



## MADERA

3500-zł **3200 zł**

### O projekcie

**MADERA** - projekt domu z wejściem od południa

Ten projekt zwraca uwagę niezwykłym zachowaniem proporcji oraz symetrii, które przełamuje spadzisty dach (43 stopnie nachylenia), tym sposobem całość jawi się jako połączenie prostoty z elegancją.

Wejście usytuowane jest od południa. Ganek znajdujący się w niedużej wnęce zachęca do wejścia do środka. Prowadzi on do wiatrolapu, po wyjściu z którego po lewej znajduje się komunikacja, naprzeciw niej natomiast usytuowany jest przestronny, ale i przytulny salon. Można z niego wyjść na sporych rozmiarów taras, który stwarza wiele okazji do rodzinnych spotkań oraz całorocznego uroczystego świętowania na świeżym powietrzu. Kuchnia znajduje się tuż za salonem i jest połączona z jadalnią. Posiada ona połączenie z kotłownią, a ta znowu, sąsiaduje przez ścianę z łazienką wyposażoną w prysznic, która za ścianą ma komunikację.

Na pierwszym piętrze znajduje się większa łazienka z wanną. Poza nią, znajdziemy tam jedną dużą sypialnię z dwoma łózkami oraz dwa nieco mniejsze pokoje z łózkami. Ten projekt, to propozycja dla rodzin, które cenią sobie prostotę i elegancję, klarowny podział pomieszczeń w budynku znakomicie harmonizuje przestrzeń domową.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennej-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

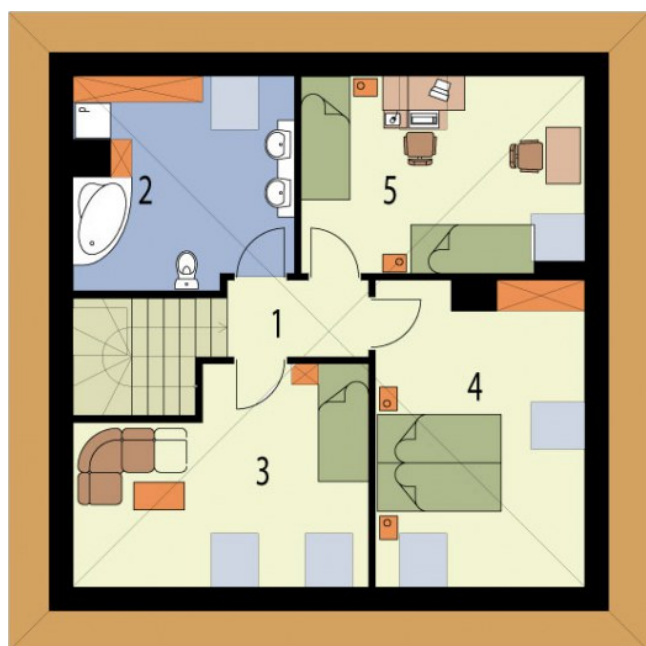
### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	132.75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	106.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	168.80 m <sup>2</sup>
Kubatura	317.46 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	9.50 x 9.50 m
Wysokość budynku	9.06 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	18.60 x 20.90 m

## Rzuty i przekroje



Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
01.	Wiatrołap	5.43	0
02.	Komunikacja	6.5	0
03.	Salon	27.14	0
04.	Kuchnia z Jadalnią	21.39	0
05.	Kotłownia	2.87	0
06.	Łazienka	3.62	0
<b>Suma</b>		<b>66.95</b>	<b>0</b>
07.	Taras	11.48	0
08.	Ganek	5.25	0
<b>Suma</b>		<b>16.73</b>	<b>0</b>



Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
01.	Komunikacja	3.12	0
02.	Łazienka	11.47	0
03.	Pokój	16.88	0
04.	Sypialnia	18.18	0
05.	Pokój	16.15	0
<b>Suma</b>		<b>65.8</b>	<b>0</b>