



SAN REMO

4099-zł **3799 zł**

O projekcie

SAN REMO- dom jednorodzinny parterowy.

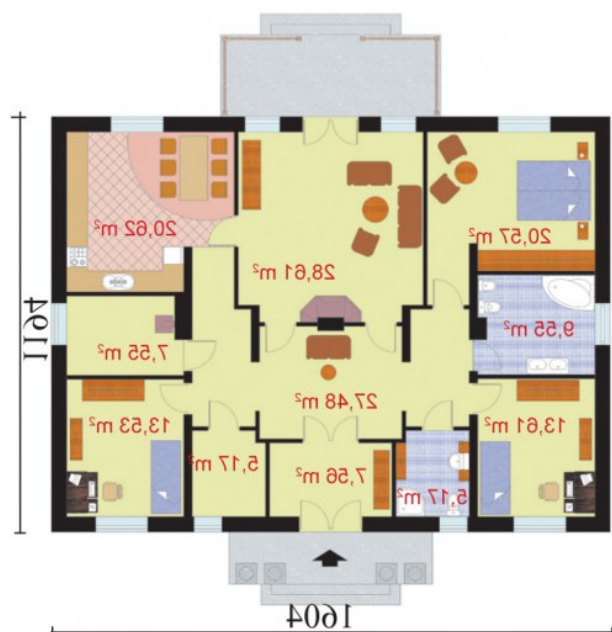
Ciekawy dom, nawiązujący stylem do zabudowy dworskiej. Skojarzenia z tradycyjną polską siedzibą nasuwa przede wszystkim utrzymana w bieli elewacja frontowa z ganeczkiem wspartym na czterech kolumnach, podtrzymujących daszek z trójkątnym tympanonem. Regularną bryłę zdobią duże, symetrycznie rozmieszczone okna. W elewacji ogrodowej wyróżnia się uroczą i bardzo dekoracyjną werandką, na którą wychodzi się z salonu łatwo wyobrazić ją sobie spowitą od wiosny do późnej jesieni w zielonych pnączach, zapewniających miły półcień. To wymarzone miejsce na popołudniowy relaks czy poranna weekendową kawę. We wnętrzu, oprócz obszernego salonu znajdują się dwa pokoje, dwie łazienki, sypialnia i kuchnia z wydzielonym kącikiem jadalnym. Do wszystkich pomieszczeń wchodzi się ze sporego hallu. Znalazło się również miejsce na pomieszczenie gospodarcze, które może pełnić funkcję praktycznego składziku, no i oczywiście na kotłownię. Wystarczy rzucić okiem na plan, by stwierdzić, że San Remo to dom obszerny, wygodny i funkcjonalny.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienneo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	159.42 m ²
Powierzchnia zabudowy	191.52 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m ²
Powierzchnia całkowita	219.90 m ²
Kubatura	875.00 m ³
Kąt nachylenia dachu	25°
Wymiary budynku długość x szerokość	16.04 x 11.94 m
Wysokość budynku	6.60 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	19.94 x 24.04 m

Rzuty i przekroje



Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m²]	Pow. netto[m²]
1	Wiatrołap	7.56	0
2	Hall	27.48	0
3	Łazienka	5.17	0
4	Pokój	13.61	0
5	Łazienka	9.55	0
6	Sypialnia	20.57	0
7	Salon	28.61	0
8	Pokój	13.53	0
9	Pom. gospodarcze	5.17	0
10	Kuchnia	20.62	0
11	Kotłownia	7.55	0
Suma		159.42	0