

Kosztorys

Kosztorys domu ESTELLA C w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 127 066,06 zł

VAT: 29 225,20 zł

Kwota kosztorysu brutto: 156 291,26 zł

Słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt jeden 26/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 13,48 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu ESTELLA w technologii szkieletu drewnianego.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w d. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 14,4*10,25 = 147,600000 147,60	147,60		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 147,6 = 147,600000 147,60	147,60		3 m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (6,9*2+7,25*2+6,25+4)*1,3*1,3 = 65,149500 fund. pod kom i stopy (0,8*0,8+1,1*1,4+0,58*1,82+0,7*0,7*4)*1,3 = 6,754280 71,90	71,90		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 71,9 = 71,900000 71,90	71,90		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (6,9*2+7,25*2+6,25)*0,3*0,1 = 1,036500 kominy (0,8*0,8+1,1*1,4+0,58*1,82+0,7*0,7*4)*0,1 = 0,519560 1,56	1,56		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa dom (6,9*2+7,25*2+6,25)*0,3*0,3 = 3,109500 kominy (0,8*0,8+1,1*1,4+0,58*1,82+0,7*0,7*4)*0,3 = 1,558680 4,67	4,67		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 28,92/1000 = 0,028920 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 188,74/1000 = 0,188740 0,19	0,19		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa dom $(6,9*2+7,25*2+6,25)*0,3$ = 10,365000 kominy $(0,8*0,8+1,1*1,4+0,58*1,82+0,7*0,7*4)$ = 5,195600 15,56	15,56		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 15,56 = 15,560000 15,56	15,56		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą dom $(6,9*2+7,25*2+6,25)*0,25*1$ = 8,637500 kominy $(0,8*0,8+0,25*0,25+0,38*0,77+0,38*1,62)*1$ = 1,610700 słupy $0,25*0,25*1*4$ = 0,250000 10,50	10,50		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom $(6,9*2+7,25*2+6,25)*1$ = 34,550000 34,55	34,55		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 34,55 = 34,550000 34,55	34,55		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm $40,36/1000$ = 0,040360 0,04	0,04		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm $112,24/1000$ = 0,112240 0,11	0,11		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 $0,25*0,25*26,3$ = 1,643750 1,64	1,64		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 34,55 = 34,550000 34,55	34,55		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek $41,25*0,3$ = 12,375000 12,38	12,38		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $41,25*0,1$ = 4,125000 4,13	4,13		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 41,25 = 41,250000 41,25	41,25		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 41,25 = 41,250000 41,25	41,25		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 41,25 = 41,250000 41,25	41,25		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 41,25 = 41,250000 41,25	41,25		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 41,25 = 41,250000 41,25	41,25		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 41,25 = 41,250000 41,25	41,25		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 41,25 = 41,250000 41,25	41,25	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 52,6	= 52,600000 52,60	52,60	mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 29,02	= 29,020000 29,02	29,02	mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 1,402	= 1,402000 1,40	1,40	m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,372	= 0,372000 0,37	0,37	m3
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 11,96	= 11,960000 11,96	11,96	mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 2,94	= 2,940000 2,94	2,94	mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 52,6	= 52,600000 52,60	52,60	mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 29,02	= 29,020000 29,02	29,02	mb
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 17,01*2+17,9*2+(6,6+3,55+3,22+1,08+ +0,6*2)*2,52*2	= 148,696000 148,70	148,70	m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 17,01*2+17,9*2	= 69,820000 69,82	69,82	m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 17,01*2+17,9*2	= 69,820000 69,82	69,82	m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (6,6+3,55+3,22+1,08+0,6*2)*2,52	= 39,438000 39,44	39,44	m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 69,82	= 69,820000 69,82	69,82	m2
<b>2.3 Komin i schody</b>			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,16	= 5,160000 5,16	5,16	mb
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 20*0,3	= 6,000000 6,00	6,00	m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 20*0,1	= 2,000000 2,00	2,00	m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa 20	= 20,000000 20,00	20,00	m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 20	= 20,000000 20,00	20,00	m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 20	= 20,000000 20,00	20,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 20 = $\frac{20,000000}{20,00}$	20,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 20 = $\frac{20,000000}{20,00}$	20,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 20 = $\frac{20,000000}{20,00}$	20,00		m2
<b>2.5 Więźba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,721 = $\frac{1,721000}{1,72}$	1,72		m3
2.5.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,714+0,152 = $\frac{0,866000}{0,87}$	0,87		m3
2.5.3 KNR 202/409/6 ANALOGIA - deski koszowe i kalenicowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,076+0,037 = $\frac{0,113000}{0,11}$	0,11		m3
2.5.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,502 = $\frac{0,502000}{0,50}$	0,50		m3
2.5.5 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,2 = $\frac{0,200000}{0,20}$	0,20		m3
2.5.6 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,595 = $\frac{0,595000}{0,60}$	0,60		m3
2.5.7 KNR 21/4005/6 Belki drewniane, szerokość do 260·mm 143,8+33,2 = $\frac{177,000000}{177,00}$	177,00		mb
2.5.8 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,116 = $\frac{0,116000}{0,12}$	0,12		m3
2.5.9 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,381 = $\frac{0,381000}{0,38}$	0,38		m3
2.5.10 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 40,9 = $\frac{40,900000}{40,90}$	40,90		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 100 = $\frac{100,000000}{100,00}$	100,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 100 = $\frac{100,000000}{100,00}$	100,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 100 = $\frac{100,000000}{100,00}$	100,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 5,62*3+2,15+3,36*3+4,4+0,35 = $\frac{33,840000}{33,84}$	33,84		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·10·cm 12,25+8,2 = $\frac{20,450000}{20,45}$	20,45	2	m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 4,2*4 = $\frac{16,800000}{16,80}$	16,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 3	= <u>3,000000</u> 3,00	3,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2	= <u>1,980000</u> 1,98	1,98	m2
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 42	= <u>42,000000</u> 42,00	42,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 202/815/2 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa $17,01*2+17,9*2+(6,6+3,55+3,22+1,08+0,6*2)*2,52*2$ = <u>148,696000</u> 148,70	148,70		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 42 = <u>42,000000</u> 42,00	42,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 42 = <u>42,000000</u> 42,00	42,00		m2
4.1.4 ORGB 202/2015/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych 42 = <u>42,000000</u> 42,00	42,00		m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 8,36 = <u>8,360000</u> 8,36	8,36		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 4,92 = <u>4,920000</u> 4,92	4,92		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia $(3+1,66)*0,8$ = <u>3,728000</u> 3,73	3,73		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki $(1,55+3,12)*2,55$ = <u>11,908500</u> 11,91	11,91		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 42-4,92-8,36 = <u>28,720000</u> 28,72	28,72		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne $17,01*2+17,9*2$ = <u>69,820000</u> 69,82	69,82		m2
4.3.2 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 70 = <u>70,000000</u> 70,00	70,00		m2
4.3.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, przyklejenie warstwy siatki, ściany 70 = <u>70,000000</u> 70,00	70,00		m2
4.3.4 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 70 = <u>70,000000</u> 70,00	70,00		m2
4.3.5 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 12,23 = <u>12,230000</u> 12,23	12,23		m2
4.3.6 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 4 = <u>4,000000</u> 4,00	4,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $17,01*2+17,9*2+(6,6+3,55+3,22+1,08+0,6*2)*2,52*2$ = <u>148,696000</u> 148,70	148,70		m2



