

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski stajni dla koni "S14"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 158 827,81 zł

VAT: 34 942,12 zł

Kwota kosztorysu brutto: 193 769,93 zł

Słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

- 1 Stan zerowy
- 2 Stan surowy zadaszony
Stawka roboczogodz.: 10,39 zł
- 3 Stan surowy zamkni ty
Stawka roboczogodz.: 10,39 zł
- 4 Stan wyko czeniowy
Stawka roboczogodz.: 10,39 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany stajni "S14"

Opis technologii

Technologia tradycyjna, ciany murowane grubości 25 cm. Konstrukcja więsby dachowej drewniana, pokrycie dachówka ceramiczna.

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ

WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,

PRZY ZAŁOśNIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZA

TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILOŚCIAMI PRZYBLIŹNYMI

I UŚREDNIONYMI I MOGĄ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEśNIENIU OD

ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII

WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY

BYĆ DORAZOWO ZWERYFIKOWANA NA BUDOWIE

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ WŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 20,52*13,5 = 277,020000 277,02	277,02		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 277,02 = 277,020000 277,02	277,02		3 m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (10,5*2+17,52*2+5,9+4)*1,4*1,3 = 120,010800 ci g 30 (5,9*2)*1,3*1,3 = 19,942000 139,95	139,95		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 139,95 = 139,950000 139,95	139,95		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (10,5*2+17,52*2+5,9)*0,4*0,1 = 2,477600 ci g 30 (5,9*2)*0,3*0,1 = 0,354000 2,83	2,83		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 40 (10,5*2+17,52*2+5,9)*0,4*0,3 = 7,432800 ci g 30 (5,9*2)*0,3*0,3 = 1,062000 8,49	8,49		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 54,67/1000 = 0,054670 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 256,88/1000 = 0,256880 0,26	0,26		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy 40 (10,5*2+17,52*2+5,9)*0,4 = 24,776000 24,78	24,78		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 24,78 = 24,780000 24,78	24,78		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp ciany 25 (10,5*2+17,52*2+5,9)*0,25*1,2 = 18,582000 18,58	18,58		m3
1.2.8 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 18,58 = 18,580000 18,58	18,58		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 121,32*0,3 = 36,396000 36,40	36,40		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 121,32*0,1 = 12,132000 12,13	12,13		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 121,32 = 121,320000 121,32	121,32		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 121,32 = 121,320000 121,32	121,32		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 121,32	= $\frac{121,320000}{121,32}$	121,32	m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 121,32	= $\frac{121,320000}{121,32}$	121,32	m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 121,32	= $\frac{121,320000}{121,32}$	121,32	m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 121,32	= $\frac{121,320000}{121,32}$	121,32	6 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 25 cm (10,35*2+17,37*2+6,05)*0,25 = 15,372500 15,37	15,37		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 15,37 = 15,370000 15,37	15,37		m2
2.1.3 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm - stajnia 69,64*2+45,52*2+6,05*6,2-6,25-5,76*2 = 250,060000 250,06	250,06		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm 50,54/1000 = 0,050540 0,05	0,05		t
2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 12 mm 200,47/1000 = 0,200470 0,20	0,20		t
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec 0,25*0,2*47,25 = 2,362500 2,36	2,36		m3
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 34,28/1000 = 0,034280 0,03	0,03		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 86,14/1000 = 0,086140 0,09	0,09		t
2.1.11 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y; pr ty o rednicy 16 mm 87,11/1000 = 0,087110 0,09	0,09		t
2.2 Strop drewniany			
2.2.1 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 160 mm 168,84 = 168,840000 168,84	168,84		mb
2.2.2 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,044+0,766 = 0,810000 0,81	0,81		m3
2.2.3 KNR 211/302/1 Podłogi z drewna ł czonego na styk, deski lub bale o grubo ci 32 mm 59,6 = 59,600000 59,60	59,60		m2
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 3,393 = 3,393000 3,39	3,39		m3
2.3.2 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,272 = 0,272000 0,27	0,27		m3
2.3.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,788 = 0,788000 0,79	0,79		m3
2.3.4 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 55,2 = 55,200000 55,20	55,20		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.5 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,707 = 0,707000 0,71	0,71		m3
2.3.6 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,094 = 0,094000 0,09	0,09		m3
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 28,44+36,87 = 65,310000 65,31	65,31		m
2.3.8 KNBK 5/801/4 Deskowanie szczytów 28 = 28,000000 28,00	28,00		m2
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 210 = 210,000000 210,00	210,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 210 = 210,000000 210,00	210,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łat 210 = 210,000000 210,00	210,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 10,35+14,7+5,45*2 = 35,950000 35,95	35,95		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm 10,22*2+11,55+1,9*2 = 35,790000 35,79	35,79		m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0 i 7,5 cm 3,8*6 = 22,800000 22,80	22,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	7	=	7,000000 7,00
			7,00
			szt
3.1.2 KNR 19/1023/2 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	1	=	1,000000 1,00
			1,00
			szt
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	2	=	2,000000 2,00
			2,00
			szt
3.1.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	2	=	2,000000 2,00
			2,00
			szt
3.1.5 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ociepleniem obite klepkami	1	=	1,000000 1,00
			1,00
			szt
3.1.6 KNR 222/901/1 Drzwi i wrota drewniane rozwierane ocieplone, pełne na hakach obsadzone w murze 1-skrzydłowe	4	=	4,000000 4,00
			4,00
			szt
3.1.7 KNR 222/901/1 Drzwi drewniane rozwierane ocieplone, pełne na hakach obsadzone w murze 1-skrzydłowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00
			szt
3.1.8 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ociepleniem pełne	2	=	2,000000 2,00
			2,00
			szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa (6,05+4,08+3,15)*0,12		=	1,593600 1,59
			1,59
			m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	1,59	=	1,590000 1,59
			1,59
			m ²
3.2.3 ORGB 202/195/3 ciany działowe grubości 11,5cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm" (6,05+4,08+3,15)*2,9		=	38,512000 38,51
			38,51
			m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	3	=	3,000000 3,00
			3,00
			szt
3.2.5 KNR Systemowe boksy dla koni	4	=	4,000000 4,00
			4,00
			szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit, łazienki			
4.1.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III 250+38,51*2	= 327,020000 327,02	327,02	m2
4.1.2 KNR 202/829/4 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 15x15, metoda zwykła (1,46+2,97)*2,9	= 12,847000 12,85	12,85	m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 69,64*2+45,52*2-6,25-5,76*2	= 212,550000 212,55	212,55	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 5,21*2+3,17*2	= 16,760000 16,76	16,76	m2
4.2.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 8	= 8,000000 8,00	8,00	szt
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 212,55	= 212,550000 212,55	212,55	m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3	= 3,000000 3,00	3,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 3	= 3,000000 3,00	3,00	szt

