

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego ANGUS w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 448 016,62 zł

VAT: 103 043,82 zł

Kwota kosztorysu brutto: 551 060,44 zł

Słownie: pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt 44/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu ANGUS w technologii szkieletu drewnianego.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 19,25*15,77 = 303,572500 303,57	303,57		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 303,57 = 303,570000 303,57	303,57	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (16,25*2+12,77*2+7,1+8,47+2,78+ 8,25+3,74)*1,3*1,3 = 149,362200 kominy (0,84*0,84+1,36*0,89)*1,3 = 2,490800 151,85	151,85		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 151,85 = 151,850000 151,85	151,85		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (16,25*2+12,77*2+7,1+8,47+2,78+ 8,25+3,74)*0,5*0,1 = 4,419000 kominy (0,84*0,84+1,36*0,89)*0,1*4 = 0,766400 5,19	5,19		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa dom (16,25*2+12,77*2+7,1+8,47+2,78+ 8,25+3,74)*0,5*0,3 = 13,257000 kominy (0,84*0,84)*0,3*4 = 0,846720 14,10	14,10		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 40,9/1000 = 0,040900 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 263,66/1000 = 0,263660 0,26	0,26		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa dom (16,25*2+12,77*2+7,1+8,47+2,78+ 8,25+3,74)*0,5 = 44,190000 kominy 0,84*0,84+1,36*0,89 = 1,916000 46,11	46,11		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 46,11 = 46,110000 46,11	46,11		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6.m, beton podawany pompą dom (16,25*2+12,77*2+7,1+8,47+2,78+ 8,25+3,74)*0,25*1 = 22,095000 kominy (0,64*0,64+0,76*1,16)*1 = 1,291200 23,39	23,39		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (16,25*2+12,77*2+7,1+8,47+2,78+ 8,25+3,74)*1 = 88,380000 88,38	88,38		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 88,38 = 88,380000 88,38	88,38		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 77,62/1000 = 0,077620 0,08	0,08		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 228,04/1000 = 0,228040 0,23	0,23		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*80,7 = 5,043750 5,04	5,04		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 88,38 = 88,380000 88,38	88,38		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 141*0,3 = 42,300000 42,30	42,30		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 141*0,1 = 14,100000 14,10	14,10		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 141 = 141,000000 141,00	141,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 141 = 141,000000 141,00	141,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 141 = 141,000000 141,00	141,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 141 = 141,000000 141,00	141,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 141 = 141,000000 141,00	141,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 141 = 141,000000 141,00	141,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 141 = 141,000000 141,00	141,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 155 = 155,000000 155,00	155,00		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 54,5 = 54,500000 54,50	54,50		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 4,93 = 4,930000 Rygle 0,06 = 0,060000 4,99	4,99		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,82+0,02 = 1,840000 1,84	1,84		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 10,28+14,68+1,08+7,84+6,86 = 40,740000 40,74	40,74		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 19+3,24+7,84 = 30,080000 30,08	30,08		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 310 = 310,000000 310,00	310,00		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 72,5 = 72,500000 72,50	72,50		mb
<b>2.2 Strop - konstrukcja</b>			
2.2.1 KNR 21/4005/6 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 260·mm 245,65+250,82 = 496,470000 496,47	496,47		mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podciąg z 3 belek stropowych, wysokość do 240·mm 64,11+34,6+11,76+7,8 = 118,270000 118,27	118,27		mb
2.2.3 KNR 202/409/5 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,04+0,04+0,19 = 0,270000 0,27	0,27		m3
