



## LA PALMA 2 C dom mieszkalny, całoroczny

**2899 zł**

### O projekcie

**LA PALMA 2 C** - projekt budynku mieszkalnego, wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczonego ogrzewany kotłem gazowym.

#### PARTER:

wiatrołap, komunikacja, pokój, 2x sypialnia, pokój dzienny, kuchnia, łazienka, kotłownia, taras.

dom mieszkalny, niepodpiwniczony, z kątem nachylenia dachu 30 stopni. Od **LA PALMY** różni się wymiarami, elewacją oraz rozplanowaniem pomieszczeń. Drzwi frontowe zostały umieszczone pod niewielkim zadaszeniem, tworzącym niewielki ganeczek. W elewacji bocznej lewej przewidziano dwa okna, zapewniające wiele światła wewnątrz domu.

Wnętrze zaskoczy nas funkcjonalnością rozwiązań, niewielka powierzchnia domku została podzielona w taki sposób, by zaspokoić potrzeby wszystkich wypoczywających w nim osób. Wchodzimy do domu przez wiatrołap, po prawej stronie mamy miejsce na garderoby. Po przejściu drzwi tuż po prawej znajduje się łazienka, którą możemy zaopatrzyć w prysznic, a nawet wannę. Oprócz łazienki mamy także w środku pokój dzienny połączony z kuchnią, w której z kolei możemy wydzielić miejsce na jadalnię. Warto zwrócić uwagę na fakt, iż bezpośrednio z tego pomieszczenia można wyjść na obszerny taras usytuowany z tyłu domu. Takie ułożenie tarasu, umożliwi pełny relaks w cieniu domu. W gorące dni będziemy mogli rozkoszować się tutaj zapachem kwitnących w ogrodzie roślin. Wewnątrz przewidziano także miejsce na trzy sypialnie - każdą z dużym oknem. Oznacza to, że w domku może swobodnie wypoczywać czteroosobowa rodzina. Projekt La Palma 2 zachwyca zatem przemyślanym układem pomieszczeń, które okazuje się bardzo ekonomicznym rozwiązaniem. Projekt jest także dostępny w wersji całorocznej - warto wziąć pod uwagę taką opcję, gdy decydujemy się na inwestycję w domek, który stanie się miejscem ukojenia oraz wypoczynku od zgiełku miasta i ciężkiej pracy.

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	59.82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy + taras i podest wejściowy	78.92 m <sup>2</sup> 10.35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	59.82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	96.27 m <sup>2</sup>
Kubatura	365.79 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	7.94 x 9.94 m
Wysokość budynku	5.78 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.42 x 16.94 m

### Rzuty i przekroje



#### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Wiatrołap	2.33	2.33
2	Komunikacja	2.22	2.22
6	Kuchnia	5.8	5.8
7	Łazienka	3.77	3.77
<b>Suma</b>		<b>14.12</b>	<b>14.12</b>
3	Pokój	7.93	7.93
4	Pokój	9.51	9.51
5	Pokój dzienny	17.1	17.1
<b>Suma</b>		<b>34.54</b>	<b>34.54</b>
8	Kotłownia	2.2	2.2
<b>Suma</b>		<b>2.2</b>	<b>2.2</b>