

LIMA dom letniskowy z poddaszem

2799 zł

O projekcie

Projekt dostępny również jako **CAŁOROCZNY!!!**

[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)

LIMA - domek letniskowy

Lima jest dostępny także w wersji całorocznej. Budynek nie jest podpiwniczony, ale jego atutem jest zapewne fakt, iż posiada poddasze. Wejście zostało umieszczone w niewielkim pseudoryzalicy, tworzącym dodatkową przestrzeń wewnątrz domu. Elewacja boczna lewa została rozbudowana o zadaszony taras - miejsce szczególnie ważne, gdy potrzebujemy wypoczynku na świeżym powietrzu. Do domu wchodzimy przez, umieszczony we wspomnianym pseudoryzalicy, wiatrołap, w którym można urządzić schowek na zbędne wewnątrz sprzęty. Następnie przechodzimy do komunikacji, z której możemy się udać w dowolne miejsce parteru. Od strony południowo-wschodniej domu mamy łazienkę z miejscem na wannę. Kolejnym pomieszczeniem w tej części domu jest, oddzielona od reszty pomieszczeń, kuchnia. Z komunikacji można także przejść do obszernego pokoju dziennego, gdzie dodatkowo został wydzielony aneks sypialny. Tutaj także zostało przewidziane wyjście na obszerny taras z wyjściem do ogrodu. Poddasze natomiast ciekawa kombinacja niezwykle funkcjonalnych pomieszczeń. Przewidziano tutaj miejsce na obszerną sypialnię, której okna wychodzą na zachód. Po przeciwnej stronie zaprojektowano mniejszy pokój, który możemy zaadaptować w dowolny sposób - przeznaczając go na kolejną sypialnię, czy też zaciszne miejsce pracy. Mamy tutaj jeszcze pomieszczenie gospodarcze, przydatne w każdym domku letniskowym. Umieszczenie go na piętrze, może pomóc w chronieniu przed złodziejami przechowywanego tu sprzętu. Projekt Lima jest rozwiązaniem całkowicie satysfakcjonującym dla kilkuosobowej rodziny, pragnącej wygodnego domku letniskowego.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Wysokość ściany kolankowej 0.70m

Rzuty i przekroje

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + taras	56.17 m ² 14.85 m ²
Powierzchnia zabudowy	61.35 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	69.62 m ²
Powierzchnia całkowita	86.00 m ²
Kubatura	306.00 m ³
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	7.00 x 6.00 m
Wysokość budynku	7.11 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	15.65 x 15.45 m



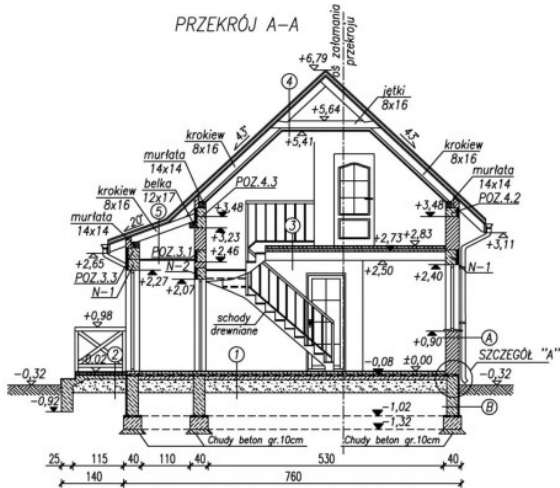
Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
01.	Wiatrołap	3	3
04.	Kuchnia	7.06	7.06
05.	Pokój dzienny z aneksem sypialnym	16.54	16.54
02.	Komunikacja	5.88	5.88
03.	Wiatrołap	3.69	3.69
Suma		36.17	36.17
06.	Weranda	14.85	14.85
Suma		14.85	14.85

Poddasze

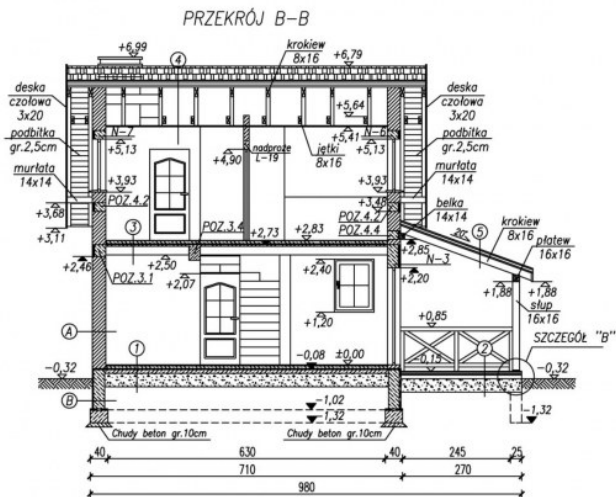
Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
02.	Pom. gospodarcze	1.14	6.35
03.	Pokój	6.14	10.02
04.	Sypialnia	8.24	15.18
01.	Komunikacja	1.9	1.9
Suma		17.42	33.45

