



KATANIA

3699 zł

O projekcie

KATANIA - dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym i garażem jednostanowiskowym.

To przytulny rodzinny domek, który mimo niepozornego wyglądu ma bardzo wiele do zaoferowania. Na zewnątrz domek ten prezentuje się naprawdę wspaniale, co jest dopiero zapowiedzią tego co oferuje jego wnętrze. Na parterze tego uroczego budynku znajdują się kuchnia z jadalnią oraz salonem, niewielka łazienka i garaż. Połączenie kuchni z salonem gwarantuje Pani/Panu tego domku bezpośredni kontakt w życiu domowników oraz gdy w odwiedziny wpadną goście. Nie martwiąc się o to, że podczas przygotowywania napojów bądź posiłków przemknie choć jedna chwila wspólnej rozmowy. Równie satysfakcjonujące jest wyjście z salonu na taras, ponieważ dzięki niemu nasze życie towarzyskie może toczyć się zarówno w środku jak i na zewnątrz domku. Wyżej wspomniany taras, znajdujący się z boku budynku, zachwyci zarówno miłośników porannych posiłków na świeżym powietrzu, letniego grillowania oraz tych, którzy lubią imprezy wśród grona bliskich znajomych pod gwieździstym niebem. Bardzo korzystne jest bezpośrednie połączenie części mieszkalnej z garażem, gdyż przejście wewnątrz budynku uchroni nas od nie zawsze chędnej pogody oraz zapewni szybkie przejście do kotłowni, która znajduje się na tyłach garażu. Ogromnym plusem całego projektu jest pożądane przez wielu poddasze, które kryje przytulną sypialnię, dwa obszerne pokoje oraz przestronną łazienkę.

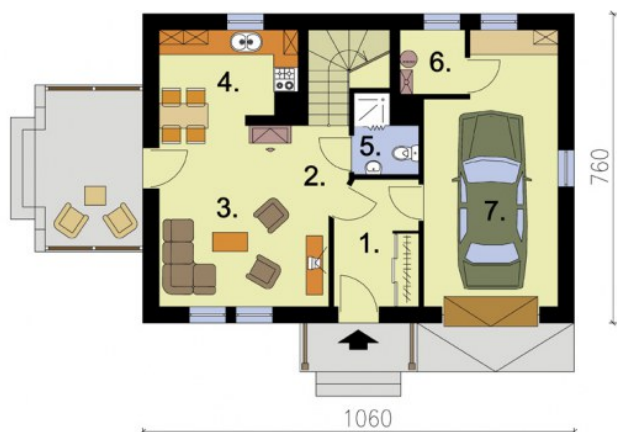
Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	81.39 m ²
+ garaż	20.5 m ²
+ kotłownia	2.53 m ²
Powierzchnia zabudowy	80.56 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m ²
Powierzchnia całkowita	178.19 m ²
Kubatura	510.00 m ³
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	10.60 x 7.60 m
Wysokość budynku	8.06 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	15.60 x 18.60 m

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienneo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Wysokość ściany kolankowej 0.99m

Rzuty i przekroje



Przyziemie

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
04.	Kuchnia	7.37	0
01.	Wiatrołap	6.26	0
02.	Komunikacja	3.76	0
03.	Pokój dzienny	18.01	0
05.	Wc	2.62	0
Suma		38.02	0
07.	Garaż	20.5	0
06.	Kotłownia	2.53	0
Suma		23.03	0

Poddasze

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
04.	Pokój	9.47	0
01.	Komunikacja	5.55	0
02.	Sypialnia	9.7	0
03.	Pokój	9.9	0
05.	Łazienka	8.75	0
Suma		43.37	0

