

## KAMPALA



### O PROJEKCIE

KAMPALA- dom jednorodzinny. Jest niedużym, ale i zarazem nietuzinkowym, parterowym domkiem mieszkalnym. Z zewnątrz od strony północnej dom przykuwa uwagę tarasem, na którym możemy spędzić mile czas, korzystając z pięknej pogody i uroków miejsca. Wejście do domu znajduje się na południu, zaś wejście na taras na północy. Niewątpliwą zaletą tego domku są drewniane wykończenia, nadające mu tradycyjny, ciepły wygląd. Poza nim dom posiada garaż oraz użyteczne pomieszczenie gospodarcze. Wejście główne prowadzi nas przez wiatrołap, do komunikacji, skąd możemy skierować nasze kroki do dowolnego pomieszczenia domu. W projekcie przewidziano miejsce na dwie intymne, sąsiadujące ze sobą sypialnie, oddzielone od pozostałych pomieszczeń. W samym centrum domku umieszczona została funkcjonalna łazienka. Taka lokalizacja sprzyja korzystaniu z niej, zarówno w ciągu dnia, jak i w nocy. Pokój dzienny z kolei może stać się jednocześnie jadalnią, ponieważ został umiejętnie połączony z miejscem przeznaczonym na aneks kuchenny. Co ciekawe, z tego pomieszczenia możemy wyjść na obszerny taras i tam spożywać posiłki. Zastosowany układ pomieszczeń, okaże się zapewne bardzo funkcjonalny, kiedy urządzimy grilla czy innego rodzaju fetę podczas letniego wypoczynku. Jest to, słowem, projekt warty szczególnej uwagi. Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennie-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa. Konfigurator produktów techniki grzewczej łatwe w obsłudze narzędzie, za pomocą którego można samodzielnie dobrać urządzenia firmy Viessmann, dla nowych budynków z oferty PRO ARTE. Wynik doboru, to propozycje konkretnych rozwiązań, z ich cenami i podstawowymi danymi technicznymi. Za pomocą konfiguratora można również negocjować cenę zakupu wybranego urządzenia, przez wysłanie zapytania ofertowego

### DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa	92.4 m <sup>2</sup> +taras + ganek 18.25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	115.21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	132.25 m <sup>2</sup>
Kubatura	529 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	5.79 m
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki (szerokość x długość)	21.05 x 16.2 m

**CENA: 2600 zł**

### RZUTY



1.	Wiatrołap	6
2.	Komunikacja	3.17
3.	Łazienka	3.89
4.	Pokój z kuchnią	24.09
5.	Pokój	9.98
6.	Pokój	10.77
7.	Pokój	8.56
8.	Garaż	20.16
9.	Pom. gosp.	5.78

tel. (32) 43-50-829, 502 575 920, [info@pro-arte.pl](mailto:info@pro-arte.pl), [www.pro-arte.pl](http://www.pro-arte.pl)