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		277,02	0,36	99,73
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	277,02	0,25	69,26
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		139,95	5,56	778,12
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		139,95	1,76	246,31
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 193,42
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,83	228,02	645,30
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		8,49	283,04	2 403,01
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,05	2 325,61	116,28
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,26	2 654,06	690,06
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		24,78	9,27	229,71
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		24,78	9,59	237,64
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		18,58	282,52	5 249,22
1.2.8 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		18,58	3,01	55,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					9 627,15
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		36,40	29,64	1 078,90
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		12,13	184,44	2 237,26
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		121,32	7,62	924,46
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		121,32	5,60	679,39
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		121,32	12,49	1 515,29
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		121,32	8,33	1 010,60
1.3.7 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		121,32	4,82	584,76
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	6	121,32	14,67	1 779,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					9 810,42
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					20 630,99
				Warto rozdziału netto:	20 630,99
				VAT	4 538,82
				Warto rozdziału brutto:	25 169,81

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		15,37	16,08	247,15
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,37	10,76	165,38
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm - stajnia	m2		250,06	104,50	26 131,27
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		9,00	48,70	438,30
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota	szt		9,00	67,40	606,60
2.1.6 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,05	3 324,26	166,21
2.1.7 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,20	2 882,20	576,44
2.1.8 Wieniec	m3		2,36	689,52	1 627,27
2.1.9 Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,03	3 324,26	99,73
2.1.10 Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,09	2 882,20	259,40
2.1.11 Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y; pr ty o rednicy 16 mm	t		0,09	2 929,86	263,69
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne					30 581,44
2.2 Strop drewniany					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 160 mm	mb		168,84	27,98	4 724,14
2.2.2 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,81	1 636,93	1 325,91
2.2.3 Podłogi z drewna ł czonego na styk, deski lub bale o grubo ci 32 mm	m2		59,60	57,89	3 450,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop drewniany					9 500,29
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,39	1 398,13	4 739,66
2.3.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,27	1 428,73	385,76
2.3.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,79	1 389,41	1 097,63
2.3.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		55,20	63,91	3 527,83
2.3.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,71	948,91	673,73
2.3.6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,09	1 519,39	136,75
2.3.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		65,31	12,07	788,29
2.3.8 Deskowanie szczytów	m2		28,00	44,05	1 233,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					12 583,05
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		210,00	8,26	1 734,60
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		210,00	16,41	3 446,10
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		210,00	69,05	14 500,50
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		35,95	58,12	2 089,41
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm	m		35,79	35,98	1 287,72
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0 i 7,5 cm	m		22,80	42,04	958,51
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					24 016,84
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					76 681,62
				Warto rozdziału netto:	76 681,62
				VAT	16 869,96
				Warto rozdziału brutto:	93 551,58

