



KATANIA 2

3699-zł **3499 zł**

O projekcie

KATANIA 2 - dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym i garażem jednostanowiskowym.

Budynek o zwartej bryle, parterowy z poddaszem użytkowym. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym. Maksymalna wysokość budynku wynosi 8,02m. Nowoprojektowany budynek swoją formą nawiązuje do zabudowy występującej w dąszedztwie planowanej inwestycji.

Katania 2 przywodzi na myśl poczucie ciepła i bezpieczeństwa, tak ważne dla kochającej się rodziny. Na parterze znajdują się kuchnia, przestronny salon, łazienka, kotłownia, taras oraz garaż jednostanowiskowy. Na piętrze ulokowane zostały trzy wygodne sypialnie oraz przynosząca pełnię komfortu łazienka. Warunki jakie zapewnia jego wnętrze zapierają dech w piersiach!

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Wysokość ściany kolankowej 0.81m

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	79.52 m ²
+ garaż	19.84 m ²
+ kotłownia	5.97 m ²
Powierzchnia zabudowy	85.43 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m ²
Powierzchnia całkowita	190.15 m ²
Kubatura	543.00 m ³
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	10.64 x 8.64 m
Wysokość budynku	8.02 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.64 x 18.64 m

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
3.	Komunikacja	3.7	3.7
4.	Salon	17.68	17.68
5.	Kuchnia	6.68	6.68
1.	Wiatrołap	6.14	6.14
2.	WC	2.53	2.53
Suma		36.73	36.73
7.	Kotownia	5.97	5.97
8.	Garaż	19.84	19.84
Suma		25.81	25.81

Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
5.	Pokój	9.32	14.2
3.	Sypialnia	9.68	13.85
4.	Pokój	9.75	14.84
1.	Komunikacja	5.36	7.89
2.	Łazienka	8.68	12.37
Suma		42.79	63.15