

Kosztorys

Kosztorys garażu G99 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOŚLAW MIKOŁAJEC,  
ul. Osińska 65, 44-240 Żory  
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 72 287,45 zł

VAT: 16 626,11 zł

Kwota kosztorysu brutto: 88 913,56 zł

Słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzynaście 56/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G99.  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 15,4*10,05 = 154,770000 154,77	154,77		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 154,77 = 154,770000 154,77	154,77	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II (12,4*2+7,05*2+6,45+4)*1,5*1,2 = 88,830000 88,83	88,83		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 88,83 = 88,830000 88,83	88,83		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (12,4*2+7,05*2+6,45)*0,3*0,1 = 1,360500 1,36	1,36		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa (12,4*2+7,05*2+6,45)*0,3*0,3 = 4,081500 4,08	4,08		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 30,88/1000 = 0,030880 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 175,65/1000 = 0,175650 0,18	0,18		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (12,4*2+7,05*2+6,45)*0,3 = 13,605000 13,61	13,61		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 13,61 = 13,610000 13,61	13,61		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą (12,35*2+7*2+6,5)*0,25*0,9 = 10,170000 = 0,000000 10,17	10,17		m3
1.2.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 48,46/1000 = 0,048460 0,05	0,05		t
1.2.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 175,65/1000 = 0,175650 0,18	0,18		t
1.2.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,3*44,15 = 3,311250 3,31	3,31		m3
<b>1.3 Podłoga na gruncie - garaż.</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 78*0,3 = 23,400000 23,40	23,40		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 78*0,1 = 7,800000 7,80	7,80		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwy 78 = 78,000000 78,00	78,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 78 = 78,000000 78,00	78,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 78*0,08 = 6,240000 6,24	6,24		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 88,3	= 88,300000 88,30	88,30	mb
2.1.2 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 Słupy 2,738 Rygle	= 2,738000 = 0,000000 2,74	2,74	m3
2.1.3 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 10,48+9,48+1,96	= 21,920000 21,92	21,92	mb
2.1.4 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 15,72+9,48+1,96	= 27,160000 27,16	27,16	mb
2.1.5 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 88,3	= 88,300000 88,30	88,30	mb
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 34,39*2+21*2+6,6*2,78*2	= 147,476000 147,48	147,48	m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 34,39*2+21*2	= 110,780000 110,78	110,78	m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 110,78	= 110,780000 110,78	110,78	m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 110,78	= 110,780000 110,78	110,78	m2
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,615	= 1,615000 1,62	1,62	m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,592	= 0,592000 0,59	0,59	m3
2.3.3 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,857	= 0,857000 0,86	0,86	m3
2.3.4 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,048	= 0,048000 0,05	0,05	m3
2.3.5 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2 22	= 22,000000 22,00	22,00	m2
2.3.6 KNR 202/410/1 Deskowanie połączeń dachowych z tarcicy nasyconej 125	= 125,000000 125,00	125,00	m2
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, kalenicowe, stężająca. 13,15+23,86+26,3+19	= 82,310000 82,31	82,31	m
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 125	= 125,000000 125,00	125,00	m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 125	= 125,000000 125,00	125,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 125 = $\frac{125,000000}{125,00}$	125,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 13,15 = $\frac{13,150000}{13,15}$	13,15		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 13,15 = $\frac{13,150000}{13,15}$	13,15		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,3 = $\frac{3,300000}{3,30}$	3,30		2 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1)			
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach			
3	= <u>3,000000</u>		
	3,00	3,00	szt
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1)			
Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych			
2	= <u>2,000000</u>		
	2,00	2,00	szt
3.1.3 KNR 202/1019/4			
Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2			
2	= <u>2,000000</u>		
	2,00	2,00	szt
3.1.4 KNR 202/1205/1			
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne			
1	= <u>1,000000</u>		
	1,00	1,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Elewacja</b>			
4.1.1 C 1/107/3			
Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm $34,39*2+21*2 = \frac{110,780000}{110,78}$	110,78		m2
<b>4.2 Roboty malarskie</b>			
4.2.1 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $34,39*2+21*2+6,6*2,78*2 = \frac{147,476000}{147,48}$	147,48	147,48	m2



## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		154,77	0,45	69,65
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	154,77	0,44	68,10
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		88,83	6,51	578,28
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		88,83	1,61	143,02
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>859,05</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,36	280,97	382,12
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		4,08	320,00	1 305,60
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,03	3 855,27	115,66
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,18	3 332,98	599,94
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		13,61	12,78	173,94
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,61	10,51	143,04
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		10,17	320,00	3 254,40
1.2.8 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,05	3 660,76	183,04
1.2.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,18	3 138,47	564,92
1.2.10 Wieniec opaskowy	m3		3,31	628,67	2 080,90
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>8 803,56</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie - garaż.</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		23,40	95,54	2 235,64
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		7,80	261,72	2 041,42
1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		78,00	7,52	586,56
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		78,00	8,33	649,74
1.3.5 Posadzki betonowe	m3		6,24	850,41	5 306,56
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie - garaż.</b>					<b>10 819,92</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>20 482,53</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>20 482,53</b>
				VAT	4 710,98
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>25 193,51</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		88,30	37,48	3 309,48
2.1.2 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		2,74	1 848,27	5 064,26
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		21,92	34,31	752,08
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		27,16	31,93	867,22
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		88,30	20,97	1 851,65
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - konstrukcja</b>					<b>11 844,69</b>
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		147,48	17,85	2 632,52
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		110,78	29,74	3 294,60
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		110,78	26,07	2 888,03
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		110,78	2,57	284,70
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>9 099,85</b>
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,62	1 234,62	2 000,08
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,59	1 125,97	664,32
2.3.3 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,86	1 891,50	1 626,69
2.3.4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,05	1 354,37	67,72
2.3.5 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2	m2		22,00	45,55	1 002,10
2.3.6 Deszkowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		125,00	24,74	3 092,50
2.3.7 Uzupełnienie deszkowania dachów, deski czołowe okapu, kalenicowe, stężająca.	m		82,31	9,72	800,05
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>9 253,46</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		125,00	7,65	956,25
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		125,00	15,41	1 926,25
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		125,00	63,35	7 918,75
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		13,15	57,34	754,02
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	13,15	66,41	873,29
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	2	3,30	136,35	449,96
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>12 878,52</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>43 076,52</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 43 076,52</b>
					VAT 9 907,60
					<b>Wartość rozdziału brutto: 52 984,12</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5.m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	622,12	1 866,36
3.1.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	60,44	120,88
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0.m2	szt		2,00	212,72	425,44
3.1.4 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	3 144,62	3 144,62
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa</b>					<b>5 557,30</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>5 557,30</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>5 557,30</b>
				VAT	1 278,18
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>6 835,48</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Elewacja</b>					
4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		110,78	21,21	2 349,64
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>2 349,64</b>
<b>4.2 Roboty malarskie</b>					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		147,48	5,57	821,46
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>821,46</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>3 171,10</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>3 171,10</b>
VAT					729,35
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>3 900,45</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>72 287,45</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>72 287,45</b>
VAT (z rozdziałów)					16 626,11
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>88 913,56</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	859,05
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	8 803,56
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.	10 819,92
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>20 482,53</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>20 482,53</b>
VAT 23,00%:	4 710,98
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>25 193,51</b>

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	11 844,69
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	9 099,85
2.3 Więźba dachowa	9 253,46
2.4 Pokrycie dachu	12 878,52
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>43 076,52</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>43 076,52</b>
VAT 23,00%:	9 907,60
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>52 984,12</b>

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa	5 557,30
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>5 557,30</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>5 557,30</b>
VAT 23,00%:	1 278,18
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>6 835,48</b>

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Elewacja	2 349,64
4.2 Roboty malarskie	821,46
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>3 171,10</b>
	<b>Wartość rozdziału netto: 3 171,10</b>
	VAT 23,00%: 729,35
	<b>Wartość rozdziału brutto: 3 900,45</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	20 482,53		20 482,53	4 710,98	25 193,51
Stan surowy zadaszony	43 076,52		43 076,52	9 907,60	52 984,12
Stan surowy zamknięty	5 557,30		5 557,30	1 278,18	6 835,48
Stan wykończeniowy	3 171,10		3 171,10	729,35	3 900,45
<b>Suma:</b>	<b>72 287,45</b>		<b>72 287,45</b>	<b>16 626,11</b>	<b>88 913,56</b>
			<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>		<b>88 913,56</b>