

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "DON BENITO"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT Radosław Mikołajec  
ul. Osińska 65, 44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 488 114,57 zł

VAT: 112 266,34 zł

Kwota kosztorysu brutto: 600 380,91 zł

Słownie: sześćset tysięcy trzysta osiemdziesiąt 91/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "DON BENITO"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w d. cenników

Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 13,22*16,95 = 224,079000 224,08	224,08		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 224,08 = 224,080000 224,08	224,08	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 80 13,95*2*1,8*2,71 = 136,096200 Ławy 50 (10,22*2+4,63+8,62*2+12,95+4)*1,5*2,71 = 240,891900 Komin/słup (0,84*0,84+0,87*1,25+1*1)*2,71 = 7,569301 384,56	384,56		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 384,56 = 384,560000 384,56	384,56		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1(1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 80 13,95*2*0,8*0,1 = 2,232000 Ławy 50 (10,22*2+4,63+8,62*2+12,95+4)*0,5*0,1 = 2,963000 Komin/słup (0,84*0,84+0,87*1,25+1*1)*0,1 = 0,279310 5,47	5,47		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa Ławy 80 13,95*2*0,8*0,3 = 6,696000 Ławy 50 (10,22*2+4,63+8,62*2+12,95+4)*0,5*0,3 = 8,889000 Komin/słup (0,84*0,84+0,87*1,25+1*1)*0,3 = 0,837930 16,42	16,42		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 70,88/1000 = 0,070880 0,07	0,07		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 499,41/1000 = 0,499410 0,50	0,50		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy 80 13,95*2*0,8 = 22,320000 Ławy 50 (10,22*2+4,63+8,62*2+12,95+4)*0,5 = 29,630000 Komin/słup (0,84*0,84+0,87*1,25+1*1) = 2,793100 54,74	54,74		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 54,74 = 54,740000 54,74	54,74		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa SF 38 (10,22+7,1*2)*0,38*1,2+(6,22*2+10,22)*0,38*2,7 = 34,384680 SF 25 (4,08+1,92+4,72)*0,25*1,2+(8,62*2+6,41)*0,25*2,7+(4,71+1,56*2)*0,25*2,21 = 23,505825 Komin/słup 0,77*0,9*2,7+0,64*0,64*1,2+0,25*0,25*3,94 = 2,608870 60,50	60,50		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 (10,22+7,1*2)*1,2+(6,22*2+10,22)*2,7 = 90,486000 SF 25 (4,08+1,92+4,72)*1,2+(8,62*2+6,41)*2,7+(4,71+1,56*2)*2,21 = 94,023300 184,51	184,51		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 184,51 = <u>184,510000</u> 184,51	184,51		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 184,51 = <u>184,510000</u> 184,51	184,51		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek piwnica 51,61*0,3 = 15,483000 parter 53*0,3 = <u>15,900000</u> 31,38	31,38		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 104,61*0,1 = <u>10,461000</u> 10,46	10,46		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa Dom 104,61 = <u>104,610000</u> 104,61	104,61		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 104,61 = <u>104,610000</u> 104,61	104,61		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 104,61 = <u>104,610000</u> 104,61	104,61		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 104,61 = <u>104,610000</u> 104,61	104,61		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 104,61 = <u>104,610000</u> 104,61	104,61		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 104,61 = <u>104,610000</u> 104,61	104,61		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 104,61 = <u>104,610000</u> 104,61	104,61	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa			
ściany szer. 30 cm (10*2+14,03*2)*0,3	=	14,418000	
ściany szer 25 (11,3+4,55+1,39)*0,25	=	4,310000	
		18,73	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
18,73	=	18,730000	
		18,73	m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm			
35,53+60,9+46,58+58,7	=	201,710000	
		201,71	m2
2.1.4 KNR 27/160/2			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm			
(8,54+5,94)*2,26+(11,3+4,55+1,39)*2,65	=	78,410800	
		78,41	m2
2.1.5 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna			
9	=	9,000000	
		9,00	szt
2.1.6 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota			
4	=	4,000000	
		4,00	szt
2.1.7 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne			
9*8,88	=	79,920000	
		79,92	m
2.1.8 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły			
(0,77*2+0,9*2+0,64*4)*8,88	=	52,392000	
		52,39	m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm			
148,46/1000	=	0,148460	
		0,15	t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm			
743,82/1000	=	0,743820	
		0,74	t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec			
W3.1 0,33*0,27*45,92	=	4,091472	
W4.1 0,25*0,27*46,1	=	3,111750	
W3.2i4.2 0,25*0,27*41,55	=	2,804625	
W.O. 0,25*0,2*45,06	=	2,253000	