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">3</div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">= <u>3,000000</u></div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">3,00</div>	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">3</div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">= <u>3,000000</u></div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">3,00</div>	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji	0,13		
=	$\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		147,60	0,54	79,70
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	147,60	0,52	76,75
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		71,90	8,45	607,56
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		71,90	1,86	133,73
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>897,74</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,56	356,75	556,53
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,67	399,96	1 867,81
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	4 723,46	141,70
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,19	3 923,64	745,49
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		15,56	16,36	254,56
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,56	11,90	185,16
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		10,50	399,96	4 199,58
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		34,55	4,03	139,24
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		34,55	37,21	1 285,61
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,04	4 493,72	179,75
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,11	3 693,90	406,33
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		1,64	802,71	1 316,44
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		34,55	5,92	204,54
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>11 482,74</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		12,38	148,50	1 838,43
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,13	356,75	1 473,38
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		41,25	16,73	690,11
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		41,25	10,06	414,98
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		41,25	42,79	1 765,09
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		41,25	22,17	914,51
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		41,25	8,33	343,61
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		41,25	14,68	605,55
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	41,25	19,88	820,05
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>8 865,71</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>21 246,19</b>
					Wartość rozdziału netto: 21 246,19
					VAT 4 886,62
					Wartość rozdziału brutto: 26 132,81

