



## MALIBU 2

**3400 zł**

### O projekcie

**MALIBU 2** - dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym.

Malowniczy i stylowy dom, będący ziszczeniem marzeń o wyczekanej ostoi rodzinnego ciepła. Na ten projekt składa się wszystko, co potrzebne do życia. Jest ładny i gustowny balkon, przestronny salon, taras. Wejście znajduje się od południa, z niewielkiego wiatrołapu można przejść do kotłowni.

Z wiatrołapu na wprost można wejść do pokoju, natomiast po lewej znajduje się 26 m<sup>2</sup> salon połączony z kuchnią i jadalnią (8 m<sup>2</sup>). Z przestronnego salonu wychodzi się na taras, umożliwiającą biesiadowanie oraz codzienne spożywanie posiłków na świeżym powietrzu. Po powrocie do wnętrza, po środku domu, pomiędzy małą i praktyczną łazienką a kotłownią, znajduje się komunikacja, prowadząca na piętro. Znajdziemy na nim dwa średniej wielkości pokoje oraz większą sypialnię z balkonem. Uwagę przykuwa przestrzenna łazienka z wanną. Malibu 2 to projekt ekskluzywny i w zupełności kompletny, sprostą nawet najbardziej wymagającym inwestorom. Poza tym znakomicie się prezentuje, mały balkon i bryła domu wyrażają w pełni nowoczesne trendy architektoniczne.

Zobacz projekt [MALIBU](#) z garażem

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennie-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Rzuty i przekroje

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	134.71 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	96.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	192.00 m <sup>2</sup>
Kubatura	613.83 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	10.15 x 10.20 m
Wysokość budynku	8.91 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	18.20 x 18.15 m



**Rzut przyziemia**

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	4.48	0
2.	Komunikacja	8.27	0
6.	Łazienka	3.95	0
7.	Kotłownia	10.38	0
3.	Kuchnia	7.91	0
4.	Salon	26.64	0
5.	Pokój	13.22	0
<b>Suma</b>		<b>74.85</b>	<b>0</b>



**Rzut poddasza**

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
3.	Pokój	17.14	0
4.	Pokój	11.34	0
5.	Łazienka	10.15	0
1.	Komunikacja	6.38	0
2.	Pokój	14.85	0
<b>Suma</b>		<b>59.86</b>	<b>0</b>