



## PAOLA

**4000 zł**

### O projekcie

#### PAOLA - dom mieszkalny

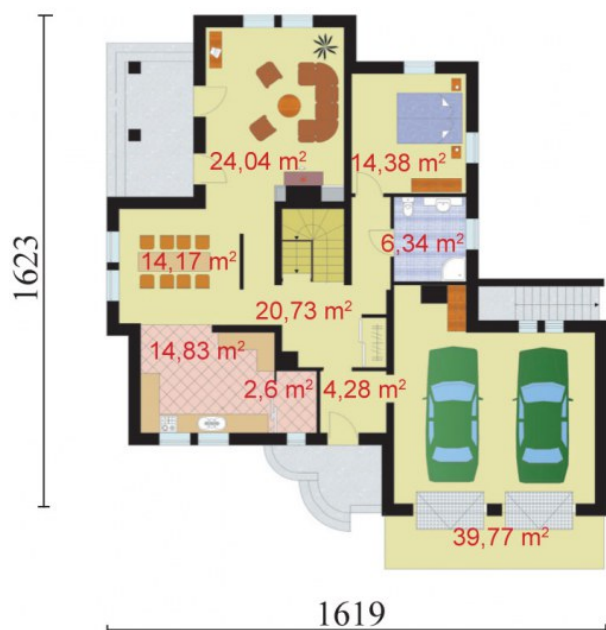
Klinkier, który zdobi dom nadaje mu głębię i tworzy kolorystyczny kontrast elewacji; dodatkowo podkreśla poszczególne pomieszczenia i delikatnym łukiem wskazuje wejście do budynku. Paola posiada piwnicę, do której można dostać się na dwa sposoby- od wewnątrz i od zewnątrz. Wejście zewnętrzne znajduje się na tyłach budynku (za garażem)- jest to udogodnienie zastosowane wyłącznie w tym projekcie! Smukłe kolumny (lewe lico budynku) oraz pionowe okna na poddaszu nadają całej budowli wyjątkową aurę oraz oryginalną sylwetkę. Na parterze i na piętrze znajdują się liczne pomieszczenia użytkowe, jak np. kuchnia, salon, jadalnia, łazienka, ale za sprawą pięciu sypialni i garażu z dwoma stanowiskami na samochody dom ten staje się funkcjonalny i prorodzinny. Jest on jedyny w swoim rodzaju! Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

**Wysokość ściany kolankowej 0.95m**

### Dane techniczne

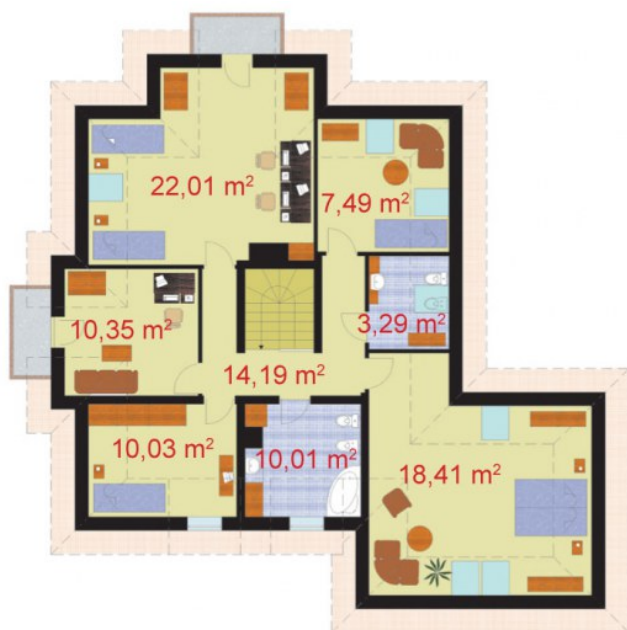
|  |   |
|--|---|
| Powierzchnia użytkowa + garaż            | 270.25 m <sup>2</sup><br>39.77 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy                    | 176.26 m <sup>2</sup>                         |
| Powierzchnia kondygnacji netto           | 0.00 m <sup>2</sup>                           |
| Powierzchnia całkowita                   | 176.26 m <sup>2</sup>                         |
| Kubatura                                 | 950.00 m <sup>3</sup>                         |
| Kąt nachylenia dachu                     | 40°   |
| Wymiary budynku długość x szerokość      | 16.19 x 16.23 m                               |
| Wysokość budynku                         | 9.33 m  |
| Min. wymiary działki długość x szerokość | 24.24 x 24.09 m                               |

### Rzuty i przekroje



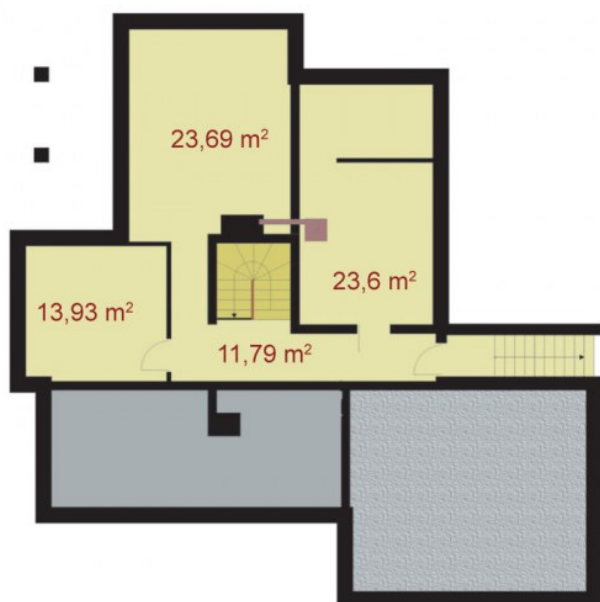
#### Parter

| Nr | Nazwa         | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|----|---------------|--------------------------------|-----------------------------|
|    | Kuchnia       | 14.83                          | 0                           |
|    | Jadalnia      | 14.17                          | 0                           |
|    | Pokój dzienny | 24.04                          | 0                           |
|    | Pokój         | 14.38                          | 0                           |
|    | Łazienka      | 6.34                           | 0                           |
|    | Wiatrołap     | 4.28                           | 0                           |
|    | Komunikacja   | 20.73                          | 0                           |
|    | Spiżarnia     | 2.6                            | 0                           |
|    | <b>Suma</b>   | <b>101.37</b>                  | <b>0</b>                    |
|    | Garaż         | 39.77                          | 0                           |
|    | <b>Suma</b>   | <b>39.77</b>                   | <b>0</b>                    |



### Poddasze

| Nr | Nazwa       | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|----|-------------|--------------------------------|-----------------------------|
|    | Pokój       | 10.35                          | 0                           |
|    | Komunikacja | 14.19                          | 0                           |
|    | Pokój       | 10.03                          | 0                           |
|    | Pokój       | 22.01                          | 0                           |
|    | Pokój       | 7.49                           | 0                           |
|    | Garderoba   | 3.29                           | 0                           |
|    | Pokój       | 18.41                          | 0                           |
|    | Łazienka    | 10.1                           | 0                           |
|    | <b>Suma</b> | <b>95.87</b>                   | <b>0</b>                    |



### Piwnica

| Nr | Nazwa             | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|----|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|    | Komunikacja       | 11.79                          | 0                           |
|    | Pom. piwniczne    | 13.93                          | 0                           |
|    | Pom. piwniczne    | 23.69                          | 0                           |
|    | Kotłownia + skład | 23.6                           | 0                           |
|    | <b>Suma</b>       | <b>73.01</b>                   | <b>0</b>                    |