



## MIAMI 2 C dom mieszkalny, całoroczny

**2799 zł**

### O projekcie

**MIAMI 2 C** nowoczesny projekt domu mieszkalnego, całorocznego parterowego. Od **MIAMI C** różni się jedynie zadaszaniem wejścia. najnowsze wcielenie bestsellerowej **LA PALMY** po faceliftingu. Ten projekt z 3 pokojami to idealne rozwiązanie dla Inwestorów poszukujących komfortowego domku mieszkalnego. Łazienka, kuchnia z salonem, pomieszczenie gospodarcze oraz pergola/wiata wypoczynkowa z możliwością przeszklenia połączona z salonem dopełniają całości. W wersji letniskowej nie posiada ogrzewania systemowego, ani docieplenia domu mieszkalnego. Dysponuje natomiast kominkiem. W wariantcie mieszkalnym, całorocznym ma ściany docieplone 20 cm styropianu, a dach 25 cm wełny mineralnej (docieplony sufit podwieszany), a także system ogrzewania do wyboru: pompa ciepła, kominek na biomasę z płaszczem wodnym.

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + taras	47.00 m <sup>2</sup> 12.88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	66.56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	47.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	88.06 m <sup>2</sup>
Kubatura	339.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	6.40 x 10.40 m
Wysokość budynku	5.26 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.90 x 18.40 m

### Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Wiatrołap	2.73	2.73
2	Komunikacja	7.6	7.6
3	Kuchnia	4.58	4.58
4	Sypialnia	7.03	7.03
5	Sypialnia	7.03	7.03
6	Pokój dzienny	8.14	8.14
7	Pomieszczenie gospodarcze	5.98	5.98
8	Łazienka	3.91	3.91
<b>Suma</b>		<b>47</b>	<b>47</b>
9	Taras	12.88	12.88
<b>Suma</b>		<b>12.88</b>	<b>12.88</b>