 82,35	82,35		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 82,35 = 82,350000 82,35	82,35		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (10,05*2+6,05*2+5,45+4)*0,3*0,1 = 1,249500 kominy/słupy (1,14*0,6+0,25*0,25*3)*0,1 = 0,087150 1,34	1,34		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa dom (10,05*2+6,05*2+5,45+4)*0,3*0,3 = 3,748500 kominy/słupy (1,14*0,6+0,25*0,25*3)*0,3 = 0,261450 4,01	4,01		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 25,67/1000 = 0,025670 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 147,83/1000 = 0,147830 0,15	0,15		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa dom (10,05*2+6,05*2)*0,3 = 9,660000 kominy/słupy (1,14*0,6+0,25*0,25*3) = 0,871500 10,53	10,53		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 10,53 = 10,530000 10,53	10,53		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą dom (10*2+6*2)*0,25*1,1 = 8,800000 kominy (0,98*0,44+0,25*0,25*3)*1,1 = 0,680570 9,48	9,48		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/4 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej 35,67 = 35,670000 35,67	35,67		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (10*2+6*2)*1,1 = 35,200000 kominy (0,98*0,44)*1,1 = 0,474320 35,67	35,67		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 43,2/1000 = 0,043200 0,04	0,04		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 115,23/1000 = 0,115230 0,12	0,12		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*31,8 = 1,987500 1,99	1,99		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 35,67 = 35,670000 35,67	35,67		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 53*0,3 = 15,900000 15,90	15,90		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 53*0,1 = 5,300000 5,30	5,30		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 53 = 53,000000 53,00	53,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 53 = 53,000000 53,00	53,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm 53 = 53,000000 53,00	53,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 53 = 53,000000 53,00	53,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 53 = 53,000000 53,00	53,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 53 = 53,000000 53,00	53,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 53 = 53,000000 53,00	53,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 62 = 62,000000 62,00	62,00		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 39,78 = 39,780000 39,78	39,78		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 Słupy 1,936 = 1,936000 Rygle 0,07 = 0,070000 2,01	2,01		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,676+0,002 = 0,678000 0,68	0,68		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 11,86 = 11,860000 11,86	11,86		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 15,88 = 15,880000 15,88	15,88		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 54,6 = 54,600000 54,60	54,60		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 15,09 = 15,090000 15,09	15,09		mb
2.1.9 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2 6,5*2 = 13,000000 13,00	13,00		m2
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 28,47*2+22,5*2+(9,6+5,6*2+1,7)* 2,75*2 = 225,690000 225,69	225,69		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 28,47*2+22,5*2 = 101,940000 101,94	101,94		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 101,94 = 101,940000 101,94	101,94		m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (9,6+5,6*2+1,7)*2,75 = 61,875000 61,88	61,88		m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 101,94 = 101,940000 101,94	101,94		m2
2.2.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 101,94 = 101,940000 101,94	101,94		m2
<b>2.3 Komin i schody</b>			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,13 = 5,130000 5,13	5,13		mb
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15*0,3 = 4,500000 4,50	4,50		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = 1,500000 1,50	1,50		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
<b>2.5 Wieżba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,426 = $\frac{1,426000}{1,43}$	1,43		m3
2.5.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,501 = $\frac{0,501000}{0,50}$	0,50		m3
2.5.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,113 = $\frac{0,113000}{0,11}$	0,11		m3
2.5.4 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,277 = $\frac{0,277000}{0,28}$	0,28		m3
2.5.5 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,145 = $\frac{0,145000}{0,15}$	0,15		m3
2.5.6 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,028 = $\frac{0,028000}{0,03}$	0,03		m3
2.5.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe, stężające i czołowe okapu 11,14+9,46+18,53+11,11 = $\frac{50,240000}{50,24}$	50,24		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 96 = $\frac{96,000000}{96,00}$	96,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 96 = $\frac{96,000000}{96,00}$	96,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 96 = $\frac{96,000000}{96,00}$	96,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 11,2 = $\frac{11,200000}{11,20}$	11,20		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 11,2 = $\frac{11,200000}{11,20}$	11,20	2	m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40	4	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 = $\frac{1,980000}{1,98}$	1,98		2 m2
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 5,6*9,6 = $\frac{53,760000}{53,76}$	53,76		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Posadzki i płytki</b>			
4.1.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 4,1 = $\frac{4,100000}{4,10}$	4,10		m2
4.1.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 4,57 = $\frac{4,570000}{4,57}$	4,57		m2
4.1.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,6+1,7)*0,8 = $\frac{3,440000}{3,44}$	3,44		m2
4.1.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (2,05*2+2,23*2)*2,75 = $\frac{23,540000}{23,54}$	23,54		m2
4.1.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 53-4,1 = $\frac{48,900000}{48,90}$	48,90		m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 28,47*2+22,5*2 = $\frac{101,940000}{101,94}$	101,94		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 12,36 = $\frac{12,360000}{12,36}$	12,36		m2
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 28,47*2+22,5*2+(9,6+5,6*2+1,7)*2,75*2 = $\frac{225,690000}{225,69}$	225,69		m2
<b>4.4 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00		szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 4 = $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00		szt



