



## MALAGA

3700-zł **3400 zł**

### O projekcie

#### **MALAGA** czarujący domek

Malaga od razu przyciąga wzrok uroczym wejściem głównym umieszczonym pod niewielkim zadaszeniem. Otoczone ono zostało niewielkimi murkami, tworzącymi werandę.

Od frontu umieszczono także dwa odrębne wjazdy do dwustanowiskowego garażu. Budynek nie jest podpiwniczony, posiada możliwość adaptacji kotłowni na węgiel. Do domu wchodzimy przez wiatrołap, z którego na lewo możemy przejść przez kotłownię i pomieszczenie gospodarcze, do garażu. Naprzeciw wejścia do kotłowni, znajduje się obszerna garderoba. Na wprost wejścia frontowego, znajdują się drzwi, prowadzące nas do wnętrza domu, gdzie od razu po lewej stronie mamy wejście do niewielkiej łazienki. Do ściany zachodniej domu przylega otwarta kuchnia z aneksem jadalnym i wejściem do niezwykle przydatnej w każdym domu, spiżarni. Ostatnim pomieszczeniem parteru, jest obszerny pokój dzienny, którego powierzchnia została zwiększona dzięki ryzalitowi. Z tyłu domu znajduje się taras, gdzie można odpocząć po ciężkim dniu w pracy czy urządzić weekendowe spotkanie ze znajomymi. Na taras prowadzą dwa wejścia – z jadalni oraz z pokoju dziennego. Poddasze domu posiada obszerną łazienkę z miejscem na wannę oraz trzy niezależne od siebie, znacznie różniące się powierzchnią pokoje. Największy spośród nich przylega do ściany północnej i wschodniej. Swoją ogromną powierzchnię zawdzięcza temu, że wykorzystuje dodatkową przestrzeń stworzoną przez ryzalit. Tuż obok niego znajduje się nieco mniejszy pokój, do którego światło wpada tylko przez okno połączowe. Najmniejszy z pokoi sąsiaduje z łazienką. Na uwagę zasługuje również pomieszczenie nad garażem, które można zaadaptować na pomieszczenie rekreacyjne. Projekt Malaga jest bardzo interesujący, ponieważ stwarza wiele możliwości dla całej rodziny. Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + garaż	177.84 m <sup>2</sup> 38.93 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	179.54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	327.59 m <sup>2</sup>
Kubatura	1006.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	17.57 x 13.43 m
Wysokość budynku	8.32 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	24.57 x 23.50 m

## Rzuty i przekroje



### Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Wiatrołap	4.5	0
	Hall	8.78	0
	Wc	3.18	0
	Kotłownia	8.16	0
	Pom. gospodarcze	4.58	0
	Spizarnia	2.39	0
	Kuchnia z aneksem jadalnym	29	0
	Pokój dzienny	27.08	0
	Garderoba	7.89	0
	<b>Suma</b>	<b>95.56</b>	<b>0</b>
	Garaż	38.93	0
	<b>Suma</b>	<b>38.93</b>	<b>0</b>

### Poddasze

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Pokój	13.36	0
	Łazienka	8.69	0
	Pom. rekreacyjne	16.25	0
	Sypialnia	8.29	0
	Pokój	20.76	0
	Komunikacja	14.93	0
	<b>Suma</b>	<b>82.28</b>	<b>0</b>