		12,26	m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm			
83,88/1000	=	0,083880	
		0,08	t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm			
369,31/1000	=	0,369310	
		0,37	t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, nadproża, podciagi, słupki, płyty balk.			
B1 0,25*0,3*3,32	=	0,249000	
B2 0,25*0,3*3,32	=	0,249000	
B3 0,25*3,3*3,19	=	2,631750	
B4 0,25*0,23*1,5	=	0,086250	
B5 0,23*0,25*1,7	=	0,097750	
B6 0,25*0,23*1,7	=	0,097750	
B7 0,25*0,33*4	=	0,330000	
B8 0,25*0,35*1,88	=	0,164500	
SK 0,25*0,25*1,22*23	=	1,753750	
N1 0,25*0,52*1,5*2	=	0,390000	
N2 0,25*0,52*2,25*3	=	0,877500	
N3 0,25*0,52*1,7	=	0,221000	
N4 0,25*0,52*2	=	0,260000	
N5 0,25*0,25*1,6	=	0,100000	
N6 0,25*0,25*1,5	=	0,093750	
N7 0,25*0,25*1,4*4	=	0,350000	
PB 1,25*2,7*0,18	=	0,607500	
		8,56	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.2 Schody</b>			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompa $14*(0,185+0,27)+16*(0,189+0,27) = \underline{\quad 13,714000}$	13,71		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa 13,71 $= \underline{\quad 13,710000}$	13,71		2 m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 9,22/1000 $= \underline{\quad 0,009220}$	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 168,99/1000 $= \underline{\quad 0,168990}$	0,17		t
<b>2.3 Strop</b>			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy $48,34+117,59-5,32 = \underline{\quad 160,610000}$	160,61		m2
2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm 6/1000 $= \underline{\quad 0,006000}$	0,01		t
2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm 219,38/1000 $= \underline{\quad 0,219380}$	0,22		t
2.3.4 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 160,61 $= \underline{\quad 160,610000}$	160,61		m2
2.3.5 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 160,61 $= \underline{\quad 160,610000}$	160,61		m2
2.3.6 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 160,61 $= \underline{\quad 160,610000}$	160,61		m2
2.3.7 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 3 cm 160,61 $= \underline{\quad 160,610000}$	160,61		m2
2.3.8 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 160,61 $= \underline{\quad 160,610000}$	160,61		m2
2.3.9 Zbrojenie przeciwskurczowe 160,61 $= \underline{\quad 160,610000}$	160,61		m2
2.3.10 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 160,61 $= \underline{\quad 160,610000}$	160,61		m2
2.3.11 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 160,61 $= \underline{\quad 160,610000}$	160,61		3 m2
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 10*0,3 $= \underline{\quad 3,000000}$	3,00		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 10*0,1 $= \underline{\quad 1,000000}$	1,00		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 10 $= \underline{\quad 10,000000}$	10,00		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 10 $= \underline{\quad 10,000000}$	10,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 10 = <u>10,000000</u> 10,00	10,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 10 = <u>10,000000</u> 10,00	10,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 10 = <u>10,000000</u> 10,00	10,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 10 = <u>10,000000</u> 10,00	10,00		m2
<b>2.5 Wieżba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 4,742+0,7020 = <u>5,444000</u> 5,44	5,44		m3
2.5.2 KNR 202/408/8 ANAOGIA - Krawężnice, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 2,063+0,75 = <u>2,813000</u> 2,81	2,81		m3
2.5.3 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,408+0,369 = <u>0,777000</u> 0,78	0,78		m3
2.5.4 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,769 = <u>0,769000</u> 0,77	0,77		m3
2.5.5 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,192 = <u>0,192000</u> 0,19	0,19		m3
2.5.6 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,442+0,176 = <u>0,618000</u> 0,62	0,62		m3
2.5.7 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,051 = <u>0,051000</u> 0,05	0,05		m3
2.5.8 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,192 = <u>0,192000</u> 0,19	0,19		m3
2.5.9 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 2,13 = <u>2,130000</u> 2,13	2,13		m
2.5.10 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,032 = <u>0,032000</u> 0,03	0,03		m3
2.5.11 KNR 202/409/4 Wymiiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,052 = <u>0,052000</u> 0,05	0,05		m3
2.5.12 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 41,28+9,8 = <u>51,080000</u> 51,08	51,08		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 275 = <u>275,000000</u> 275,00	275,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 275 = <u>275,000000</u> 275,00	275,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 275 = <u>275,000000</u> 275,00	275,00		m2



