

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "La Lora 2 C"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 147 013,34 zł

VAT: 33 813,08 zł

Kwota kosztorysu brutto: 180 826,42 zł

Słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia sześć 42/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 15,23 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 15,23 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 15,23 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 15,23 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 15,23 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "La Lora 2 C"

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w d.l. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 16,2*10,3 = 166,860000 166,86	166,86		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 166,86 = 166,860000 166,86	166,86	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy (8,04*2+7,3*2+6,4)*1,5*1,3 = 72,306000 Komin/słupy (2,8*1,44+0,25*0,25*17)*1,3 = 6,622850 78,93	78,93		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 78,93 = 78,930000 78,93	78,93		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy (8,04*2+7,3*2+6,4)*0,5*0,1 = 1,854000 Komin/słupy (2,8*1,44+0,25*0,25*17)*0,1 = 0,509450 2,36	2,36		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa Ławy (8,04*2+7,3*2+6,4)*0,5*0,3 = 5,562000 Komin/słupy (2,8*1,44+0,25*0,25*17)*0,3 = 1,528350 7,09	7,09		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 141,48/1000 = 0,141480 0,14	0,14		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 234,24/1000 = 0,234240 0,23	0,23		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy (8,04*2+7,3*2+6,4)*0,5 = 18,540000 Komin/słupy (2,8*1,44+0,25*0,25*17) = 5,094500 23,63	23,63		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 23,63 = 23,630000 23,63	23,63		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą SF (8,04*2+7,3*2)*0,38*1,2 = 13,990080 Komin (2,41*0,64+0,25*0,25*17)*1,2 = 3,125880 17,12	17,12		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF (8,04*2+7,3*2)*1,2 = 36,816000 Komin (2,41*2+0,64*2+0,25*4*17)*1,2 = 27,720000 64,54	64,54		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 64,54 = 64,540000 64,54	64,54		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 64,54 = 64,540000 64,54	64,54		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Dom 47*0,3 = 14,100000 14,10	14,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 47*0,1 = 4,700000 4,70	4,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa Dom 47 = 47,000000 47,00	47,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 47 = 47,000000 47,00	47,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 47 = 47,000000 47,00	47,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 47 = 47,000000 47,00	47,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 47 = 47,000000 47,00	47,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 47 = 47,000000 47,00	47,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 47 = 47,000000 47,00	47,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa			
ściany szer. 30 cm	(8,12*2+7,46*2)*0,3	=	9,348000
kominy	2,41*0,64	=	1,542400
			10,89
			10,89
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	10,89	=	10,890000
			10,89
			10,89
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	36,14*2+28,31*2	=	128,900000
			128,90
			128,90
2.1.4 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	7	=	7,000000
			7,00
			7,00
2.1.5 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	2	=	2,000000
			2,00
			2,00
2.1.6 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	6*5,3	=	31,800000
			31,80
			31,80
2.1.7 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	(2,41*2+0,64*2)*5,3	=	32,330000
			32,33
			32,33
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	40,24/1000	=	0,040240
			0,04
			0,04
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	171,1/1000	=	0,171100
			0,17
			0,17
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec, belki, nadproża, podciągi, słupki, płyty balk.			
W3.1	0,25*0,25*27,68	=	1,730000
N1	0,25*0,25*1,6	=	0,100000
N2	0,25*0,25*1,5*7	=	0,656250
N3	0,25*0,25*1,4	=	0,087500
			2,57
			2,57
			m3
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	6,2*0,3	=	1,860000
			1,86
			1,86
			m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	6,2*0,1	=	0,620000
			0,62
			0,62
			m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	6,2	=	6,200000
			6,20
			6,20
			m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	6,2	=	6,200000
			6,20
			6,20
			m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe			
	6,2	=	6,200000
			6,20
			6,20
			m2
2.2.6 KNR 202/1102/1			
Wylewka cementowa grubości 20-mm	6,2	=	6,200000
			6,20
			6,20
			m2
2.2.7 KNR 202/1102/3			
Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	6,2	=	6,200000
			6,20
			6,20
			3 m2
2.2.8 KNR 202/1118/9			
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	6,2	=	6,200000
			6,20
			6,20
			m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,609 = 2,609000 2,61	2,61		m3
2.3.2 KNR 202/408/7 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,254 = 0,254000 0,25	0,25		m3
2.3.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,272 = 0,272000 0,27	0,27		m3
2.3.4 KNR 202/409/4 Wymiany, rozpory, wieszaki przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,123+0,063 = 0,186000 0,19	0,19		m3
2.3.5 KNBK 5/601/8 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 19,2 = 19,200000 19,20	19,20		m
2.3.6 KNBK 5/601/8 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,246 = 0,246000 0,25	0,25		m3
2.3.7 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,675 = 0,675000 0,68	0,68		m3
2.3.8 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,276 = 0,276000 0,28	0,28		m3
2.3.9 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,531 = 0,531000 0,53	0,53		m3
2.3.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 34+25,6 = 59,600000 59,60	59,60		m
2.4 Weranda			
2.4.1 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szerokość do 160·mm 31,94 = 31,940000 31,94	31,94		mb
2.4.2 KNR 202/408/2 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,248 = 0,248000 0,25	0,25		m3
2.4.3 KNR 21/4007/1 (1) Ślepa podłoga, z desek szerokości 15-20·cm 24 = 24,000000 24,00	24,00		m2
2.5 Pokrycie dachu			
2.5.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 143 = 143,000000 143,00	143,00		m2
2.5.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 143 = 143,000000 143,00	143,00		m2
2.5.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 143 = 143,000000 143,00	143,00		m2
2.5.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gasiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 8,86+8,46+4,67 = 21,990000 21,99	21,99		m
2.5.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 14,52*2+8,86 = 37,900000 37,90	37,90		m
2.5.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,2*3 = 12,600000 12,60	12,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 7	= $\frac{7,000000}{7,00}$	7,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2	= $\frac{1,980000}{1,98}$	1,98	m2
3.1.3 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00	szt
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00	szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00	szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (6,53+6,66+3,35+1,88)*0,12	= $\frac{2,210400}{2,21}$	2,21	m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 2,21	= $\frac{2,210000}{2,21}$	2,21	m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (6,53+6,66+3,35+1,88)*2,8	= $\frac{51,576000}{51,58}$	51,58	m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00	szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 48	= $\frac{48,000000}{48,00}$	48,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 128,9+51,58*2 = 232,060000 232,06	232,06		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
4.1.4 KNR 1312/804/1 Sztablatura tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 4,54 = 4,540000 4,54	4,54		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 6,97 = 6,970000 6,97	6,97		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (1,2+2,88)*0,8 = 3,264000 3,26	3,26		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (2,43*2+3,38*2)*2,8 = 32,536000 32,54	32,54		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 48-5-6,97 = 36,030000 36,03	36,03		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 129 = 129,000000 129,00	129,00		m2
4.3.2 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 129 = 129,000000 129,00	129,00		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		166,86	0,41	68,41
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	166,86	0,51	85,10
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		78,93	7,87	621,18
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		78,93	1,69	133,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					908,08
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,36	333,29	786,56
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		7,09	415,30	2 944,48
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,14	4 080,84	571,32
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,23	3 406,49	783,49
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		23,63	15,55	367,45
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		23,63	11,48	271,27
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		17,12	415,30	7 109,94
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		64,54	4,25	274,30
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		64,54	39,09	2 522,87
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		64,54	5,99	386,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					16 018,27
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		14,10	153,22	2 160,40
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,70	376,87	1 771,29
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		47,00	16,11	757,17
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		47,00	9,50	446,50
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		47,00	44,72	2 101,84
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		47,00	22,32	1 049,04
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		47,00	8,33	391,51
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		47,00	14,87	698,89
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	47,00	20,04	941,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					10 318,52
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					27 244,87
				Wartość rozdziału netto:	27 244,87
				VAT	6 266,32
				Wartość rozdziału brutto:	33 511,19

