



## AVALON dom mieszkalny jednorodzinny z poddaszem użytkowym

**3699 zł**

### O projekcie

**AVALON** - dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym.

Zobacz projekt AVALON w wersji szkieletowej.

Nowoczesność i tradycja - tak można w dwóch słowach opisać dom o nazwie Avalon. Dwuspadowy dach to rozwiązanie ekonomiczne i stylowe zarazem. W Avalonie jego kąt nachylenia to 40 stopni, co oznacza, że z pewnością znakomicie będzie spełniał swoje zadania. Dom wzniesiony jest na planie prostokąta, uwagę zwraca proporcjonalność bryły oraz ciekawe zdobienia i wykończenia. Odeskowania pod dachem i wokół okien, zabudowana weranda oraz taras z upiększającymi je drewnianymi żaluzjami to nowoczesne rozwiązania nadające charakter całemu budynkowi. Wnętrza zachwycają przemyślanymi rozwiązaniami oraz odpowiednio dopasowanymi wymiarami pomieszczeń. Wejście znajduje się od południa, a za nim wiatrołap z miejscem na szafę pod zabudowę. Dalej, przedpokój z którego można schodami przejść na piętro. Komunikacja wiedzie też do największego pomieszczenia w domu, czyli pokoju dziennego, w którego centralnym punkcie jest umiejscowiony kominek. Serce domu, gromadzące wszystkich domowników. Półotwarta kuchnia oraz jadalnia to miejsca równie popularne, co salon - dlatego też są ze sobą połączone. Na wschodniej ścianie znajduje się pokój z łóżkiem, dalej pomiędzy nimi kotłownia i komfortowa łazienka. Na piętrze usytuowano 3 przestronne pokoje i łazienkę - wszystkie połączone komunikacją. Avalon to znakomita propozycja dla Inwestorów poszukujących niedużego całorocznego domu.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

**Wysokość ściany kolankowej 1m**

### Dane techniczne

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Powierzchnia użytkowa                       | 127.56 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy                       | 94.32 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia kondygnacji netto              | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia całkowita                      | 205.94 m <sup>2</sup> |
| Kubatura                                    | 608.10 m <sup>3</sup> |
| Kąt nachylenia dachu                        | 40°                   |
| Wymiary budynku<br>długość x szerokość      | 11.16 x 9.00 m        |
| Wysokość budynku                            | 8.08 m                |
| Min. wymiary działki<br>długość x szerokość | 17.00 x 18.16 m       |

## Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

| Nr          | Nazwa              | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 7.          | Łazienka           | 5.77                           | 0                           |
| 1.          | Wiatrołap          | 3.85                           | 0                           |
| 3.          | Kuchnia z jadalnią | 10.67                          | 0                           |
| 4.          | Pokój dzienny      | 27.5                           | 0                           |
| 6.          | Kotłownia          | 3.45                           | 0                           |
| 2.          | Komunikacja        | 11.58                          | 0                           |
| 5.          | Pokój              | 10.2                           | 0                           |
| <b>Suma</b> |                    | <b>73.02</b>                   | <b>0</b>                    |



### Rzut poddasza

| Nr          | Nazwa       | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1.          | Komunikacja | 5.65                           | 0                           |
| 2.          | Łazienka    | 7.97                           | 0                           |
| 3.          | Pokój       | 11.92                          | 0                           |
| 4.          | Pokój       | 15.92                          | 0                           |
| 5.          | Pokój       | 13.08                          | 0                           |
| <b>Suma</b> |             | <b>54.54</b>                   | <b>0</b>                    |