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej $7,65 \cdot 4 + 5,15 \cdot 2 + 4,32 + 4,6 + 3,04 = \frac{52,860000}{52,86}$	52,86		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm $11,4 \cdot 2 + 15,43 \cdot 2 = \frac{53,660000}{53,66}$	53,66		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 $4,2 \cdot 4 = \frac{16,800000}{16,80}$	16,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 7	= 7,000000 7,00	7,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 3,14*0,65*0,65/2	= 0,663325 0,66	0,66	m2
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,5*2,4	= 3,600000 3,60	3,60	m2
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2	= 2,200000 2,20	2,20	m2
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,4	= 2,400000 2,40	2,40	m2
3.1.7 KNRW 202/1016/4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 8	= 8,000000 8,00	8,00	szt
3.1.8 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
3.1.9 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
3.1.10 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Parter (3,9*3+2,27+3,92+1,3+1,08+0,68)*0,12 = 2,514000 Poddasze (9,2*2+4,3+1,98+2+1,95+13,23)*0,12 = 5,023200 7,54	7,54	7,54	m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 6,53	= 6,530000 6,53	6,53	m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm Parter (3,9*3+2,27+3,92+1,3+1,08+0,68)*2,76 = 57,822000 Poddasze (9,2*2+4,3+1,98+2+1,95+13,23)*2,6 = 108,836000 166,66	166,66	166,66	m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 15	= 15,000000 15,00	15,00	szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm (4,36+3,06*2)*13,23	= 138,650400 138,65	138,65	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 201,71+78,41*2+166,66*2 = 691,850000 691,85	691,85		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5mm 139 = 139,000000 139,00	139,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 139 = 139,000000 139,00	139,00		m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 160,61 = 160,610000 160,61	160,61		m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 13 = 13,000000 13,00	13,00		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3+12,25 = 15,250000 15,25	15,25		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (3,2+2,4)*0,8 = 4,480000 4,48	4,48		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (1,84*2+1,88*2+4,3*2+2,41*2+1*2+1,72*2)*2,65 = 69,695000 69,70	69,70		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 94,9+117,59-5,32 = 207,170000 207,17	207,17		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne 202 = 202,000000 202,00	202,00		m2
4.3.2 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 202 = 202,000000 202,00	202,00		m2
4.3.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 202 = 202,000000 202,00	202,00		m2
4.3.4 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 202 = 202,000000 202,00	202,00		m2
4.3.5 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian 6,03*2+5,91*2 = 23,880000 23,88	23,88		m2
4.3.6 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1-m 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 692 = 692,000000 692,00	692,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">15</div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">= <u>15,000000</u></div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">15,00</div>	15,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">15</div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">= <u>15,000000</u></div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">15,00</div>	15,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji	0,13		
=	0,130000	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		224,08	0,41	91,87
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	224,08	0,51	114,28
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		384,56	7,81	3 003,41
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		384,56	1,69	649,91
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>3 859,47</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,47	343,62	1 879,60
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		16,42	430,85	7 074,56
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,07	4 200,13	294,01
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,50	3 542,41	1 771,21
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		54,74	16,02	876,93
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		54,74	12,05	659,62
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		60,50	430,85	26 066,43
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		184,51	4,39	810,00
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		184,51	41,15	7 592,59
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		184,51	6,14	1 132,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>48 157,84</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		31,38	152,78	4 794,24
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		10,46	390,43	4 083,90
