

## LAGUNA 3 pełne podpiwniczenie

4799 zł **4599 zł**

### O projekcie

**LAGUNA 3** - dom mieszkalny wolnostojący, z pełnym podpiwniczeniem, parterowy z garażem  
Projekt posiada więźbę dachową prefabrykowaną w formie wiązarów dachowych w oparciu o system MiTEK. W celu uzyskania szczegółowych zestawień oraz pomocy technicznej prosimy o kontakt z firmą DREW-INWEST, oferującą kompleksowe (projekt, dostawa, realizacja) wiązary dachowe do tego projektu. <http://drew-inwest.pl/kontakt-i-dystrybucja/> Można też skontaktować się z innymi producentami więźby dachowej MiTek Poland: <https://www.mitek.pl/kontakt/>

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych, centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennie-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

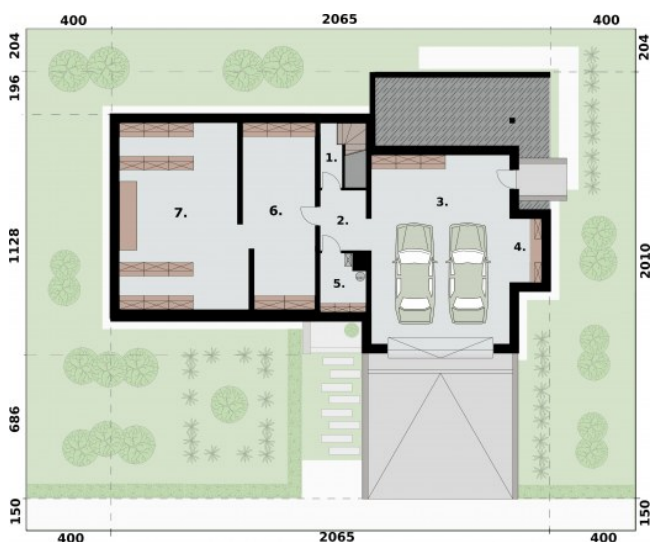
Budynek mieszkalny, parterowy, podpiwniczony.  
PIWNICA: klatka schodowa, komunikacja, kotłownia, garaż, pomieszczenie gospodarcze, 2x piwnica.

PARTER: wiatrołap, przedpokój, spiżarnia, kuchnia, pokój dzienny z aneksem jadalnym, klatka schodowa, pralnia, pokój, sypialnia, 2x łazienka, garderoba, 2x pokój, taras.

### Dane techniczne

|   |  |
|---|--|
| Powierzchnia użytkowa + Piwnica z garażem | 154.74 m <sup>2</sup><br>155.51 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy                     | 194.04 m <sup>2</sup>                          |
| Powierzchnia kondygnacji netto            | 310.25 m <sup>2</sup>                          |
| Powierzchnia całkowita                    | 480.11 m <sup>2</sup>                          |
| Kubatura                                  | 1464.04 m <sup>3</sup>                         |
| Kąt nachylenia dachu                      | 30°  |
| Wymiary budynku długość x szerokość       | 11.33 x 20.65 m                                |
| Wysokość budynku                          | 9.39 m   |
| Min. wymiary działki długość x szerokość  | 19.33 x 28.65 m                                |

### Rzuty i przekroje



### Rzut piwnicy

| Nr          | Nazwa           | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1           | Klatka schodowa | 3.29                           | 3.29                        |
| 2           | Komunikacja     | 7.58                           | 7.58                        |
| 3           | Garaż           | 57.39                          | 57.39                       |
| 4           | Kotłownia       | 5.43                           | 5.43                        |
| 5           | Piwnica         | 27.59                          | 27.59                       |
| 6           | Piwnica         | 50.08                          | 50.08                       |
| <b>Suma</b> |                 | <b>151.36</b>                  | <b>151.36</b>               |



### Rzut przyziemia

| Nr          | Nazwa                            | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1           | Wiatrołap                        | 5.43                           | 5.43                        |
| 2           | Przedpokój                       | 15.55                          | 15.55                       |
| 5           | Pokój dzienny z aneksem jadalnym | 43.1                           | 43.1                        |
| 7           | Pralnia                          | 5.13                           | 5.13                        |
| 8           | Pokój                            | 10.57                          | 10.57                       |
| 9           | Sypialnia                        | 14.86                          | 14.86                       |
| 10          | Łazienka                         | 4.98                           | 4.98                        |
| 11          | Garderoba                        | 4.64                           | 4.64                        |
| 12          | Pokój                            | 13.23                          | 13.23                       |
| 13          | Pokój                            | 7.89                           | 7.89                        |
| 14          | Łazienka                         | 7.97                           | 7.97                        |
| 4           | Kuchnia                          | 14.36                          | 14.36                       |
| 3           | Spizarnia                        | 3.64                           | 3.64                        |
| 6           | Klatka schodowa                  | 3.39                           | 3.39                        |
| <b>Suma</b> |                                  | <b>154.74</b>                  | <b>154.74</b>               |