



TRYPOLIS

3699 zł

O projekcie

Trypolis - dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym i garażem.

Niewielki niepodpiwniczony domek jednorodzinny, niezwykle przemyślany i niedrogi w utrzymaniu. Z przodu domu znajduje się wjazd do garażu oraz wejście główne, umieszczone w centralnej części elewacji frontowej pod niewielkim zadaszeniem. Tył domu natomiast został zaprojektowany tak, by powstał tam wspólny taras, który będzie stanowił doskonałe miejsce odpoczynku w ciepłe dni. Dach został zakończony na takiej wysokości, by możliwe była osłona tarasu poprzez zamontowanie dodatkowej markizy. Pokonawszy kilka schodków możemy skorzystać z głównego wejścia do domu. Znajdziemy się wówczas od razu w wiatrołapie, z którego będziemy mogli przejść do jednostanowiskowego garażu połączonego przejściem z kotłownią. Dom można podzielić na część dzienną umieszczoną na parterze i nocną - na piętrze. W części dziennej centralnym miejscem życia rodzinnego będzie zapewne pokój z kominkiem. Dodatkowym atutem pokoju dziennego jest wyjście na taras. Do ściany północnej parteru przylega niewielka łazienka z miejscem na kabinę prysznicową. Kuchnia została umiejętnie połączona z otwartą jadalnią umieszczoną przy jedynym oknie parteru, wychodzącym na zachód. Wspólnym doświadczeniem dla mieszkańców domu będzie widok zachodzącego słońca, obserwowany, w zależności od pory roku, przy podwieczorku lub kolacji. Poddasze natomiast zostało wyposażone w ogromną łazienkę z wanną, posiadającą, podobnie, jak pokój obok, wyjście na niewielki balkon. Na poddaszu mamy jeszcze dodatkowo dwa pokoje, które możemy urządzić w zależności od potrzeb i gustu domowników. Ten dom jest niewątpliwie komfortowym rozwiązaniem dla czteroosobowej rodziny. Będzie stanowił spełnienie marzeń o własnym, niedrogim, rodzinnym gnieździe.

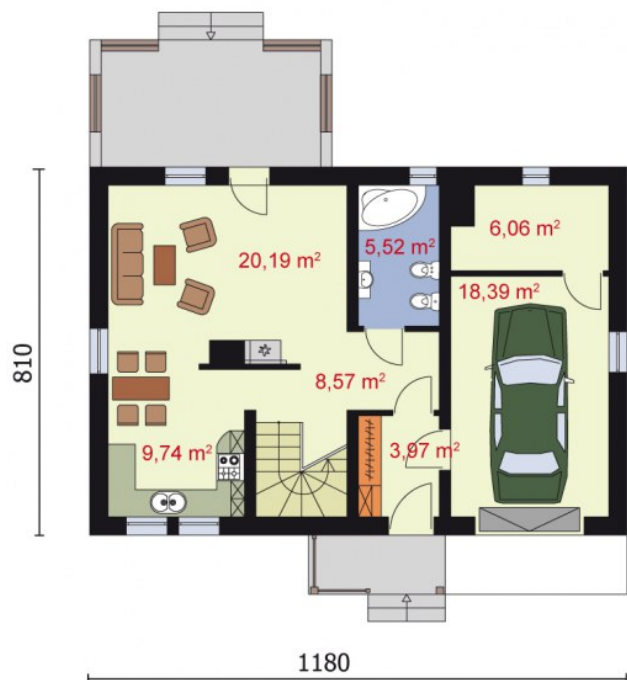
Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennej-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Wysokość ściany kolankowej 1.01m

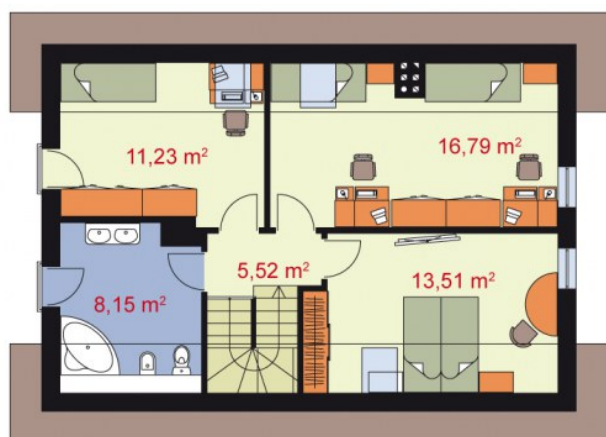
Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + garaż	110.63 m ² 18.39 m ²
Powierzchnia zabudowy	95.58 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m ²
Powierzchnia całkowita	159.65 m ²
Kubatura	590.00 m ³
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	11.80 x 8.10 m
Wysokość budynku	7.98 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.10 x 19.80 m

Rzuty i przekroje



Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1.	Wiatrołap	3.97	0
2.	Komunikacja	8.36	0
3.	Kuchnia z jadalnią	11.13	0
4.	Pokój dzienny	18.73	0
5.	Łazienka	5.52	0
7.	Garaż	18.39	0
6.	Kotłownia	6.25	0
Suma		72.35	0



Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1.	Komunikacja	5.52	0
2.	Łazienka	8.39	0
3.	Pokój	11.57	0
4.	Pokój	17.26	0
5.	Pokój	13.93	0
Suma		56.67	0