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		104,61	16,51	1 727,11
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		104,61	9,83	1 028,32
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		104,61	47,79	4 999,31
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		104,61	22,99	2 404,98
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		104,61	8,95	936,26
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		104,61	14,99	1 568,10
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	104,61	20,58	2 152,87
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>23 695,09</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>75 712,40</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>75 712,40</b>
				VAT	17 413,85
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>93 126,25</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		18,73	18,93	354,56
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		18,73	12,32	230,75
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	m2		201,71	135,03	27 236,90
2.1.4 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		78,41	110,77	8 685,48
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		9,00	69,18	622,62
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		4,00	95,73	382,92
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		79,92	30,02	2 399,20
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2		52,39	186,73	9 782,78
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,15	3 992,39	598,86
2.1.10 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,74	3 334,67	2 467,66
2.1.11 Wieniec	m3		12,26	837,35	10 265,91
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,08	3 992,39	319,39
2.1.13 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,37	3 334,67	1 233,83
2.1.14 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		8,56	837,35	7 167,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany nośne, kominy</b>					<b>71 748,58</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompa	m2		13,71	461,50	6 327,17
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa	m2	2	13,71	4,07	55,80
2.2.3 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,01	4 072,76	40,73
2.2.4 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,17	3 334,67	566,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody</b>					<b>6 990,59</b>
<b>2.3 Strop</b>					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		160,61	62,98	10 115,22
2.3.2 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm	t		0,01	4 072,76	40,73
2.3.3 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm	t		0,22	3 334,67	733,63
2.3.4 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		160,61	128,39	20 620,72
2.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		160,61	16,51	2 651,67
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		160,61	9,83	1 578,80
2.3.7 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm	m2		160,61	30,06	4 827,94
2.3.8 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		160,61	62,74	10 076,67
2.3.9 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		160,61	8,95	1 437,46
2.3.10 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		160,61	14,99	2 407,54
2.3.11 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm - dom	m2	3	160,61	13,73	2 205,18
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop</b>					<b>56 695,56</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		3,00	152,78	458,34
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,00	390,43	390,43
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		10,00	16,51	165,10
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		10,00	9,83	98,30
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		10,00	8,95	89,50
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		10,00	14,81	148,10
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	3	10,00	13,09	130,90
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2		10,00	94,01	940,10
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>2 420,77</b>
<b>2.5 Więźba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		5,44	1 489,16	8 101,03
2.5.2 ANAOGIA - Krawężnice, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		2,81	1 701,85	4 782,20
2.5.3 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,78	1 701,85	1 327,44
2.5.4 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,77	1 334,18	1 027,32
2.5.5 Płatwie, długość do 3,0-m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180-cm2	m3		0,19	1 862,72	353,92
2.5.6 Słupy o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,62	2 075,14	1 286,59
2.5.7 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,05	2 224,26	111,21
2.5.8 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,19	2 251,09	427,71
2.5.9 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		2,13	10,58	22,54
2.5.10 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,03	794,80	23,84