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		10,89	18,27	198,96
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		10,89	11,73	127,74
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	m2		128,90	136,17	17 552,31
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		7,00	70,76	495,32
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	97,93	195,86
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		31,80	29,07	924,43
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		32,33	178,67	5 776,40
2.1.8 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,04	3 873,10	154,92
2.1.9 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,17	3 198,75	543,79
2.1.10 Wieniec, belki, nadproża, podciągi, słupki, płyty balk.	m3		2,57	821,94	2 112,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					28 082,12
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		1,86	153,22	284,99
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		0,62	376,87	233,66
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		6,20	16,11	99,88
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		6,20	9,50	58,90
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		6,20	8,33	51,65
2.2.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		6,20	14,68	91,02
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	6,20	12,71	78,80
2.2.8 Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		6,20	90,23	559,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					1 458,33
2.3 Wieżba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,61	1 433,63	3 741,77
2.3.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,25	2 090,83	522,71
2.3.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,27	1 265,78	341,76
2.3.4 Wymiany, rozpory, wieszaki przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,19	2 231,29	423,95
2.3.5 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		19,20	13,42	257,66
2.3.6 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,25	979,52	244,88
2.3.7 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,68	2 019,07	1 372,97
2.3.8 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,28	1 842,53	515,91
2.3.9 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,53	1 438,86	762,60
2.3.10 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		59,60	12,85	765,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					8 950,07
2.4 Weranda					
2.4.1 Belki drewniane, szerokość do 160·mm	mb		31,94	32,72	1 045,08
2.4.2 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,25	2 013,59	503,40
2.4.3 Ślepa podłoga, z desek szerokości 15-20·cm	m2		24,00	32,00	768,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Weranda					2 316,48
2.5 Pokrycie dachu					
2.5.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		143,00	9,74	1 392,82
2.5.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		143,00	18,32	2 619,76
2.5.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt	m2		143,00	86,27	12 336,61
2.5.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkretami do deski kalenicowej	m		21,99	63,26	1 391,09
2.5.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		37,90	40,60	1 538,74
2.5.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		12,60	70,27	885,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					20 164,42
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					60 971,42
Wartość rozdziału netto:					60 971,42
VAT					14 023,43
Wartość rozdziału brutto:					74 994,85