2.2.4 KNR 202/407/5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,76 = 0,760000 0,76	0,76		m3
2.2.5 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,31 = 0,310000 0,31	0,31		m3
2.2.6 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewiązki szerokość do 240·mm 33,65+20+80,28+76,32 = 210,250000 210,25	210,25		mb
<b>2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 56,36*2+52,49+43,31+31,91+(2,85+ 3,8+2,08+3,95+2,36+4,9+2,29+2,29)* 2,8*2+(7,4*2+8,02+8,4)*2,65*2 = 543,208000 543,21	543,21		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 56,36*2+52,49+43,31 = 208,520000 208,52	208,52		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 56,36*2+52,49+43,31+31,91 = 240,430000 240,43	240,43		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (2,85+3,8+2,08+3,95+2,36+4,9+2,29+ 2,29)*2,8+(7,4*2+8,02+8,4)*2,65 = 151,389000 151,39	151,39		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 208,52 = 208,520000 208,52	208,52		m2
<b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) Ślepa podłoga, z płyt wiórowych 148,6 = 148,600000 148,60	148,60		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 148,6 = 148,600000 148,60	148,60		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 148,6 = 148,600000 148,60	148,60		m2
<b>2.5 Komin i schody</b>			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8,15 = 8,150000 8,15	8,15		mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1.m z poręczami, budowa 5,25 = 5,250000 5,25	5,25		m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70.mm, z drewna iglastego 5 = 5,000000 5,00	5,00		m
<b>2.6 Tarasy</b>			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15*0,3 = 4,500000 4,50	4,50		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = 1,500000 1,50	1,50		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20.mm 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10.mm 15 = 15,000000 15,00	15,00		3 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
<b>2.7 Wieżba dachowa</b>			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 3,78 = 3,780000 3,78	3,78		m3
2.7.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 2,195+0,318+0,141 = 2,654000 2,65	2,65		m3
2.7.3 KNR 202/406/3 Belki montażowe o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,13 = 0,130000 0,13	0,13		m3
2.7.4 KNR 202/409/6 ANALOGIA - deski kalenicowe i stężające, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,08+0,14 = 0,220000 0,22	0,22		m3
2.7.5 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,61 = 0,610000 0,61	0,61		m3
2.7.6 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,07 = 0,070000 0,07	0,07		m3
2.7.7 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,36 = 0,360000 0,36	0,36		m3
2.7.8 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,25 = 1,250000 1,25	1,25		m3
2.7.9 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,096 = 0,096000 0,10	0,10		m3
2.7.10 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,045 = 0,045000 0,05	0,05		m3
2.7.11 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,03 = 0,030000 0,03	0,03		m3
2.7.12 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 58,57+8,42 = 66,990000 66,99	66,99		m
<b>2.8 Pokrycie dachu</b>			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 280 = 280,000000 280,00	280,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 280 = 280,000000 280,00	280,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 280 = 280,000000 280,00	280,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 5,67*4+6,54*4+4,18*2+4+4,92+5,8 = 71,920000 71,92	71,92		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 17,7*2+14,22+3,91+4,33 = 57,860000 57,86	57,86		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,2*6 = 25,200000 25,20	25,20		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 = 0,000000 2,20	2,20		3 m2
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach (3,14*1,8*1,8)/4/2 = 1,271700 1,27	1,27		m2
3.1.6 KNRW 202/1016/4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
3.1.7 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.8 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.9 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.10 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 170 = 170,000000 170,00	170,00		m2