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.5.11 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,05	2 269,35	113,47
2.5.12 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		51,08	13,09	668,64
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>18 245,91</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		275,00	10,00	2 750,00
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		275,00	18,98	5 219,50
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		275,00	87,25	23 993,75
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		52,86	66,33	3 506,20
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		53,66	42,06	2 256,94
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		16,80	73,92	1 241,86
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>38 968,25</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>195 069,66</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 195 069,66</b>
					VAT 44 866,02
					<b>Wartość rozdziału brutto: 239 935,68</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		7,00	701,84	4 912,88
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	892,63	892,63
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		0,66	1 370,71	904,67
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,60	1 295,22	4 662,79
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 224,68	2 694,30
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,40	1 224,68	2 939,23
3.1.7 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		8,00	1 398,58	11 188,64
3.1.8 Wyłaz dachowy	szt		2,00	664,64	1 329,28
3.1.9 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	72,09	72,09
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	281,11	281,11
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>29 877,62</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		7,54	18,93	142,73
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		6,53	12,32	80,45
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		166,66	76,53	12 754,49
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		15,00	106,32	1 594,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>14 572,47</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		138,65	55,18	7 650,71
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>7 650,71</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>52 100,80</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b> 52 100,80
					VAT 11 983,18
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 64 083,98

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		691,85	28,04	19 399,47
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		139,00	57,86	8 042,54
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		139,00	51,76	7 194,64
4.1.4 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		160,61	28,04	4 503,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>39 140,15</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		13,00	108,83	1 414,79
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		15,25	90,72	1 383,48
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		4,48	94,11	421,61
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		69,70	102,95	7 175,62
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		207,17	77,41	16 037,03
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>26 432,53</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		202,00	3,04	614,08
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		202,00	52,31	10 566,62
4.3.3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		202,00	24,73	4 995,46
4.3.4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		202,00	17,81	3 597,62
4.3.5 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		23,88	133,56	3 189,41
4.3.6 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		9,00	152,21	1 369,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>24 333,08</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		692,00	7,10	4 913,20
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>4 913,20</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		15,00	81,93	1 228,95
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		15,00	278,92	4 183,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>5 412,75</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>100 231,71</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>100 231,71</b>
				VAT	23 053,29
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>123 285,00</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	500 000,00	65 000,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>65 000,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>65 000,00</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 65 000,00</b>
					VAT 14 950,00
					<b>Wartość rozdziału brutto: 79 950,00</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>488 114,57</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 488 114,57</b>
					VAT (z rozdziałów) 112 266,34
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 600 380,91</b>

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II . . . . .	r-g	176,58731	2 629,38
2.	Cieśle grupa II . . . . .	r-g	631,40548	9 401,64
3.	Cieśle grupa III . . . . .	r-g	211,50824	3 149,36
4.	Dekarze grupa II . . . . .	r-g	739,95016	11 017,85
5.	Malarze grupa II . . . . .	r-g	80,6936	1 201,53
6.	Monter grupa II . . . . .	r-g	62,4422	929,76
7.	Monter płyt gipsowych II . . . . .	r-g	37,6968	561,31
8.	Monter płyt gipsowych III . . . . .	r-g	112,7012	1 678,12
9.	Murarze grupa II . . . . .	r-g	28,42	423,17
10.	Murarze grupa III . . . . .	r-g	412,4282	6 141,06
11.	Posadzkarz-płytkarz II . . . . .	r-g	33,50612	498,91
12.	Posadzkarz-płytkarz III . . . . .	r-g	69,44335	1 034,01
13.	Robotnicy . . . . .	r-g	1 990,90724	29 644,60
14.	Robotnicy grupa I . . . . .	r-g	1 010,75238	15 050,09
15.	Stolarze grupa II . . . . .	r-g	4,37	65,06
16.	Tynkarze grupa II . . . . .	r-g	179,78	2 676,92
17.	Tynkarze grupa III . . . . .	r-g	338,89296	5 046,12
18.	Zbrojarze grupa II . . . . .	r-g	74,7	1 112,29
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			<b>6 196,18524</b>	<b>92 261,18</b>