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji  0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		118,10	0,45	53,15
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	118,10	0,44	51,96
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		82,35	6,51	536,10
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		82,35	1,61	132,58
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>773,79</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,34	280,97	376,50
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,01	319,81	1 282,44
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	3 855,27	115,66
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,15	3 332,98	499,95
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		10,53	13,47	141,84
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		10,53	10,51	110,67
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		9,48	319,81	3 031,80
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej	m2		35,67	17,08	609,24
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		35,67	5,24	186,91
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,04	3 660,76	146,43
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,12	3 138,47	376,62
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		1,99	628,67	1 251,05
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		35,67	4,77	170,15
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>8 299,26</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		15,90	95,54	1 519,09
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,30	280,97	1 489,14
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		53,00	13,91	737,23
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		53,00	8,78	465,34
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		53,00	47,08	2 495,24
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		53,00	20,18	1 069,54
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		53,00	8,33	441,49
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		53,00	11,05	585,65
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	53,00	15,45	818,85
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>9 621,57</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>18 694,62</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>18 694,62</b>
				VAT	4 299,76
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>22 994,38</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		62,00	37,46	2 322,52
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm	mb		39,78	30,13	1 198,57
2.1.3 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		2,01	1 848,27	3 715,02
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,68	1 848,27	1 256,82
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		11,86	34,31	406,92
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		15,88	31,93	507,05
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		54,60	20,97	1 144,96
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		15,09	18,54	279,77
2.1.9 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2	m2		13,00	42,68	554,84
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - konstrukcja</b>					<b>11 386,47</b>
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		225,69	17,85	4 028,57
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		101,94	29,74	3 031,70
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		101,94	26,07	2 657,58
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		61,88	16,66	1 030,92
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		101,94	2,57	261,99
2.2.6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		101,94	52,08	5 309,04
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>16 319,80</b>
<b>2.3 Komin i schody</b>					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		5,13	583,80	2 994,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin i schody</b>					<b>2 994,89</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,50	95,54	429,93
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	280,97	421,46
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		15,00	11,75	176,25
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,00	7,83	117,45
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,33	124,95
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		15,00	10,87	163,05
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	15,00	9,76	146,40
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		15,00	80,30	1 204,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>2 783,99</b>
<b>2.5 Wieżba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,43	1 233,41	1 763,78
2.5.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,50	1 125,97	562,99
2.5.3 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,11	1 388,91	152,78
2.5.4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,28	1 354,37	379,22
2.5.5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,15	1 560,57	234,09
2.5.6 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,03	1 386,31	41,59
2.5.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe, stężające i czołowe okapu	m		50,24	9,69	486,83
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>3 621,28</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		96,00	7,65	734,40
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		96,00	15,36	1 474,56
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		96,00	63,21	6 068,16
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		11,20	54,19	606,93
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	11,20	66,41	743,79
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	3,40	272,72	927,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>10 555,09</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>47 661,52</b>
Wartość rozdziału netto:					47 661,52
VAT					10 962,15
Wartość rozdziału brutto:					58 623,67

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	546,30	546,30
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	568,05	1 704,15
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	1,98	2 263,37	4 481,47
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	485,14	485,14
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	63,29	126,58
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		2,00	212,38	424,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>7 768,40</b>
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		53,76	54,21	2 914,33
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>2 914,33</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>10 682,73</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b>
					<b>10 682,73</b>
					VAT
					2 457,03
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b>
					<b>13 139,76</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki i płytki</b>					
4.1.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		4,10	70,35	288,44
4.1.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		4,57	66,67	304,68
4.1.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,44	60,50	208,12
4.1.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		23,54	72,78	1 713,24
4.1.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		48,90	60,56	2 961,38
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>5 475,86</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		101,94	21,21	2 162,15
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		12,36	97,34	1 203,12
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>3 365,27</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		225,69	5,57	1 257,09
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 257,09</b>
<b>4.4 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.4.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	70,34	281,36
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		4,00	442,45	1 769,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>2 051,16</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>12 149,38</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 12 149,38</b>
					VAT 2 794,36
					<b>Wartość rozdziału brutto: 14 943,74</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	109 000,00	14 170,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					<b>14 170,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>14 170,00</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 14 170,00</b>
					VAT 3 259,10
					<b>Wartość rozdziału brutto: 17 429,10</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>103 358,25</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 103 358,25</b>
					VAT (z rozdziałów) 23 772,40
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 127 130,65</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	773,79
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	8 299,26
1.3 Podłoga na gruncie	9 621,57
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>18 694,62</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 18 694,62</b>	
VAT 23,00%: 4 299,76	
<b>Wartość rozdziału brutto: 22 994,38</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	11 386,47
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	16 319,80
2.3 Komin i schody	2 994,89
2.4 Tarasy	2 783,99
2.5 Więźba dachowa	3 621,28
2.6 Pokrycie dachu	10 555,09
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>47 661,52</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 47 661,52</b>	
VAT 23,00%: 10 962,15	
<b>Wartość rozdziału brutto: 58 623,67</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	7 768,40
3.2 Izolacja termiczna dachu	2 914,33
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>10 682,73</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 10 682,73</b>	
VAT 23,00%: 2 457,03	
<b>Wartość rozdziału brutto: 13 139,76</b>	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Posadzki i płytki	5 475,86
4.2	Elewacja	3 365,27
4.3	Roboty malarskie	1 257,09
4.4	Stolarka wewnętrzna	2 051,16
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>12 149,38</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>12 149,38</b>
VAT 23,00%:		2 794,36
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>14 943,74</b>

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

65,10%R+ 65,10%S  
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	14 170,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>14 170,00</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>14 170,00</b>
VAT 23,00%:		3 259,10
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>17 429,10</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	18 694,62		18 694,62	4 299,76	22 994,38
Stan surowy zadaszony	47 661,52		47 661,52	10 962,15	58 623,67
Stan surowy zamknięty	10 682,73		10 682,73	2 457,03	13 139,76
Stan wykończeniowy	12 149,38		12 149,38	2 794,36	14 943,74
Instalacje wewnętrzne	14 170,00		14 170,00	3 259,10	17 429,10
<b>Suma:</b>	<b>103 358,25</b>		<b>103 358,25</b>	<b>23 772,40</b>	<b>127 130,65</b>
				<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>	<b>127 130,65</b>