



BELLONA

3599-zł **3299 zł**

O projekcie

BELLONA to propozycja domu jednorodzinnego dla Inwestorów, którzy planują wybudować budynek do 100 m².

Oryginalnie zaprojektowany ganek oraz weranda przyciągają wzrok. Ich dopełnieniem są równoległe odeskowania łączące werandę z oknem kuchennym. Ładnie prezentuje się też przestrzeń między oknami, odeskowania gustownie podkreślają piękno elewacji. Dwuspadowy dach o kącie nachylenia 30 stopni zapewnia bezpieczne odprowadzanie opadów atmosferycznych. Taras to miejsce, które będzie oblegane podczas słonecznych dni i cieplejszych wieczorów. Warto takie miejsce w swoim domu zagospodarować, sprzyja ono integracji i jest wymarzonym miejscem spotkań. Za werandą znajduje się wiatrołap z wnękową garderobą, dalej zlokalizowany jest przedpokój płynnie łączący wszystkie pomieszczenia domu. Pokój dzienny zajmuje blisko 28 m², można w nim łatwo znaleźć kominek z płaszczem wodnym, który może posłużyć za jedyne źródło ogrzewania domu. Alternatywą będzie możliwość adaptacji kotłowni na węgiel ze spiżarni znajdującej się za kuchnią z użytecznym aneksem. Dwie łazienki na 100 m² to komfortowe rozwiązanie również dla posiadaczy większych rodzin. Całości dopełniają trzy pokoje, w których komfortowo pomieszczą się 4 osoby. Bellona to kompleksowe rozwiązanie dla Inwestorów, którzy wiedzą, że umiar i proporcje to wyznaczniki dobrego domu i mieszkania.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienneo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

| Nr | Nazwa | Pow. użytkowa[m ²] | Pow. netto[m ²] |
|-------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 2. | Komunikacja | 12.97 | 0 |
| 9. | Pokój | 11.92 | 0 |
| 10. | Pokój | 10.02 | 0 |
| 1. | Wiatrołap | 3.96 | 0 |
| 3. | Łazienka | 2.9 | 0 |
| 4. | Kotłownia/spiżarnia | 3.3 | 0 |
| 5. | Kuchnia z jadalnią | 10.75 | 0 |
| 6. | Pokój dzienny | 27.79 | 0 |
| 7. | Łazienka | 6.94 | 0 |
| 8. | Pokój | 8.98 | 0 |
| Suma | | 99.53 | 0 |