

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gospodarczego G55

Data: 2012-04-01

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 39 944,79 zł

VAT: 9 187,31 zł

Kwota kosztorysu brutto: 49 132,10 zł

Słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto trzydzieści dwa 10/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczego G55
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 9,45*9,65 = 91,192500	91,19		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (6,65*2+3,25*2+4)*1,5*1,2 = 42,840000 0,4*0,4*1,2*4 = 0,768000	43,61		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 43,61 = 43,610000	43,61		m3
1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm F (6,65*2+3,25*2)*0,4 = 7,920000 0,4*0,4*4 = 0,640000	8,56		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą F (6,65*2+3,25*2)*0,4*0,3 = 2,376000 0,4*0,4*0,7*4 = 0,448000	2,82		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 14,08/1000 = 0,014080	0,01		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 82,41/1000 = 0,082410	0,08		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa (6,65*2+3,25*2)*0,4 = 7,920000	7,92		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (6,65*2+3,25*2)*0,25*0,9 = 4,455000	4,46		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (6,65*2+3,25*2)*0,9 = 17,820000	17,82		m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15,3*0,3 = 4,590000	4,59		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 15,3*0,1 = 1,530000	1,53		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 15,3 = 15,300000	15,30		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 15,3 = 15,300000	15,30		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 15,3*0,08 = 1,224000	1,22		m3
1.4 Podłoga na gruncie - wiata			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 21*0,05 = 1,050000	1,05		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 21*0,15 = 3,150000	3,15		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 21*0,05 = $\frac{1,050000}{1,05}$	1,05		m3
1.4.4 KNR 231/511/2 (2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa 21 = $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm 8,88*2+24,1*2 = 65,960000 65,96	65,96		m2
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami W1 0,25*0,25*18,2 = 1,137500 1,14	1,14		m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm 19,2/1000 = 0,019200 0,02	0,02		t
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm 82,41/1000 = 0,082410 0,08	0,08		t
2.2 Wieźba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,178 = 1,178000 1,18	1,18		m3
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,139 = 0,139000 0,14	0,14		m3
2.2.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,312 = 0,312000 0,31	0,31		m3
2.2.4 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,208 = 0,208000 0,21	0,21		m3
2.2.5 KNR 202/409/3 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,233 = 0,233000 0,23	0,23		m3
2.2.6 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,287 = 0,287000 0,29	0,29		m3
2.2.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 14,92+18,4 = 33,320000 33,32	33,32		m
2.2.8 KNBK 5/801/2 Odeskowanie szczytów dachów karnesówką grubości 32 mm, na styk, 2-5·m2 (poz. 148) 8,2 = 8,200000 8,20	8,20		m2
2.3 Dach			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 7,46 = 7,460000 7,46	7,46		m
2.4 Orynowanie			
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 7,46 = 7,460000 7,46	7,46		2 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi.10,0·cm 3,3*2 = $\frac{6,600000}{6,60}$	6,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Ściany działowe			
3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa (2,6)*0,12 = 0,312000 0,31	0,31		m2
3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 0,31 = 0,310000 0,31	0,31		m2
3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm 2,6*3,52 = 9,152000 9,15	9,15		m2
3.2 Stolarka okiennie-drzwiowa			
3.2.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.2.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki			
4.1.1 KNR 1312/802/2			
Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III			
R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
8,88*2+24,1*2 = <u>65,960000</u>			
65,96 65,96 m2			
4.1.2 KNR 1312/801/2			
Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III			
R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
8,88*2+24,1*2+2,6*3,52*2 = <u>84,264000</u>			
84,26 84,26 m2			
4.2 Prace malarskie			
4.2.1 C 1/114/1			
Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki			
8,88*2+24,1*2 = <u>65,960000</u>			
65,96 65,96 m2			

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		91,19	0,41	37,39
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		43,61	5,96	259,92
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		43,61	1,71	74,57
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					371,88
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		8,56	41,56	355,75
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		2,82	392,63	1 107,22
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,01	4 223,76	42,24
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,08	3 474,69	277,98
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		7,92	20,40	161,57
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		4,46	519,03	2 314,87
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		17,82	6,64	118,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					4 377,95
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,59	149,80	687,58
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		1,53	343,71	525,88
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		15,30	9,43	144,28
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,30	8,33	127,45
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		1,22	1 066,80	1 301,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					2 786,69
1.4 Podłoga na gruncie - wiata					
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		1,05	149,80	157,29
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,15	376,43	1 185,75
1.4.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		1,05	149,80	157,29
1.4.4 KNR 231/511/2 (2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa	m2		21,00	82,29	1 728,09
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - wiata					3 228,42
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 764,94
					Wartość rozdziału netto: 10 764,94
					VAT 2 475,94
					Wartość rozdziału brutto: 13 240,88