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		52,60	47,96	2 522,70
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość do 90·mm	mb		29,02	39,68	1 151,51
2.1.3 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		1,40	2 228,96	3 120,54
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,37	2 228,96	824,72
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		11,96	44,46	531,74
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		2,94	44,76	131,59
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		52,60	28,07	1 476,48
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		29,02	25,40	737,11
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - konstrukcja</b>					<b>10 496,39</b>
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		148,70	21,13	3 142,03
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		69,82	37,21	2 598,00
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		69,82	38,33	2 676,20
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		39,44	23,72	935,52
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		69,82	3,94	275,09
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>9 626,84</b>
<b>2.3 Komin i schody</b>					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		5,16	587,18	3 029,85
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin i schody</b>					<b>3 029,85</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		6,00	148,50	891,00
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,00	356,75	713,50
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		20,00	15,38	307,60
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		20,00	10,06	201,20
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		20,00	8,33	166,60
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		20,00	14,46	289,20
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	20,00	12,55	251,00
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		20,00	89,36	1 787,20
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>4 607,30</b>
<b>2.5 Więźba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,72	1 489,33	2 561,65
2.5.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,87	1 703,92	1 482,41
2.5.3 ANALOGIA - deski koszowe i kalenicowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,11	1 464,83	161,13
2.5.4 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,50	1 649,98	824,99
2.5.5 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,20	2 320,38	464,08
2.5.6 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,60	1 324,45	794,67
2.5.7 Belki drewniane, szerokość do 260·mm	mb		177,00	37,90	6 708,30
2.5.8 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,12	1 709,71	205,17
2.5.9 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,38	1 862,55	707,77
2.5.10 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		40,90	12,87	526,38
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>14 436,55</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		100,00	9,82	982,00
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		100,00	18,32	1 832,00
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		100,00	84,07	8 407,00
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		33,84	66,33	2 244,61
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·10·cm	m	2	20,45	84,13	1 720,46
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0	m		16,80	73,92	1 241,86
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>16 427,93</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>58 624,86</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 58 624,86</b>
					VAT 13 483,72
					<b>Wartość rozdziału brutto: 72 108,58</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	692,33	2 076,99
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	593,48	593,48
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 081,21	2 140,80
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	646,48	646,48
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,22	69,22
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	279,91	279,91
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>5 806,88</b>
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		42,00	54,87	2 304,54
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>2 304,54</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>8 111,42</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b>
					<b>8 111,42</b>
					VAT
					1 865,63
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b>
					<b>9 977,05</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2		148,70	18,20	2 706,34
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		42,00	58,00	2 436,00
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		42,00	51,09	2 145,78
4.1.4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych	m2		42,00	19,14	803,88
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>8 092,00</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		8,36	108,83	909,82
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		4,92	90,72	446,34
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,73	94,11	351,03
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		11,91	102,95	1 226,13
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		28,72	77,41	2 223,22
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>5 156,54</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		69,82	3,04	212,25
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		70,00	52,31	3 661,70
4.3.3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		70,00	24,73	1 731,10
4.3.4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		70,00	17,81	1 246,70
4.3.5 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		12,23	133,62	1 634,17
4.3.6 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		4,00	152,21	608,84
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>9 094,76</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		148,70	7,10	1 055,77
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 055,77</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	81,91	245,73
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	292,93	878,79
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>1 124,52</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>24 523,59</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>24 523,59</b>
				VAT	5 640,43
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>30 164,02</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	112 000,00	14 560,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>14 560,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>14 560,00</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 14 560,00</b>
					VAT 3 348,80
					<b>Wartość rozdziału brutto: 17 908,80</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>127 066,06</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 127 066,06</b>
					VAT (z rozdziałów) 29 225,20
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 156 291,26</b>

## Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	897,74
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	11 482,74
1.3 Podłoga na gruncie	8 865,71
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>21 246,19</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 21 246,19</b>	
VAT 23,00%: 4 886,62	
<b>Wartość rozdziału brutto: 26 132,81</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	10 496,39
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	9 626,84
2.3 Komin i schody	3 029,85
2.4 Tarasy	4 607,30
2.5 Więźba dachowa	14 436,55
2.6 Pokrycie dachu	16 427,93
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>58 624,86</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 58 624,86</b>	
VAT 23,00%: 13 483,72	
<b>Wartość rozdziału brutto: 72 108,58</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	5 806,88
3.2 Izolacja termiczna dachu	2 304,54
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>8 111,42</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 8 111,42</b>	
VAT 23,00%: 1 865,63	
<b>Wartość rozdziału brutto: 9 977,05</b>	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	8 092,00
4.2	Posadzki i płytki	5 156,54
4.3	Elewacja	9 094,76
4.4	Roboty malarskie	1 055,77
4.5	Stolarka wewnętrzna	1 124,52
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>24 523,59</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 24 523,59</b>
		VAT 23,00%: 5 640,43
		<b>Wartość rozdziału brutto: 30 164,02</b>

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	14 560,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>14 560,00</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 14 560,00</b>
		VAT 23,00%: 3 348,80
		<b>Wartość rozdziału brutto: 17 908,80</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	21 246,19		21 246,19	4 886,62	26 132,81
Stan surowy zadaszony	58 624,86		58 624,86	13 483,72	72 108,58
Stan surowy zamknięty	8 111,42		8 111,42	1 865,63	9 977,05
Stan wykończeniowy	24 523,59		24 523,59	5 640,43	30 164,02
Instalacje wewnętrzne	14 560,00		14 560,00	3 348,80	17 908,80
	<b>Suma:</b> 127 066,06		127 066,06	29 225,20	156 291,26
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 156 291,26</b>