

## ESTELLA dom letniskowy



### 0 PROJEKCIE

Projekt dostępny również jako CAŁOROCZNY!!! Cena projektu w wersji całorocznej- 1900zł. ESTELLA - dom letniskowy To niezwykle domek letniskowy, przeznaczony w szczególności dla osób pragnących spędzać wiele czasu na wolnym powietrzu, ceniących sobie niezwykłą funkcjonalność rozwiązań oraz nietuzinkowe pomysły. Do domku wchodzimy przez wiatrołap i komunikację. Do ściany zachodniej domu przylega łazienka, która będzie doskonale służyć podczas wypoczynku. Za łazienką umieszczono dosyć obszerną sypialnię, stanowiącą odrębną część domu. Bezpośrednie sąsiedztwo obu tych pomieszczeń, daje duży jego mieszkańcom komfort, szczególnie wieczorem czy nocą. Ponadto znajduje się tu także obszerny pokój dzienny, gdzie można wydzielić przylegający do ściany południowej domu aneks kuchenny. Powierzchnia tego pomieszczenia pozwoli nam także wydzielić miejsce na jadalnię położoną bezpośrednio przy wyjściu na werandę. Projekt Estella proponuje bardzo ciekawe rozwiązanie, gdy chodzi o możliwość spędzania czasu na wolnym powietrzu, ponieważ z przylegającej do domu werandy, przechodzimy na specjalny, zadaszony taras. Tutaj mogą odbywać się niekończące się spotkania w dobrym towarzystwie i przy suto zastawionym stole, ponieważ ten zadaszony taras został tak pomyślany, by znalazło się tutaj miejsce także na murowany grill, z którego dym będzie odprowadzany przez zamontowany nad nim komin. Gdy ustawimy tutaj meble ogrodowe współgrające z resztą otoczenia, z pewnością nie będzie chciało się nam stąd wychodzić, szczególnie w letnie dni. Ten domek będzie strzałem w dziesiątkę nie tylko dla amatorów grillowania. Oferuje bowiem ciekawe i funkcjonalne wnętrza, które kryje w sobie wiele ciekawych rozwiązań. Estella, w zależności od komfortu, jakiego wymagają przebywające w nim osoby, będzie wygodnym rozwiązaniem dla dwojga lub też dla rodziny z kilkorgiem dzieci, jeżeli ktoś zdecyduje się na spanie w pokoju dziennym. W zależności od lokalizacji domku i wersji projektu, na który się zdecydujemy, możemy decydować kiedy i z kim spędzimy w nim czas wolny, przeznaczony na relaks. Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienneo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

### DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa	39.69 m <sup>2</sup> +weranda 19.4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	46.98 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	56.71 m <sup>2</sup>
Kubatura	165 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	5.2 m
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki (szerokość x długość)	15.1 x 16.75 m

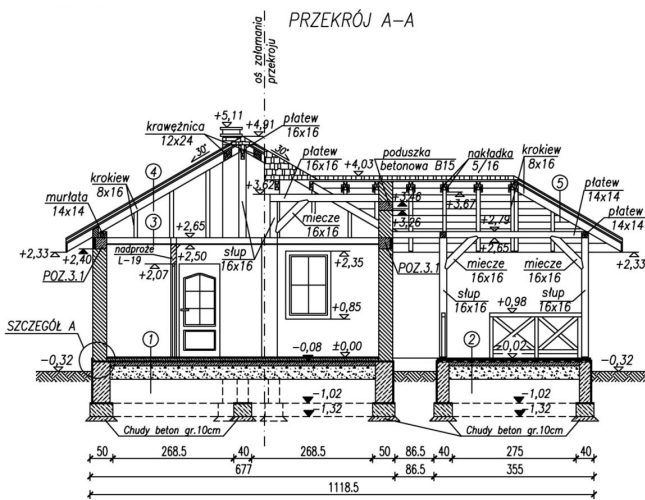
**CENA: 1900 zł**

### RZUTY

1.	Wiatrołap	2.27
2.	Komunikacja	3.03
3.	Łazienka	4.3
4.	Sypialnia	8.22
5.	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	18.87
6.	Weranda	9.67



PRZEKRÓJ A-A



- |  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Panele podłogowe, gr. 1,5cm</li> <li>Wylewka cementowa gr. 6,5cm zbrojona przeciwskurczowo*</li> <li>2x papa na lepiku</li> <li>Chudy beton gr. 10cm</li> <li>Podbudowa gr. 30cm</li> </ul>                             | <p><b>3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Folia paroizolacyjna</li> <li>Płyty GK na systemowym ruszcie stalowym</li> </ul>   | <p><b>A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tynk akrylowy gr. 0,5cm</li> <li>Pustak POROTHERM 30 P+W</li> <li>Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm</li> </ul>                      |
| <p><b>2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Płytki ceramiczne mrozoodporne gresowe, na kleju, gr. 2cm</li> <li>Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo*</li> <li>2x papa na lepiku</li> <li>Chudy beton gr. 10cm</li> <li>Podbudowa gr. 30cm</li> </ul> | <p><b>4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dachówka cementowa BRAMS</li> <li>Łaty 5x5cm / kontrłaty 8x3cm</li> <li>Folia dachowa (wizolizacja)</li> <li>Krokiew 8x16cm</li> </ul> | <p><b>B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grunt zasypowy</li> <li>izolacja przeciwwilgociowa</li> <li>Rapówka gr. 0,5cm</li> <li>Blocek betonowy gr. 38cm</li> </ul> |
| <p><b>5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dachówka cementowa BRAMS</li> <li>Łaty 5x5cm / kontrłaty 8x3cm</li> <li>Krokiew 8x16cm</li> <li>Podbitka gr. 2,5cm</li> </ul>   |   |   |

**UWAGA!**  
\* - zbrojenie przeciwskurczowe - siatka z prętów min. 4mm o oczkach max. 25x25cm

**UWAGA!**  
Stosować materiały bitumiczne dozwolone do styku ze styropianem lub dołożyć przekładkę z folii PCV

tel. (32) 43-50-829, 502 575 920, info@pro-arte.pl, www.pro-arte.pl