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II, grubości 50-75 mm . . . . .	m3	0,1976	210,59
2.	Belka strop."TERIVA-II" rozp.2,4-7,8 m . . . . .	m	273,037	6 501,01
3.	Beton zwykły B-15 (C12/15) . . . . .	m3	21,68132	5 078,85
4.	Beton zwykły B-20 (C16/20) . . . . .	m3	102,6006	25 539,34
5.	Beton zwykły B-7,5 . . . . .	m3	5,6341	1 067,55
6.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego . . . . .	m3	0,32904	
7.	Cegła bud.klink.drażona 25x12x6,5cm-kl.25 . . . . .	szt	2 771,431	6 512,86
8.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8 cm, P+W . . . . .	szt	1 356,6124	8 614,49
9.	Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8 cm, P+W . . . . .	szt	853,1008	5 929,05
10.	Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8 cm, P+W . . . . .	szt	3 287,873	18 477,85
11.	Dachówka ceramiczna karpówka Krotoszyn 38.0x18.0cm gatunek I . . . . .	szt	4 312	8 322,16
12.	Denko rynnowe z PVC"Plastmo"-roz.100 i 125 . . . . .	szt	6,9758	36,34
13.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III . . . . .	m3	1,11833	878,90
14.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III . . . . .	m3	1,1451	1 109,19
15.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm . . . . .	m3	1,15911	685,90
16.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm . . . . .	m3	0,53844	342,20
17.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45 mm . . . . .	m3	0,32904	241,69
18.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm . . . . .	m3	0,3846	281,97
19.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25 mm . . . . .	m3	0,30648	288,50
20.	Drewno iglaste okragłe korowane, nasycone, na stemple . . . . .	m3	0,33728	177,61
21.	Drewno na stemple budowlane, okragłe iglaste - korowane . . . . .	m3	0,62607	214,57
22.	Drut stal.okr.miękki ocynk.fi 0,5-0,9mm . . . . .	kg	0,12	0,80
23.	Drut stal.okragły miękki fi 0,5-0,8mm . . . . .	kg	13,8	70,93
24.	Drzwi Al balk.z przeg.term.1-skrzyd.oszkl. . . . .	m2	4,6	5 004,75
25.	Drzwi Al balk.z przeg.term.2-skrzyd.oszkl. . . . .	m2	3,6	4 170,71
26.	Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa . . . . .	kg	928,27	8 416,03
27.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt" . . . . .	kg	40,4	237,96
28.	Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowań wewnętrznych, biała . . . . .	dm3	179,228	1 537,78
29.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała . . . . .	dm3	1,335	20,32
30.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania . . . . .	dm3	1,512	19,69
31.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm . . . . .	m2	318,264	455,12
32.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm . . . . .	m2	202,961	432,31
33.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa . . . . .	m2	357,5	1 469,33
34.	Gasior dach.ceram.podstawowy (3szt./m) . . . . .	szt	139,0218	2 588,59
35.	Gips budowlany szpachlowy . . . . .	kg	176,3812	213,43
36.	Gwoździe budowlane okragłe gołe . . . . .	kg	157,36672	844,59
37.	Gwoździe budowlane okragłe gołe . . . . .	kg	56,214	299,62
38.	Haki do rur Fi.150 mm . . . . .	szt	107,32	385,28
39.	INSTALACE WEW . . . . .	kpł	0,13	65 000,00
40.	Klamry ciesielskie z pretów stalowych, typ U . . . . .	kg	1,14	6,94
41.	Klej pochodzenia zwierzęcego kazeinowy . . . . .	kg	62,151	925,43
42.	Klej winyl-emuls. do wykł.PVC "Osakrylowy" . . . . .	kg	55,353	319,39
43.	Kolanko nakrętne z żel.ciąg. oc. fi 100 mm . . . . .	szt	6,72	511,19
44.	Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm . . . . .	szt	85,1808	243,62
45.	Kołek kotwiący fi 5mm (U-569) . . . . .	szt	10	15,10
46.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłona . . . . .	szt	354,45	662,82
47.	Krawędziaki iglaste kl.III . . . . .	m3	0,53001	393,89
48.	Krawędziaki iglaste obrzynane klasa III, długości 2,5-6,5 m . . . . .	m3	0,0312	22,88
49.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II . . . . .	m3	11,1711	10 106,72
50.	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych . . . . .	m	289,12	1 500,53
51.	Kształtownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych . . . . .	m	58,936	216,88
52.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi.125 mm "Gamrat" . . . . .	szt	5,366	101,95
53.	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza . . . . .	kg	109,48	280,27
54.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo . . . . .	dm3	140,124	545,08
55.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K . . . . .	kg	40,416	163,68