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 202/815/2 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa 56,36*2+52,49+43,31+31,91+(2,85+3,8+2,08+3,95+2,36+4,9+2,29+2,29)*2,8*2+(7,4*2+8,02+8,4)*2,65*2 = 543,208000 543,21	543,21		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 170 = 170,000000 170,00	170,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 170 = 170,000000 170,00	170,00		m2
4.1.4 ORGB 202/2015/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych 170+148,6 = 318,600000 318,60	318,60		m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 12,4 = 12,400000 12,40	12,40		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularna, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 7,81+2,81 = 10,620000 10,62	10,62		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia 7*0,8 = 5,600000 5,60	5,60		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki 16*2,65 = 42,400000 42,40	42,40		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 87+141-2,32-8 = 217,680000 217,68	217,68		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 209 = 209,000000 209,00	209,00		m2
4.3.2 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 208 = 208,000000 208,00	208,00		m2
4.3.3 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 208 = 208,000000 208,00	208,00		m2
4.3.4 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 6,03*2+5,91*2 = 23,880000 23,88	23,88		m2
4.3.5 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 543,21 = 543,210000 543,21	543,21		m2
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 12 = 12,000000 12,00	12,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2			
12	= 12,000000		
	12,00	12,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		303,57	0,54	163,93
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	303,57	0,52	157,86
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		151,85	8,45	1 283,13
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		151,85	1,86	282,44
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 887,36</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,19	356,75	1 851,53
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		14,10	399,96	5 639,44
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,04	4 723,46	188,94
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,26	3 923,64	1 020,15
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		46,11	16,36	754,36
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		46,11	11,90	548,71
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		23,39	399,96	9 355,06
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		88,38	4,03	356,17
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		88,38	37,21	3 288,62
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,08	4 493,72	359,50
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,23	3 693,90	849,60
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		5,04	802,71	4 045,66
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		88,38	5,92	523,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>28 780,95</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		42,30	148,50	6 281,55
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		14,10	356,75	5 030,18
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		141,00	16,73	2 358,93
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		141,00	10,06	1 418,46
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		141,00	42,79	6 033,39
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		141,00	22,17	3 125,97
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		141,00	8,33	1 174,53
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		141,00	14,68	2 069,88
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	141,00	19,88	2 803,08
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>30 295,97</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>60 964,28</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>60 964,28</b>
				VAT	14 021,78
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>74 986,06</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		155,00	47,96	7 433,80
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość do 90·mm	mb		54,50	39,68	2 162,56
2.1.3 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		4,99	2 238,47	11 169,97
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,84	2 238,47	4 118,78
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		40,74	44,76	1 823,52
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		30,08	44,46	1 337,36
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		310,00	28,07	8 701,70
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		72,50	25,40	1 841,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - konstrukcja</b>					<b>38 589,19</b>
<b>2.2 Strop - konstrukcja</b>					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 260·mm	mb		496,47	26,49	13 151,49
2.2.2 Stropy drewniane, podciąg z 3 belek stropowych, wysokość do 240·mm	mb		118,27	80,13	9 476,98
2.2.3 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,27	1 872,09	505,46
2.2.4 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,76	2 238,47	1 701,24
2.2.5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,31	1 753,59	543,61
2.2.6 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewiązki szerokość do 240·mm	mb		210,25	37,07	7 793,97
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - konstrukcja</b>					<b>33 172,75</b>
<b>2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.3.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		543,21	21,13	11 478,03
2.3.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		208,52	37,33	7 784,05
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		240,43	38,33	9 215,68
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		151,39	23,72	3 590,97
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		208,52	3,94	821,57
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>32 890,30</b>
<b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>					
2.4.1 Ślepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		148,60	26,18	3 890,35
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa	m2		148,60	35,55	5 282,73
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		148,60	109,13	16 216,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie</b>					<b>25 389,80</b>
<b>2.5 Komin i schody</b>					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		8,15	587,18	4 785,52
2.5.2 Schody drewniane o szerokości 1·m z poręczami, budowa	m		5,25	226,06	1 186,82
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	161,86	2 589,76
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	183,99	2 943,84
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	178,73	2 859,68
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	75,81	1 212,96
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70·mm, z drewna iglastego	m		5,00	79,37	396,85
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin i schody</b>					<b>15 975,43</b>
<b>2.6 Tarasy</b>					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,50	148,50	668,25
2.6.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	356,75	535,13
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		15,00	15,38	230,70
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,00	10,06	150,90
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,33	124,95
2.6.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		15,00	14,46	216,90
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	15,00	12,55	188,25
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		15,00	89,34	1 340,10
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>3 455,18</b>
<b>2.7 Wieżba dachowa</b>					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,78	1 489,33	5 629,67
2.7.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		2,65	1 703,92	4 515,39
2.7.3 Belki montażowe o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,13	1 978,52	257,21
2.7.4 ANALOGIA - deski kalenicowe i stężające, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,22	1 464,83	322,26

