

## LA PALMA C dom mieszkalny, całoroczny

**2500 zł**

### O projekcie

**LA PALMA C** dom mieszkalny, całoroczny, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

#### PRZYZIEMIE:

wiatrołap, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, 2 x sypialnia, pomieszczenie gospodarcze, taras.  
To uroczy domek mieszkalny, niepodpiwniczony, z kątem nachylenia dachu 30 stopni, bez możliwości adaptacji kotłowni na węgiel. Drzwi frontowe zostały umieszczone pod niewielkim zadaszeniem, tworzącym niewielki ganeczek. W elewacji bocznej lewej przewidziano dwa okna, zapewniające wiele światła wewnątrz domku.  
Wnętrze zaskoczy nas funkcjonalnością rozwiązań, niewielka powierzchnia domku została podzielona w taki sposób, by zaspokoić potrzeby wszystkich wypoczywających w nim osób. Wchodzimy do domu przez niewielki wiatrołap i od razu po prawej stronie mamy wejście do łazienki, którą możemy zaopatrzyć w prysznic, a nawet wannę. Do ściany wschodniej domu przylega także pomieszczenie gospodarcze, do którego wejść możemy bezpośrednio z podwórka (prawa strona budynku). Oprócz łazienki mamy także w środku ogromny pokój dzienny połączony z kuchnią, gdzie z kolei możemy wydzielić miejsce na jadalnię. Warto zwrócić uwagę na fakt, iż bezpośrednio z tego pomieszczenia można wyjść na obszerny taras usytuowany z tyłu domu. Takie ulokowanie tarasu umożliwi pełny relaks w cieniu domu. W gorące dni będziemy mogli rozkoszować się tutaj zapachem kwitnących w ogrodzie roślin. Wewnątrz przewidziano także miejsce na dwie sypialnie - każdą z dużym oknem. Oznacza to, że w domku może swobodnie wypoczywać czteroosobowa rodzina. Projekt La Palma 2 zachwyca zatem przemyślanym układem pomieszczeń, które okazuje się bardzo ekonomicznym rozwiązaniem. Pomieszczenie gospodarcze zostało tak umieszczone, by sprzyjało zajęciom ogrodniczym. Uroczy taras usytuowany z tyłu domu, da odpoczywającym tu osobom poczucie intymności i pozwoli na bliski kontakt z naturą. Projekt jest także dostępny w wersji całorocznej - warto wziąć pod uwagę taką opcję, gdy decydujemy się na inwestycję w domek, który stanie się miejscem ukojenia oraz wypoczynku od zgiełku miasta i ciężkiej pracy. Zobacz [La Palme 2](#)

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	48.02 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	63.24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	48.02 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	63.24 m <sup>2</sup>
Kubatura	271.52 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	6.20 x 10.20 m
Wysokość budynku	5.19 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.55 x 17.30 m

### Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Wiatrołap	2.84	2.84
2	Łazienka	4.03	4.03
<b>Suma</b>		<b>6.87</b>	<b>6.87</b>
3	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	20.66	20.66
4	Sypialnia	7.18	7.18
5	Sypialnia	7.18	7.18
6	Pomieszczenie gospodarcze	6.13	6.13
<b>Suma</b>		<b>41.15</b>	<b>41.15</b>
7	Weranda	16.16	16.16
<b>Suma</b>		<b>16.16</b>	<b>16.16</b>