



## SANTA ROSA 2 podpiwniczenie

4499-zł **4199 zł**

### O projekcie

**SANTA ROSA 2** - dom mieszkalny, parterowy, częściowo podpiwniczony, wolnostojący z garażem na dwa stanowiska postojowe

Nowoczesny i stylowy, dom z ambicjami rezydencji, piękny, funkcjonalny i na miarę XXI wieku. Dodatkowo, prezentowany wariant posiada podpiwniczenie. Szczegóły na rzucie.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

[Technologia szkieletowa : zapytaj o dostępność](#)

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + kotłownia	127.27 m <sup>2</sup> 8.57 m <sup>2</sup>
+ garaż	38.63 m <sup>2</sup>
+ piwnica	127.49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	225.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	173.47 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	413.00 m <sup>2</sup>
Kubatura	1176.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	2°
Wymiary budynku długość x szerokość	21.18 x 11.34 m
Wysokość budynku	4.06 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	29.18 x 21.04 m

## Rzuty i przekroje



### Rzut piwnicy

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Pomieszczenie gospodarcze	25.76	25.76
2	Pomieszczenie gospodarcze	45.25	45.25
3	Pomieszczenie gospodarcze	21.48	21.48
4	Pomieszczenie gospodarcze	24.53	24.53
5	Pomieszczenie gospodarcze	3.78	3.78
6	Komunikacja	6.69	6.69
<b>Suma</b>		<b>127.49</b>	<b>127.49</b>

### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Wiatrołap	5.55	5.55
2	Komunikacja	20.17	20.17
3	Spiżarnia	1.47	1.47
4	Kuchnia z aneksem jadalnym	24.01	24.01
5	Sypialnia	13.85	13.85
6	Garderoba	7.03	7.03
7	Łazienka	10.71	10.71
8	Pokój	10.78	10.78
9	Pokój	10.78	10.78
10	Pokój dzienny	20.71	20.71
11	Komunikacja	1.21	1.21
<b>Suma</b>		<b>126.27</b>	<b>126.27</b>
12	Kotłownia	8.57	8.57
13	Garaż	38.63	38.63
<b>Suma</b>		<b>47.2</b>	<b>47.2</b>