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
56.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	845,8776	2 165,45
57.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45·mm	m3	1,925	1 612,03
58.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22·mm	m3	0,605	506,64
59.	Listwy przyrytkowe	m	269,321	1 206,56
60.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	0,7	2,41
61.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	3,9516	111,16
62.	Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125·cm	szt	120	1 554,00
63.	Narożnik rynny PVC 90° Fi·125·mm "Gamrat"	szt	5,366	93,64
64.	Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125	szt	8,4	67,70
65.	Okna PVC"Veka"białe O30/O31VE-86,5x143,5cm	szt	7	3 932,39
66.	Okna PVC"Veka"białeO32a/O33a-116,5x143,5cm	szt	1	749,74
67.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x140	szt	8	8 437,36
68.	OknoAl uch-roz.z przeg.term.szkl.szyb.zesp	m2	0,66	814,45
69.	Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7	szt	16	607,36
70.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m2	227,887	8 249,51
71.	Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200	m2	13,475	63,87
72.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	1 054,9151	2 479,04
73.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333	m2	62,951	147,93
74.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	0,9	1,02
75.	Papier ścienny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	0,06	0,07
76.	Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm	m2	9	910,80
77.	Pianka poliuretanowa	kg	7,5838	194,60
78.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	33,8904	1 028,57
79.	Piasek zwykły	m3	3,24	98,33
80.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m2	144,56	1 048,06
81.	Płyta styrop.EPS 100, lamin.1-str. gr. 5cm	m2	168,6405	4 366,10
82.	Płyta styrop.odm.100, lamin.2-str. gr.10cm	m2	109,8405	4 670,42
83.	Płyta styropianowa samogasnąca frezowana odmiana 15	m3	10,605	1 616,20
84.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I	m2	10,2	574,06
85.	Płytki gresowe szkliwione 30x30 cm	m2	17,8296	806,97
86.	Płytki kamionk.szkliw. 30x30cm,gr.1cm	m2	71,094	3 956,38
87.	Płytki klink.posadzkowe 30x30cm	m2	15,86	858,50
88.	Płytki klinkierowe szkliwione 25x12x2.5·cm	m2	21,9696	1 031,91
89.	Płyty poliestrowe profilowane wzmocnione 2600x1100x1.5·mm	m2	193,7355	5 457,53
90.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi·6.0-10·mm St0S	kg	300	645,00
91.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	2 020	4 484,40
92.	Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm	szt	327,672	1 248,43
93.	Pustak stropowy Porotherm 23/62,5 o wymiarach 525x250x230 mm (Wienerberger Ceramika Budowlana)	szt	1 284,88	2 595,46
94.	Rozcieńczalnik do wyr.chlorokauczuk.og.st.	dm3	0,675	4,59
95.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	87,447	415,37
96.	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	3	14,25
97.	Roztwór asfaltowy izolacyjny	kg	73,804	298,91
98.	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	81,0005	328,05
99.	Rura spust.PVC bezkielech.fi 110mm,"Wavin"	m	18,48	340,59
100.	Rynna dach.z PVC śr.120 mm"Plastmo"roz.125	m	59,026	650,47
101.	Siatka z włókna szklanego	m2	229,27	577,76
102.	Siatka zbrojeniowa zgrzewana fi. 6mm, oczka 150 mm	m2	275,22	2 463,22
103.	Skrzydło płytowe D11w 42·mm, 90x200 (1,80m2) wejściowe pełne, malowane	szt	1	268,13
104.	Skrzydło płytowo-płycinowe D3 70x203·mm pełne	szt	15	4 028,25
105.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Atlas Cermit" SN 30, DR 30, biała	kg	606	824,16
106.	Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit·CT·21" (op. 25·kg)	kg	76,2296	73,18
107.	Sucha zaprawa do spoinowania szeroka, kolo	kg	3,51	11,44
108.	Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	29,672	145,69
109.	Środek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	0,2387	1,85
110.	Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin"	dm3	2,72	35,93
111.	Środek impreg-grzybobój.solny "FOBOS M-4"	kg	138,6238	898,28
112.	Śruby kotwiące	szt	38,4	
113.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	37,1734	246,09
114.	Taśma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m	szt	174,862	3 805,00
115.	Wełna mineralna (luzem) - gat. I	kg	1 323,4773	7 067,37
116.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	8,5376	137,45
117.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,4619	69,74
118.	Wkręty samowierzące do drewna 4,8x35 mm ocynkowane lakierowane (GCB METAL-PRODUKT Sp. z o.o. Bydgoszcz)	szt	3 912,0218	704,16
119.	Wyłazy dach. ze zintegr.kołnierz.54x75 cm	szt	2	779,12
120.	Xylamid popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,7898	
121.	Zamek antywłamaniowy	szt	8	
122.	Zaprawa cementowa	m3	5,77184	
123.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,03343	7,39
124.	Zaprawa cementowa M-15	m3	15,98658	3 565,96
125.	Zaprawa cementowa M15 (m.100)	m3	0,7992	178,27
126.	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,081	16,60
127.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	16,28199	2 777,22
128.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	2,98002	528,27
129.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	2,96146	558,77
130.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit·CM·11"	kg	400,121	460,14
131.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	93,86	105,12
132.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	2 020	2 424,00
133.	Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych	kg	52	57,72
134.	Zaprawa wapienna	m3	1,70492	303,31
135.	Zawiesia do kształtowników C-100x0.75	szt	500,4	440,35

