

SAVONA

3099 zł

O projekcie

SAVONA - dom mieszkalny, wolnostojący, parterowy z wiatą garażową.

To nowoczesny dom z użytkowym poddaszem, na którego elewacji pięknie prezentuje się drewniane deskowanie oraz tynk, a także gustowne zadaszenie wejścia i wiaty. Oprócz estetycznej pełni ono także ściśle praktyczną funkcję chroniąc wejście domu, frontową elewację od natężonego działania opadów atmosferycznych. Dzięki takiemu nieoczywistemu gankowi zadbamy o większą czystość w wiatrołapie.

Domy z poddaszem takie jak SAVONA w przeciwieństwie do domów parterowych pozwalają na pełne wykorzystanie powierzchni działki i pozostawienie miejsca na ogród, plac zabaw dla dzieci.

Dom składa się z czternastu pomieszczeń. Na parterze na zewnątrz zlokalizowano wiatę, a w środku kotłownię, pomieszczenie gospodarcze mogące pełnić funkcję pralni. Dopuszczalne jest również inne rozwiązanie, polegające na zmianie funkcji na pokój gościnny lub gabinet. Łazienka, spiżarnia dopełniają przestronną część dzienną, w której: kuchnia i salon zadowolą najbardziej wymagających inwestorów.

Na poddaszu znajdziemy trzy ponad trzynastometrowe sypialnie oraz łazienkę.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennie-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Wysokość ściany kolankowej 0.85m

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + Cz. gospodarcza + Wiata	108.42 m ² 15.24 m ² 36.6 m ²
Powierzchnia zabudowy	132.99 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	141.22 m ²
Powierzchnia całkowita	259.80 m ²
Kubatura	799.75 m ³
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	15.28 x 9.88 m
Wysokość budynku	8.03 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.68 x 22.28 m

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1.	Wiatrołap	5.44	5.44
2.	Spiżarnia	3.01	3.01
3.	Kuchnia	9.38	9.38
5.	Pomieszczenie gospodarcze	9.73	9.73
6.	Komunikacja	6.15	6.15
4.	Pokój dzienny	31.76	31.76
7.	Łazienka	3.12	3.12
Suma		68.59	68.59
8.	Kotłownia	5.51	5.51
9.	Wiata	36.6	36.6
Suma		42.11	42.11



Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
2.	Łazienka	7.85	13.72
3.	Pokój	13.05	18.82
4.	Pokój	13.79	19.57
5.	Pokój	8.3	14.36
1.	Komunikacja	6.77	6.77
Suma		49.76	73.24