



## TORONTO 2 dom letniskowy (zabudowa szeregowa)

**5700 zł**

### O projekcie

**Toronto 2** - dom letniskowy w zabudowie szeregowej (3 segmenty).  
[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)  
[Możliwość zakupu dowolnej ilości segmentów. Zapytaj o indywidualną wycenę.](#)

[Projekt dostępny również w wersji całorocznej, koszt budynku 5700zł. Zobacz szczegóły.](#)

Pełen uroku projekt domów letniskowych połączonych w szereg o nazwie Toronto 2, jest propozycją dla wszystkich Inwestorów, którzy cenią sobie zrównoważenie proporcji oraz tradycję. Dwuspadowy dach zapewni sprawne odprowadzenie opadów, czerwień dachówki znakomicie współgra z klinkierowym cokółkiem oraz murkiem zdobiącym wejście. Całości dopełnia niezwykle efektowne i gustowne odeszkowanie ciągu segmentów. Wszystkie okna przewidziane w Toronto 2 wyjątkowo korzystnie prezentują się z drewnianymi okiennicami, podkreślającymi wyjątkowo ciepły, sielankowy charakter tego projektu. Do zaprojektowanego z dbałością wnętrza wchodzi się przez wiatrołap, z którego przechodzi się do pokoju dziennego z aneksem kuchennym. Znajduje się w nim miejsce na kominek umożliwi on przyjemne spędzanie czasu w chłodne i zimowe dni w gronie rodziny lub znajomych. Łazienka oraz dwie sypialnie dopełniają układu pokoi segmentu. Jeśli chcesz zainwestować w domy szeregowe, bez cienia wątpliwości wybierz Toronto 2.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

#### Wymiary dla jednego segmentu:

Pow. użytkowa - 43,12 m<sup>2</sup>  
Pow. zabudowy - 55,78 m<sup>2</sup>  
Szerokość i długość budynku - 7,85x6,50m  
Kąt dachu - 35°

### Rzuty i przekroje

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	129.36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	162.17 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	129.36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	167.33 m <sup>2</sup>
Kubatura	820.33 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	35°
Wymiary budynku długość x szerokość	24.75 x 6.50 m
Wysokość budynku	6.02 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.50 x 30.75 m



### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	2.16	2.16
3.	Pokój dzienny	11.71	11.71
5.	Łazienka	2.54	2.54
2.	Komunikacja	4.33	4.33
4.	Kuchnia	4.82	4.82
6.	Pokój	8.96	8.96
7.	Pokój	8.6	8.6
<b>Suma</b>		<b>43.12</b>	<b>43.12</b>