



## MANOA dom letniskowy

**2599 zł**

### O projekcie

Projekt dostępny również jako **CAŁOROCZNY!!!**

[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)

**MANOA** - dom letniskowy

Ten projekt dedykowany jest tym wszystkim, którzy są zdecydowani na inwestycję w dom letniskowy (dostępny także jako całoroczny). Praktyczne i estetyczne rozwiązania takie jak dwuspadowy dach, gustowne zestawienie kolorów elewacji zachęcają potencjalnych inwestorów. Podobnie dachówki i cokolik odpowiadają sobie kolorami, tworząc przemyślaną, zrównoważoną kompozycję. Zadaszone wejście od południa zachęca do odwiedzenia wnętrza. Weranda wiedzie do wiatrołapu, z którego przechodzi się do przedpokoju. Po lewej stronie znajduje się łazienka, natomiast po prawej stronie komunikacji jest dość obszerna sypialnia. Od komunikacji na wprost usytuowany jest pokój dzienny z aneksem kuchennym, w którym znajduje się kominek. Jest to miejsce, które z pewnością w zimowe wieczory będzie skupiać życie wypoczywających w domu ludzi. Letnie dni z pewnością nierozłącznie będą kojarzyć się z czasem spędzonym w wesołej atmosferze przy grillu na tarasie.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + taras	40.08 m <sup>2</sup> 8.74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	50.16 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	64.89 m <sup>2</sup>
Kubatura	232.70 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	38°
Wymiary budynku długość x szerokość	7.27 x 6.90 m
Wysokość budynku	5.48 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.60 x 13.27 m

## Rzuty i przekroje



## Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	2.43	0
2.	Komunikacja	2.33	0
3.	Łazienka	4.7	0
4.	Pokój	12.79	0
5.	Kuchnia z aneksem jadalnym	7.36	0
6.	Sypialnia	10.47	0
<b>Suma</b>		<b>40.08</b>	<b>0</b>
7.	Taras	8.74	0
<b>Suma</b>		<b>8.74</b>	<b>0</b>