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		65,96	107,83	7 112,47
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		3,00	59,20	177,60
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami	m3		1,14	319,24	363,93
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm	t		0,02	4 007,02	80,14
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm	t		0,08	3 833,52	306,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					8 040,82
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,18	1 430,64	1 688,16
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,14	1 237,50	173,25
2.2.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,31	1 595,93	494,74
2.2.4 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,21	1 588,71	333,63
2.2.5 KNR 202/409/3 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,23	1 651,32	379,80
2.2.6 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,29	1 807,41	524,15
2.2.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		33,32	12,65	421,50
2.2.8 KNBK 5/801/2 Odeskowanie szczytów dachów karnesówką grubości 32 mm, na styk, 2-5·m2 (poz. 148)	m2		8,20	56,20	460,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					4 476,07
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		70,00	9,84	688,80
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		70,00	18,16	1 271,20
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		70,00	84,08	5 885,60
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		7,46	63,13	470,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					8 316,55
2.4 Orynowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	7,46	105,75	788,90
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		6,60	42,12	277,99
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynowanie					1 066,89
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					21 900,33
Wartość rozdziału netto:					21 900,33
VAT					5 037,08
Wartość rozdziału brutto:					26 937,41

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Ściany działowe					
3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		0,31	19,56	6,06
3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		0,31	12,32	3,82
3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		9,15	79,56	727,97
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					737,85
3.2 Stolarka okienna-drzwiowa					
3.2.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	609,79	609,79
3.2.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	69,10	138,20
3.2.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		2,00	298,65	597,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna-drzwiowa					1 345,29
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					2 083,14
					Wartość rozdziału netto: 2 083,14
					VAT 479,12
					Wartość rozdziału brutto: 2 562,26

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		65,96	34,28	2 261,11
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		84,26	27,72	2 335,69
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					4 596,80
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		65,96	9,09	599,58
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					599,58
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					5 196,38
					Wartość rozdziału netto: 5 196,38
					VAT 1 195,17
					Wartość rozdziału brutto: 6 391,55
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					39 944,79
					Wartość kosztorysu netto: 39 944,79
					VAT (z rozdziałów) 9 187,31
					Wartość kosztorysu brutto: 49 132,10

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	371,88
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	4 377,95
1.3 Podłoga	2 786,69
1.4 Podłoga na gruncie - wiata	3 228,42
Suma elementów rozdziału	10 764,94
	Wartość rozdziału netto: 10 764,94
	VAT 23,00%: 2 475,94
	Wartość rozdziału brutto: 13 240,88

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	8 040,82
2.2 Wieżba dachowa	4 476,07
2.3 Dach	8 316,55
2.4 Orynowanie	1 066,89
Suma elementów rozdziału	21 900,33
	Wartość rozdziału netto: 21 900,33
	VAT 23,00%: 5 037,08
	Wartość rozdziału brutto: 26 937,41

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Ściany działowe	737,85
3.2 Stolarka okienna-drzwiowa	1 345,29
Suma elementów rozdziału	2 083,14
	Wartość rozdziału netto: 2 083,14
	VAT 23,00%: 479,12
	Wartość rozdziału brutto: 2 562,26

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki	4 596,80
4.2	Prace malarskie	599,58
Suma elementów rozdziału		5 196,38
Wartość rozdziału netto:		5 196,38
VAT 23,00%:		1 195,17
Wartość rozdziału brutto:		6 391,55

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	10 764,94		10 764,94	2 475,94	13 240,88
Stan surowy zadaszony	21 900,33		21 900,33	5 037,08	26 937,41
Stan surowy zamknięty	2 083,14		2 083,14	479,12	2 562,26
Stan wykończeniowy	5 196,38		5 196,38	1 195,17	6 391,55
Suma:	39 944,79		39 944,79	9 187,31	49 132,10
				Wartość kosztorysu brutto:	49 132,10

Statystyka

