



MIAMI 2 C dom mieszkalny, całoroczny

2899-zł **2599 zł**

O projekcie

MIAMI 2 C nowoczesny projekt domu mieszkalnego, całorocznego parterowego. Od **MIAMI C** różni się jedynie zadaszaniem wejścia. najnowsze wcielenie bestsellerowej **LA PALMY** po faceliftingu. Ten projekt z 3 pokojami to idealne rozwiązanie dla Inwestorów poszukujących komfortowego domku mieszkalnego. Łazienka, kuchnia z salonem, pomieszczenie gospodarcze oraz pergola/wiąta wypoczynkowa z możliwością przeszklenia połączona z salonem dopełniają całości. W wersji letniskowej nie posiada ogrzewania systemowego, ani docieplenia domu mieszkalnego. Dysponuje natomiast kominkiem. W wariantie mieszkalnym, całorocznym ma ściany docieplone 20 cm styropianu, a dach 25 cm wełny mineralnej (docieplony sufit podwieszany), a także system ogrzewania do wyboru: pompa ciepła, kominek na biomasę z płaszczem wodnym.

Dane techniczne

| | |
|--|--|
| Powierzchnia użytkowa + ogród zimowy | 47.00 m ² 12.88 m ² |
| Powierzchnia zabudowy + ogród zimowy | 66.56 m ² 15.00 m ² |
| Powierzchnia kondygnacji netto | 47.00 m ² |
| Powierzchnia całkowita | 88.06 m ² |
| Kubatura | 339.00 m ³ |
| Kąt nachylenia dachu | 30° |
| Wymiary budynku długość x szerokość | 6.40 x 10.40 m |
| Wysokość budynku | 5.26 m |
| Min. wymiary działki długość x szerokość | 14.90 x 18.40 m |

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

| Nr | Nazwa | Pow. użytkowa[m ²] | Pow. netto[m ²] |
|-------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Wiatrołap | 2.73 | 2.73 |
| 2 | Komunikacja | 7.6 | 7.6 |
| 3 | Kuchnia | 4.58 | 4.58 |
| 4 | Sypialnia | 7.03 | 7.03 |
| 5 | Sypialnia | 7.03 | 7.03 |
| 6 | Pokój dzienny | 8.14 | 8.14 |
| 7 | Pomieszczenie gospodarcze | 5.98 | 5.98 |
| 8 | Łazienka | 3.91 | 3.91 |
| Suma | | 47 | 47 |
| 9 | Ogród zimowy | 12.88 | 12.88 |
| Suma | | 12.88 | 12.88 |