BELO HORIZONTE dom letniskowy

2599 zł

O projekcie

BELO HORIZONTE - dom letniskowy
Zobacz BELO HORIZONTE jako kuchnię letnią.
Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?
Projekt dostępny w 4 wariantach aranżacji wnętrza

Marzysz o domu letniskowym w zacisznej wypoczynkowej miejscowości? Może **Belo Horizonte** to projekt, którego szukasz? Salon z aneksem kuchennym, część sypialna, łazienka, garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze tworzą dopasowaną do Twoich potrzeb przestrzeń do wypoczynku i cieszenia się życiem.

Oczywiście w zależności od potrzeby (np. gdy powiększy Ci się rodzina) możesz go modyfikować już po wybudowaniu.
Dwuspadowy dach sprawia, że ten dom letniskowy sprawdzi się zarówno nad morzem, jak i w górach. To wymarzone rozwiązanie dla par i rodzin a także Inwestorów chcących prowadzić działalność turystyczną, i oferować wynajem tego typu obiektów.

Wariant **A - dla dwojga**
Składa się na niego salon z aneksem kuchennym, częścią sypialną i garderobą na wschodniej stonie, łazienką i pomieszczeniem gospodarczym na zachodniej. Punktem centralnym domku jest kominek usytuowany w salonie, znajdująca się tam sofa może być oczywiście rozkładana. Przestrzeń w tym wariancie zagospodarowana jest tak, jakby przeznaczona była minimum dla dwojga osób.

Wariant **B - dla ceniących funkcjonalność i ład wewnątrz i na zewnątrz**
Pomieszczenie pomocnicze uzyskane kosztem garderoby sprawia, że nie ma potrzeby magazynowania żywności wyłącznie w półotwartej kuchni. Pomieszczenie gospodarcze z wejściem od zewnątrz pozwoli na przechowywanie narzędzi oraz przydatnych przedmiotów pod dachem. Ten wariant jest idealny dla działkowiczów i lubiących pracę w ogrodzie.

Wariant C - dla 2 +
Kosztem garderoby powiększona została część sypialna, do której można dodać przepierzenie oddzielające część przeznaczoną np. dla rodziców i część dla dzieci. Aby pomieścić większą ich liczbę można wstawić łóżko piętrowe, do wykorzystania jest też salon.

Wariant **D - 5+**
W tej opcji uzyskujemy największą przestrzeń sypialną, przy piętrowych łóżkach może to być nawet 8 osób na 14 m2. Powiększony salon sprzyja integracji.Jest to świetne rozwiązanie dla inwestorów chcących z BELO HORIZONTE zrobić domek letniskowy pod wynajem lub dedykowany większym rodzinom.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

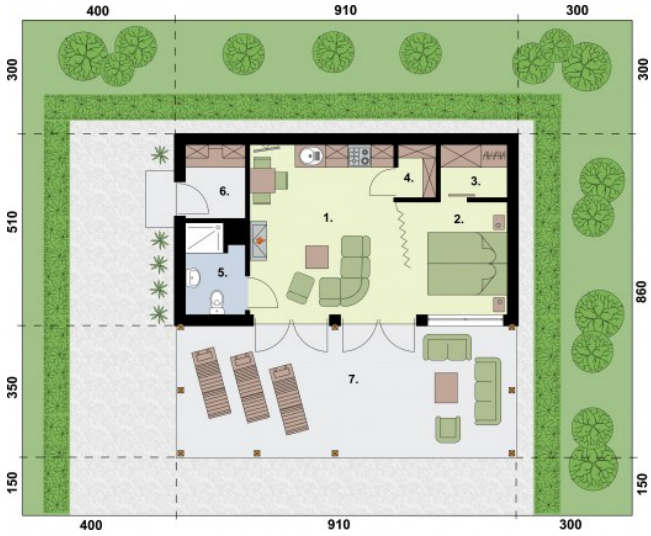
Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + taras	36.02 m² 31.55 m²
Powierzchnia zabudowy	45.00 m²
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m²
Powierzchnia całkowita	76.90 m²
Kubatura	262.65 m³
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	9.00 x 5.00 m
Wysokość budynku	4.77 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	15.55 x 16.00 m

Rzuty i przekroje

Rzut parteru - WARIANT A

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m²]	Pow. netto[m²]
5.	Pomieszczenie gospodarcze	**2.98**	**2,98**
2.	Część sypialniana	**6.68**	**6,68**
3.	Garderoba	**3.08**	**3,08**
1.	Salon z aneksem kuchennym	**19.93**	**19,93**
4.	Łazienka	**3.35**	**3,35**
	Suma	**36.02**	**33**
6.	Taras	**31.55**	**31,55**
	Suma	**31.55**	**31**



Rzut parteru - WARIANT B

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m²]	Pow. netto[m²]
1.	Salon z aneksem kuchennym	**17.75**	**17.75**
2.	Część sypialna	**7.95**	**7.95**
3.	Garderoba	**2.37**	**2.37**
4.	Spiżarnia	**1.33**	**1.33**
5.	Łazienka	**3.35**	**3.35**
6.	Pomieszczenie gospodarcze	**2.98**	**2.98**
	Suma	**35.73**	**35.73**
7.	Taras	**31.2**	**31.2**
	Suma	**31.2**	**31.2**

Rzut parteru - WARIANT C

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m²]	Pow. netto[m²]
1.	Salon z aneksem kuchennym	**18.84**	**0**
2.	Część sypialniana	**11.4**	**0**
3.	Łazienka	**3.5**	**0**
4.	Pomieszczenie gospodarcze	**3.07**	**0**
	Suma	**36.81**	**0**
5.	Taras	**31.5**	**0**
	Suma	**31.5**	**0**

Rzut parteru - WARIANT D

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m²]	Pow. netto[m²]
1.	Salon z aneksem kuchennym	**15.75**	**0**
2.	Część sypialniana	**14.3**	**0**
3.	Łazienka	**3.5**	**0**
4.	Pomieszczenie gospodarcze	**3.07**	**0**
	Suma	**36.62**	**0**
5.	Taras	**31.5**	**0**
	Suma	**31.5**	**0**