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		7,00	703,00	4 921,00
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 092,97	2 164,08
3.1.3 Wyłaz dachowy	szt		1,00	667,90	667,90
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,90	69,90
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	281,91	281,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					8 104,79
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		2,21	18,27	40,38
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		2,21	11,73	25,92
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		51,58	77,17	3 980,43
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		3,00	99,25	297,75
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					4 344,48
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		48,00	55,38	2 658,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					2 658,24
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					15 107,51
					Wartość rozdziału netto: 15 107,51
					VAT 3 474,73
					Wartość rozdziału brutto: 18 582,24

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		232,06	28,51	6 616,03
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		48,00	55,77	2 676,96
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		48,00	51,02	2 448,96
4.1.4 Sztablatura tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach	m2		48,00	22,35	1 072,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					12 814,75
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - łazienka	m2		4,54	109,92	499,04
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		6,97	91,37	636,85
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,26	94,91	309,41
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		32,54	103,71	3 374,72
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		36,03	74,53	2 685,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					7 505,34
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		129,00	27,14	3 501,06
4.3.2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		7,00	146,09	1 022,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					4 523,69
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		129,00	7,06	910,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					910,74
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	80,00	240,00
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	260,66	781,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					1 021,98
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					26 776,50
				Wartość rozdziału netto:	26 776,50
				VAT	6 158,60
				Wartość rozdziału brutto:	32 935,10

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	130 100,30	16 913,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					16 913,04
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 913,04
					Wartość rozdziału netto: 16 913,04
					VAT 3 890,00
					Wartość rozdziału brutto: 20 803,04
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					147 013,34
					Wartość kosztorysu netto: 147 013,34
					VAT (z rozdziałów) 33 813,08
					Wartość kosztorysu brutto: 180 826,42

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	908,08
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	16 018,27
1.3 Podłoga na gruncie	10 318,52
Suma elementów rozdziału	27 244,87
Wartość rozdziału netto: 27 244,87	
VAT 23,00%: 6 266,32	
Wartość rozdziału brutto: 33 511,19	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	28 082,12
2.2 Tarasy	1 458,33
2.3 Więźba dachowa	8 950,07
2.4 Weranda	2 316,48
2.5 Pokrycie dachu	20 164,42
Suma elementów rozdziału	60 971,42
Wartość rozdziału netto: 60 971,42	
VAT 23,00%: 14 023,43	
Wartość rozdziału brutto: 74 994,85	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	8 104,79
3.2 Ściany działowe	4 344,48
3.3 Izolacja termiczna dachu	2 658,24
Suma elementów rozdziału	15 107,51
Wartość rozdziału netto: 15 107,51	
VAT 23,00%: 3 474,73	
Wartość rozdziału brutto: 18 582,24	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	12 814,75
4.2	Posadzki i płytki	7 505,34
4.3	Elewacja	4 523,69
4.4	Roboty malarskie	910,74
4.5	Stolarka wewnętrzna	1 021,98
Suma elementów rozdziału		26 776,50
		Wartość rozdziału netto: 26 776,50
		VAT 23,00%: 6 158,60
		Wartość rozdziału brutto: 32 935,10

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	16 913,04
Suma elementów rozdziału		16 913,04
		Wartość rozdziału netto: 16 913,04
		VAT 23,00%: 3 890,00
		Wartość rozdziału brutto: 20 803,04

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	27 244,87		27 244,87	6 266,32	33 511,19
Stan surowy zadaszony	60 971,42		60 971,42	14 023,43	74 994,85
Stan surowy zamknięty	15 107,51		15 107,51	3 474,73	18 582,24
Stan wykończeniowy	26 776,50		26 776,50	6 158,60	32 935,10
Instalacje wewnętrzne	16 913,04		16 913,04	3 890,00	20 803,04
Suma:	147 013,34		147 013,34	33 813,08	180 826,42
					Wartość kosztorysu brutto: 180 826,42

Statystyka