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
136.	Złączka rury spust."Plastmo"roz.m.100 i 125 . . . . .	szt	25,501	162,95
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>				301 863,40
<b>Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):</b>				5 433,73
<b>Razem z materiałami pomocniczymi:</b>				307 297,13

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1) . . . . .	m-g	35,03611	845,07
2.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0.40·m3 (1) . . . . .	m-g	14,99784	1 101,14
3.	Piła mechaniczna . . . . .	m-g	6,7521	
4.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1) . . . . .	m-g	6,89394	1 201,41
5.	Samoch.miesz.do bet.2500dm3(1) . . . . .	m-g	3,846	261,49
6.	Samochód skrzyn.5-10t (1) . . . . .	m-g	6,40952	439,63
7.	Samochód skrzyniowy 5-10·t (1) . . . . .	m-g	0,003	0,21
8.	Samochód skrzyniowy do 5·t (1) . . . . .	m-g	1,44549	77,10
9.	Spawarka elektr.prostown.250A . . . . .	m-g	13,205	59,69
10.	Spycharka gąsienicowa 40kW/55·KM (1) . . . . .	m-g	0,5602	31,44
11.	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM) (1) . . . . .	m-g	5,19156	348,87
12.	Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1) . . . . .	m-g	0,53779	41,46
13.	Środek transportowy (1) . . . . .	m-g	15,2564	
14.	Wyciąg . . . . .	m-g	23,38835	
15.	Wyciąg do ur.ziemii elek.0,18t . . . . .	m-g	53,7156	400,18
16.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t . . . . .	m-g	23,24598	168,77
17.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t . . . . .	m-g	0,62	4,50
18.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t . . . . .	m-g	3,86948	31,75
19.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t . . . . .	m-g	0,63659	5,02
20.	Żuraw okienny przenośny 0.15·t . . . . .	m-g	6,99078	30,27
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			222,60173	5 048,00

## Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1.1	Roboty ziemne	3 859,47
1.2	Fundamenty, ściany fundamentowe	48 157,84
1.3	Podłoga na gruncie	23 695,09
<b>Suma elementów rozdziału</b>		75 712,40
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>75 712,40</b>
VAT 23,00%:		17 413,85
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>93 126,25</b>

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
2.1	Ściany nośne, kominy	71 748,58
2.2	Schody	6 990,59
2.3	Strop	56 695,56
2.4	Taras	2 420,77
2.5	Więźba dachowa	18 245,91
2.6	Pokrycie dachu	38 968,25
<b>Suma elementów rozdziału</b>		195 069,66
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>195 069,66</b>
VAT 23,00%:		44 866,02
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>239 935,68</b>

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	29 877,62

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
3.2	Sciany działowe	14 572,47
3.3	Izolacja termiczna dachu	7 650,71
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>52 100,80</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 52 100,80</b>
		VAT 23,00%: 11 983,18
		<b>Wartość rozdziału brutto: 64 083,98</b>

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	39 140,15
4.2	Posadzki i płytki	26 432,53
4.3	Elewacja	24 333,08
4.4	Roboty malarskie	4 913,20
4.5	Stolarka wewnętrzna	5 412,75
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>100 231,71</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 100 231,71</b>
		VAT 23,00%: 23 053,29
		<b>Wartość rozdziału brutto: 123 285,00</b>

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	65 000,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>65 000,00</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 65 000,00</b>
		VAT 23,00%: 14 950,00
		<b>Wartość rozdziału brutto: 79 950,00</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	75 712,40		75 712,40	17 413,85	93 126,25
Stan surowy zadaszony	195 069,66		195 069,66	44 866,02	239 935,68
Stan surowy zamknięty	52 100,80		52 100,80	11 983,18	64 083,98
Stan wykończeniowy	100 231,71		100 231,71	23 053,29	123 285,00
Instalacje wewnętrzne	65 000,00		65 000,00	14 950,00	79 950,00
<b>Suma:</b>	<b>488 114,57</b>		<b>488 114,57</b>	<b>112 266,34</b>	<b>600 380,91</b>
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 600 380,91</b>

## Statystyka

