

## OTTAWA

**3200 zł**

### O projekcie

**OTTAWA** - dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym i garażem.

Swoj klasyczny wygląd dom ten zawdzięcza prostym i subtelnym kształtom, które dodatkowo wywołują multum pozytywnych emocji oraz szeroki uśmiech na twarzach zadowolonych właścicieli. Wnętrze domu prezentuje się niebywale dzięki ekskluzywnym udogodnieniom, które na pewno zachwycą niejedną parę oczu. Oprócz nowoczesnego pomieszczenia 3 w 1 (salon + kuchnia + jadalnia) na parterze pojawia się nietypowe przejście do garażu umieszczone dyskretnie pod schodami; ułatwia ono szybkie przemieszczanie się z części mieszkalnej do garażowej, a tym samym nie zakłóca harmonii panującej wewnątrz budynku. O utrzymanie ciepłej atmosfery w tym przytulnym gniazdku zadba solidny kominek, znajdujący się w dużym pokoju, oraz kotłownia umieszczona na tyłach garażu. Na poddaszu ulokowane zostały dwie sypialnie- jedna z dobudowaną garderobą- oraz przestronny gabinet. Poza tym dom posiada dwie łazienki -duża znajduje się na piętrze, a mała na parterze. Na duży plus zasługuje tylna elewacja Ottawy, którą zdobi elegancki taras przyozdżony cegłą i drewnem tak, aby mógł on stanowić delikatny kontrast na tle tej kojącej zmysły konstrukcji. Projekt domu jednorodzinnego Ottawa.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienne-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

Wysokość ściany kolankowej 1.07m

### Rzuty i przekroje



#### Rzut parteru

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	3	0
2.	Komunikacja	8.98	0
3.	Łazienka	3.76	0
4.	Pokój dzienny z aneksem sypialnym	25.61	0
5.	Kuchnia	4.57	0
8.	Taras	13.23	0
	<b>Suma</b>	<b>59.15</b>	<b>0</b>
6.	Kotłownia	5.09	0
7.	Garaż	17.35	0
	<b>Suma</b>	<b>22.44</b>	<b>0</b>



### Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Komunikacja	5.13	0
2.	Sypialnia	13.33	0
3.	Garderoba	2.5	0
4.	Sypialnia	10.21	0
5.	Pokój	9.14	0
6.	Łazienka	6.02	0
<b>Suma</b>		<b>46.33</b>	<b>0</b>