

SANTA ROSA 2 podpiwniczenie

4399 zł

O projekcie

SANTA ROSA 2 - dom mieszkalny, parterowy, częściowo podpiwniczony, wolnostojący z garażem na dwa stanowiska postojowe

Nowoczesny i stylowy, dom z ambicjami rezydencji, piękny, funkcjonalny i na miarę XXI wieku. Dodatkowo, prezentowany wariant posiada podpiwniczenie. Szczegóły na rzucie.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

[Technologia szkieletowa : zapytaj o dostępność](#)

Dane techniczne

| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa + kotłownia | 127.27 m ² 8.57 m ² |
| + garaż + piwnica | 38.63 m ² 127.49 m ² |
| Powierzchnia zabudowy | 225.00 m ² |
| Powierzchnia kondygnacji netto | 173.47 m ² |
| Powierzchnia całkowita | 413.00 m ² |
| Kubatura | 1176.00 m ³ |
| Kąt nachylenia dachu | 2° |
| Wymiary budynku długość x szerokość | 21.18 x 11.34 m |
| Wysokość budynku | 4.06 m |
| Min. wymiary działki długość x szerokość | 29.18 x 21.04 m |

Rzuty i przekroje



Rzut piwnicy

| Nr | Nazwa | Pow. użytkowa[m ²] | Pow. netto[m ²] |
|-------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Pomieszczenie gospodarcze | 25.76 | 25.76 |
| 2 | Pomieszczenie gospodarcze | 45.25 | 45.25 |
| 3 | Pomieszczenie gospodarcze | 21.48 | 21.48 |
| 4 | Pomieszczenie gospodarcze | 24.53 | 24.53 |
| 5 | Pomieszczenie gospodarcze | 3.78 | 3.78 |
| 6 | Komunikacja | 6.69 | 6.69 |
| Suma | | 127.49 | 127.49 |



Rzut przyziemia

| Nr | Nazwa | Pow. użytkowa[m ²] | Pow. netto[m ²] |
|-------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Wiatrołap | 5.55 | 5.55 |
| 2 | Komunikacja | 20.17 | 20.17 |
| 3 | Spizarnia | 1.47 | 1.47 |
| 4 | Kuchnia z aneksem jadalnym | 24.01 | 24.01 |
| 5 | Sypialnia | 13.85 | 13.85 |
| 6 | Garderoba | 7.03 | 7.03 |
| 7 | Łazienka | 10.71 | 10.71 |
| 8 | Pokój | 10.78 | 10.78 |
| 9 | Pokój | 10.78 | 10.78 |
| 10 | Pokój dzienny | 20.71 | 20.71 |
| 11 | Komunikacja | 1.21 | 1.21 |
| Suma | | 126.27 | 126.27 |
| 12 | Kotłownia | 8.57 | 8.57 |
| 13 | Garaż | 38.63 | 38.63 |
| Suma | | 47.2 | 47.2 |