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.7.5 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,61	2 237,43	1 364,83
2.7.6 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,07	1 648,88	115,42
2.7.7 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,36	1 709,71	615,50
2.7.8 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,25	1 324,45	1 655,56
2.7.9 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,10	1 664,88	166,49
2.7.10 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,05	2 330,82	116,54
2.7.11 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,03	1 872,57	56,18
2.7.12 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		66,99	12,87	862,16
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>15 677,21</b>
<b>2.8 Pokrycie dachu</b>					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		280,00	9,84	2 755,20
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		280,00	18,32	5 129,60
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		280,00	83,93	23 500,40
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		71,92	63,16	4 542,47
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		57,86	40,62	2 350,27
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		25,20	80,77	2 035,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>40 313,34</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>205 463,20</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>205 463,20</b>
				VAT	47 256,54
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>252 719,74</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	616,83	2 467,32
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	607,42	1 822,26
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	902,81	902,81
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	3	2,20	3 416,11	7 515,44
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,27	1 369,32	1 739,04
3.1.6 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		8,00	1 330,32	10 642,56
3.1.7 Wyłaz dachowy	szt		1,00	689,98	689,98
3.1.8 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	72,22	72,22
3.1.9 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	316,99	316,99
3.1.10 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	2 338,46	2 338,46
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>28 507,08</b>
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		170,00	64,39	10 946,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>10 946,30</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>39 453,38</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>39 453,38</b>
				VAT	9 074,28
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>48 527,66</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2		543,21	18,15	9 859,26
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		170,00	58,09	9 875,30
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		170,00	51,20	8 704,00
4.1.4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych	m2		318,60	19,14	6 098,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>34 536,56</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		12,40	110,36	1 368,46
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		10,62	92,59	983,31
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		5,60	95,72	536,03
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		42,40	104,28	4 421,47
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		217,68	75,51	16 437,02
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>23 746,29</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		209,00	52,31	10 932,79
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		208,00	24,73	5 143,84
4.3.3 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		208,00	17,81	3 704,48
4.3.4 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		23,88	133,89	3 197,29
4.3.5 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		7,00	148,16	1 037,12
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>24 015,52</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		543,21	7,10	3 856,79
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>3 856,79</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		12,00	82,10	985,20
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		12,00	292,95	3 515,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>4 500,60</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>90 655,76</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 90 655,76</b>
					VAT 20 850,82
					<b>Wartość rozdziału brutto: 111 506,58</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	396 000,00	51 480,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>51 480,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>51 480,00</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 51 480,00</b>
					VAT 11 840,40
					<b>Wartość rozdziału brutto: 63 320,40</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>448 016,62</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 448 016,62</b>
					VAT (z rozdziałów) 103 043,82
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 551 060,44</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 887,36
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	28 780,95
1.3 Podłoga na gruncie	30 295,97
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>60 964,28</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 60 964,28</b>	
VAT 23,00%: 14 021,78	
<b>Wartość rozdziału brutto: 74 986,06</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	38 589,19
2.2 Strop - konstrukcja	33 172,75
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	32 890,30
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	25 389,80
2.5 Komin i schody	15 975,43
2.6 Tarasy	3 455,18
2.7 Wieżba dachowa	15 677,21
2.8 Pokrycie dachu	40 313,34
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>205 463,20</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 205 463,20</b>	
VAT 23,00%: 47 256,54	
<b>Wartość rozdziału brutto: 252 719,74</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	28 507,08
3.2 Izolacja termiczna dachu	10 946,30
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>39 453,38</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 39 453,38</b>	
VAT 23,00%: 9 074,28	
<b>Wartość rozdziału brutto: 48 527,66</b>	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	34 536,56
4.2	Posadzki i płytki	23 746,29
4.3	Elewacja	24 015,52
4.4	Roboty malarskie	3 856,79
4.5	Stolarka wewnętrzna	4 500,60
<b>Suma elementów rozdziału</b>		90 655,76
		<b>Wartość rozdziału netto:</b> 90 655,76
		VAT 23,00%: 20 850,82
		<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 111 506,58

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	51 480,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>		51 480,00
		<b>Wartość rozdziału netto:</b> 51 480,00
		VAT 23,00%: 11 840,40
		<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 63 320,40

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	60 964,28		60 964,28	14 021,78	74 986,06
Stan surowy zadaszony	205 463,20		205 463,20	47 256,54	252 719,74
Stan surowy zamknięty	39 453,38		39 453,38	9 074,28	48 527,66
Stan wykończeniowy	90 655,76		90 655,76	20 850,82	111 506,58
Instalacje wewnętrzne	51 480,00		51 480,00	11 840,40	63 320,40
	<b>Suma:</b> 448 016,62		448 016,62	103 043,82	551 060,44
					<b>Wartość kosztorysu brutto:</b> 551 060,44