

## MONTANA

**3400 zł**

### O projekcie

**MONTANA** - charakterystycznymi elementami tego domu, które na pewno nie umknęły naszej uwadze, są dwie pary drzwi zdbających przednią elewację.

Pierwsze to bardzo dobrze nam znane drzwi wejściowe, będące centrum cudnej konstrukcji, którą jest artystyczny fragment dachu delikatnie spoczywający na drewnianych podporach. Efektem tego połączenia jest malutki, bardziej dekoracyjny niż przeznaczony do użytku, ganek. Drugie drzwi prowadzą na taras, którym jest specyficzna wnęka utworzona zamiast lewego narożnika budynku. Dzięki takiemu rozwiązaniu w gorące dni z łatwością będzie można skorzystać z tego ustronnego kącika, aby odnaleźć odrobinę cienia i chłodu. Oprócz wszystkich niezbędnych pomieszczeń, takich jak kuchnia, jadalnia, salon, łazienka, na parterze znajdują się niewielki przedsiónek, kotłownia- która jest dużo lepszym wyjściem niż tradycyjna piwnica- oraz garaż z osobnymi drzwiami prowadzącymi na podwórze. Na poddaszy ulokowane zostały trzy sypialnie (jedna z nich posiada własną garderobę) oraz łazienka z dobudowaną pralnią. Dodatkowo z dwóch pokoi można wyjść na romantyczny balkon, który przywodzi na myśl najwspanialsze romanse zakończone "happy end'em". Dzięki Montanie możesz sprawić, że będzie to Twój szczęśliwy początek!

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. , gaz. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgode na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

Wysokość ściany kolankowej 1.01m

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + taras,garaż	128.08 m <sup>2</sup> 33.21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	116.95 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	218.15 m <sup>2</sup>
Kubatura	734.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	15.25 x 11.10 m
Wysokość budynku	8.86 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	17.70 x 23.25 m

### Rzuty i przekroje



### Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	6.08	0
2.	Łazienka	4.08	0
3.	Komunikacja	10.6	0
5.	Kuchnia	14.15	0
6.	Kotłownia	9.61	0
8.	Taras	10.93	0
4.	Pokoj dzienny	26	0
<b>Suma</b>		<b>81.45</b>	<b>0</b>
7.	Garaż	22.28	0
<b>Suma</b>		<b>22.28</b>	<b>0</b>



### Poddasze

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Komunikacja	7.9	0
2.	Łazienka	7.51	0
4.	Garderoba	5.56	0
5.	Sypialnia	9.41	0
6.	Pokój	14.19	0
7.	Pokój	11.7	0
3.	Pralnia	1.83	0
<b>Suma</b>		<b>58.1</b>	<b>0</b>