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	szt		7,00	490,42	3 432,94
3.1.2 Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	514,78	514,78
3.1.3 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	60,20	120,40
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ²	szt		2,00	257,60	515,20
3.1.5 Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepkami	szt		1,00	997,21	997,21
3.1.6 Drzwi i wrota drewniane rozwierane ocieplone, pełne na hakach osadzone w murze 1-skrzydłowe	szt		4,00	964,52	3 858,08
3.1.7 Drzwi drewniane rozwierane ocieplone, pełne na hakach osadzone w murze 1-skrzydłowe	szt		1,00	964,52	964,52
3.1.8 Bramy stalowe z ościeżnicami pełnymi	szt		2,00	5 065,01	10 130,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					20 533,15
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		1,59	16,62	26,43
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		1,59	10,76	17,11
3.2.3 cianki działowe grubości 11,5 cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm"	m ²		38,51	67,24	2 589,41
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	98,39	295,17
3.2.5 Systemowe boksy dla koni	szt		4,00	2 600,00	10 400,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					13 328,12
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					33 861,27
				Warto rozdziału netto:	33 861,27
				VAT	7 449,48
				Warto rozdziału brutto:	41 310,75

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit, łazienki					
4.1.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III	m2		327,02	13,35	4 365,72
4.1.2 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 15x15, metoda zwykła	m2		12,85	89,79	1 153,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit, łazienki					5 519,52
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		212,55	21,67	4 605,96
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		16,76	101,22	1 696,45
4.2.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1m	szt		8,00	131,99	1 055,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					7 358,33
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		212,55	5,50	1 169,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 169,03
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	67,01	201,03
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		3,00	618,24	1 854,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					2 055,75
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 102,63
				Warto rozdziału netto:	16 102,63
				VAT	3 542,58
				Warto rozdziału brutto:	19 645,21
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					147 276,51
				Warto kosztorysu netto:	147 276,51
				VAT (z rozdziałów)	32 400,84
				Warto kosztorysu brutto:	179 677,35

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,80%R+ 66,80%S
12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 500,67
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	12 842,36
1.3 Podłoga na gruncie	17 839,26
Suma elementów rozdziału	32 182,29
Warto rozdziału netto:	
	32 182,29
VAT 22,00%:	
	7 080,10
Warto rozdziału brutto:	
	39 262,39

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,80%R+ 66,80%S
12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne	30 581,44
2.2 Strop drewniany	9 500,29
2.3 Wi ba dachowa	12 583,05
2.4 Pokrycie dachu	24 016,84
Suma elementów rozdziału	76 681,62
Warto rozdziału netto:	
	76 681,62
VAT 22,00%:	
	16 869,96
Warto rozdziału brutto:	
	93 551,58

3 Stan surowy zamknięty

Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
 12.40%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	20 533,15
3.2	ciiany działowe	13 328,12
Suma elementów rozdziału		33 861,27
		Warto rozdziału netto: 33 861,27
		VAT 22,00%: 7 449,48
		Warto rozdziału brutto: 41 310,75

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
 12.40%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit, łazienki	5 519,52
4.2	Elewacja	7 358,33
4.3	Roboty malarskie	1 169,03
4.4	Stolarka wewn trzna	2 055,75
Suma elementów rozdziału		16 102,63
		Warto rozdziału netto: 16 102,63
		VAT 22,00%: 3 542,58
		Warto rozdziału brutto: 19 645,21

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	32 182,29		32 182,29	7 080,10	39 262,39
2 Stan surowy zadaszony	76 681,62		76 681,62	16 869,96	93 551,58
3 Stan surowy zamkni ty	33 861,27		33 861,27	7 449,48	41 310,75
4 Stan wyko czeniowy	16 102,63		16 102,63	3 542,58	19 645,21
Suma:	158 827,81		158 827,81	34 942,12	193 769,93
					Warto kosztorysu brutto: 193 769,93

Statystyka

