

LOZANNA

2900 zł

O projekcie

LOZANNA - dom jednorodzinny z garażem.

To niewielki dom emanujący dużą ilością ciepła, które jest naprawdę ważne, gdy chcemy czuć się dobrze w czterech ścianach. Przyjazny wygląd zapewnia Lozanna drewno, które otula ok. 30% zewnętrznej powierzchni ścian, oraz cegła występująca od frontu i na tyłach budynku. Na przedniej elewacji widoczna jest w postaci murku, który podkreśla drzwi wejściowe i uprzedzające je schodki. Tylńa elewacja prezentuje natomiast elegancki taras wykonany również z cegły. W tym domku parterowym wszystkie pomieszczenia znajdują się w zasięgu ręki, dzięki czemu chętniej będziemy zaglądać do różnych jego zakamarków. Oprócz tradycyjnych pokoi, takich jak salon z kuchnią i aneksem jadalnym, dwóch sypialni oraz łazienki dom posiada spiżarnię, pomieszczenie gospodarcze i garaż. Komfortowym rozwiązaniem jest wyjście z dużego pokoju na podwórze, ponieważ siedząc w salonie łatwo będzie można mieć na oku swoje pociechy, gdy te będą bawić się na tarasie. O romantyczną atmosferę zadba kominek, który rozpali nawet najchłodniejsze serca. Dom ten odpowiedni będzie dla 3-4 osobowej rodziny, która ceni sobie poczucie bliskości oraz solidność małych budynków.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Rzuty i przekroje



Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	58.24 m ²
+ Garaż	18.59 m ²
+ Pom. gospodarcze	4.45 m ²
Powierzchnia zabudowy	103.85 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m ²
Powierzchnia całkowita	124.68 m ²
Kubatura	538.83 m ³
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	13.50 x 8.70 m
Wysokość budynku	6.02 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.70 x 20.50 m

Przyziemie

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1.	Wiatrołap	2.4	0
2.	Komunikacja	2.74	0
3.	Łazienka	5.54	0
4.	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	25.69	0
5.	Spiżarnia	2.43	0
6.	Sypialnia	8.38	0
7.	Pokój	11.06	0
Suma		58.24	0
8.	Pom. gospodarcze	4.45	0
9.	Garaż	18.59	0
Suma		23.04	0