



## FARO szkielet drewniany

4599 zł **4299 zł**

### O projekcie

**FARO** - projekt domu jednorodzinnego, parterowego z garażem w technologii lekkiego szkieletu drewnianego

Dom parterowy **FARO** w technologii szkieletu drewnianego.

Brama garażowa o wymiarach: 2,4x2,4m

Jest niedużym, nowoczesnym, atrakcyjnym, parterowym domkiem mieszkalnym. Z zewnątrz od strony północnej dom przykuwa uwagę tarasem, na którym możemy spędzić mile czas, korzystając z pięknej pogody i uroków miejsca. Wejście do domu znajduje się na południu, zaś wejście na taras na północy (choć wiele zależy tu od przyjętych stron świata i lokalizacji względem nich na działce). Niewątpliwą zaletą tego domku są drewniane wykończenia, nadające mu tradycyjny, ciepły wygląd. Poza nim dom posiada garaż oraz użyteczne pomieszczenie gospodarcze. Wejście główne prowadzi nas przez wiatrołap, do komunikacji, skąd możemy skierować nasze kroki do dowolnego pomieszczenia domu. W projekcie przewidziano miejsce na dwie intymne, sąsiadujące ze sobą sypialnie, oddzielone od pozostałych pomieszczeń. W samym centrum domku umieszczona została funkcjonalna łazienka. Taka lokalizacja sprzyja korzystaniu z niej, zarówno w ciągu dnia, jak i w nocy. Pokój dzienny z kolei może stać się jednocześnie jadalnią, ponieważ został umiejętnie połączony z miejscem przeznaczonym na aneks kuchenny. Co ciekawe, z tego pomieszczenia możemy wyjść na obszerny taras i tam spożywać posiłki. Zastosowany układ pomieszczeń, okaże się zapewne bardzo funkcjonalny, kiedy urządzimy grilla lub spotkanie w miłym gronie podczas letniego wypoczynku. Jest to, słowem, projekt warty szczególnej uwagi.

**Projekt składa się z części architektoniczno-budowlanej i technicznej: wewnętrznych instalacji sanitarnych, grzewczych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennie-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Dane techniczne

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Powierzchnia użytkowa                       | 85.09 m <sup>2</sup>  |
| + kotłownia                                 | 5.60 m <sup>2</sup>   |
| + garaż                                     | 20.92 m <sup>2</sup>  |
| + taras                                     | 18.80 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia zabudowy                       | 119.70 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia kondygnacji netto              | 85.09 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia całkowita                      | 150.64 m <sup>2</sup> |
| Kubatura                                    | 599.00 m <sup>3</sup> |
| Kąt nachylenia dachu                        | 30°                   |
| Wymiary budynku<br>długość x szerokość      | 8.40 x 14.25 m        |
| Wysokość budynku                            | 5.89 m                |
| Min. wymiary działki<br>długość x szerokość | 16.40 x 21.25 m       |

### Rzuty i przekroje



#### Rzut przyziemia

| Nr          | Nazwa           | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1.          | Wiatrołap       | 5.96                           | 5.96                        |
| 2.          | Łazienka        | 4.08                           | 4.08                        |
| 3.          | Pokój           | 8.44                           | 8.44                        |
| 4.          | Pokój           | 11.60                          | 11.60                       |
| 5.          | Pokój           | 11.60                          | 11.60                       |
| 6.          | Pokój z kuchnią | 16.89                          | 16.89                       |
| <b>Suma</b> |                 | <b>58.57</b>                   | <b>58.57</b>                |
| 7.          | Kotłownia       | 5.60                           | 5.60                        |
| 8.          | Garaż           | 20.92                          | 20.92                       |
| 9.          | Taras           | 18.80                          | 18.80                       |
| <b>Suma</b> |                 | <b>45.32</b>                   | <b>45.32</b>                |