

## ORLEAN 3 dom letniskowy z poddaszem

**2600 zł**

### O projekcie

**ORLEAN 3** - projekt domu letniskowego. **ORLEAN 3** to najdoskonalszy projekt z [serii Orlean](#). Za jego niepowtarzalny styl odpowiedzialne są przewidywanie praktycznych zastosowań projektu oraz jego dopracowanie w każdym szczególe. Uwagę zwraca poddasze z dwoma oknami wychodzącymi na zachód, pod nimi znajduje się gustowny, drewniany ganek, nadający wejściu estetycznego charakteru. Dach z obu stron spinają eleganckie gotowe jętki ozdobne, do kupienia w całości. Weranda ze ślicznym balkonem stanowiącym jej zadaszenie znajduje się po przeciwnej stronie domu. Na parterze znajdziemy komunikację wiodącą do łazienki i pokoju dziennego z aneksem kuchennym. Miejscem centralnym skupiającym domowników, nie tylko w zimowe wieczory, będzie z pewnością znajdujący się w salonie kominek. Na poddaszu zostały rozmieszczone trzy sypialnie, każda z nich posiada własne wyjście na klatkę schodową.

Zobacz inne projekty tej serii:

- [Orlean](#)
- [Orlean 2](#)
- [Orlean 3](#)
- [Orlean 4](#)
- [Orlean 5](#)

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennodrzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

### Rzuty i przekroje

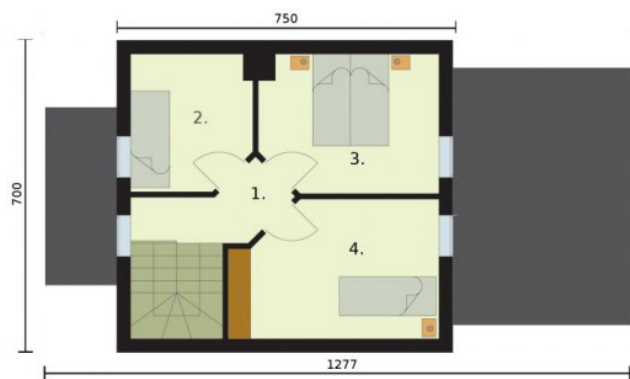


### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + weranda	65.20 m <sup>2</sup> 17.46 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	49.64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	123.33 m <sup>2</sup>
Kubatura	395.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	6.80 x 7.30 m
Wysokość budynku	7.74 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	15.30 x 14.80 m

### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Komunikacja	6.95	0
2.	Kuchnia z aneksem jadalnym	10.72	0
3.	Pokój dzienny	15.68	0
4.	Łazienka	4.06	0
<b>Suma</b>		<b>37.41</b>	<b>0</b>
5.	Weranda	17.46	0
<b>Suma</b>		<b>17.46</b>	<b>0</b>



### Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
3.	Pokój	7.99	0
4.	Pokój	8.69	0
1.	Komunikacja	5.92	0
2.	Pokój	5.19	0
<b>Suma</b>		<b>27.79</b>	<b>0</b>