Przekrój A-A



- | | | |
|--|---|---|
| <p>1</p> <ul style="list-style-type: none"> Panele podłogowe gr. 1,5cm Wylewka cementowa gr. 6,5cm zbrojona przeciwskurczowo* 2x papa na lepku Chudy beton gr. 10cm Podbudowa gr. 30cm <p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> Płytki ceramiczne mrozoodporne gresowe, na kleju, gr. 2cm Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo* 2x papa na lepku Chudy beton gr. 10cm Podbudowa gr. 30cm | <p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> Panele podłogowe, gr. 1,5cm Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo* Folia budowlana Styropian gr. 3cm Strap POROTHERM gr. 23 cm Tynk cem.-wsp. gr. 1 cm <p>4</p> <ul style="list-style-type: none"> Dachówka cementowa BRAAS Łaty 5x5cm / kontrłaty 5x3cm Folia dachowa (wizdroizolacja) Krokwie 8x16cm Jętki 8x16cm Folia paralizacyjna Płyty gips-kart. na ruszcie stalowym | <p>5</p> <ul style="list-style-type: none"> Dachówka cementowa BRAAS Łaty 5x5cm / kontrłaty 8x3cm Papa termozgrzewalna Papa podkładowa Deskowanie pełne Krokwie 8x16cm Płyty GK na systemowym ruszcie stalowym mocowane do więźby dachowej za pomocą wisząków <p>A</p> <ul style="list-style-type: none"> Tynk akrylowy gr. 0,5cm Pustak POROTHERM 30 P+W Tynk cem.-wsp. gr. 1,5cm <p>B</p> <ul style="list-style-type: none"> Grunt zasypowy Izolacja przeciwlądziowa Rapówka gr. 0,5cm Błoczek betonowy gr. 25cm |
|--|---|---|
- UWAGA!**
* - zbrojenie przeciwskurczowe - siatka z prętów min. #3mm o oczkach max. 25x25cm
- UWAGA!**
Stosować materiały bitumiczne dozwolone do styku ze styropianem lub dołączyć przekładkę z folii PCV

Przekrój B-B



- | | | |
|--|---|---|
| <p>1</p> <ul style="list-style-type: none"> Panele podłogowe gr. 1,5cm Wylewka cementowa gr. 6,5cm zbrojona przeciwskurczowo* 2x papa na lepku Chudy beton gr. 10cm Podbudowa gr. 30cm <p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> Płytki ceramiczne mrozoodporne gresowe, na kleju, gr. 2cm Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo* 2x papa na lepku Chudy beton gr. 10cm Podbudowa gr. 30cm | <p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> Panele podłogowe, gr. 1,5cm Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo* Folia budowlana Styropian gr. 3cm Strap POROTHERM gr. 23 cm Tynk cem.-wsp. gr. 1 cm <p>4</p> <ul style="list-style-type: none"> Dachówka cementowa BRAAS Łaty 5x5cm / kontrłaty 5x3cm Folia dachowa (wizdroizolacja) Krokwie 8x16cm Jętki 8x16cm Folia paralizacyjna Płyty gips-kart. na ruszcie stalowym | <p>5</p> <ul style="list-style-type: none"> Dachówka cementowa BRAAS Łaty 5x5cm / kontrłaty 8x3cm Papa termozgrzewalna Papa podkładowa Deskowanie pełne Krokwie 8x16cm Płyty GK na systemowym ruszcie stalowym mocowane do więźby dachowej za pomocą wisząków <p>A</p> <ul style="list-style-type: none"> Tynk akrylowy gr. 0,5cm Pustak POROTHERM 30 P+W Tynk cem.-wsp. gr. 1,5cm <p>B</p> <ul style="list-style-type: none"> Grunt zasypowy Izolacja przeciwlądziowa Rapówka gr. 0,5cm Błoczek betonowy gr. 25cm |
|--|---|---|
- UWAGA!**
* - zbrojenie przeciwskurczowe - siatka z prętów min. #3mm o oczkach max. 25x25cm
- UWAGA!**
Stosować materiały bitumiczne dozwolone do styku ze styropianem lub dołączyć przekładkę z folii PCV