

Kosztorys

Kosztorys garażu G170 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOŚLAW MIKOŁAJEC,
ul. Osińska 65, 44-240 Żory
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 41 960,23 zł

VAT: 9 650,85 zł

Kwota kosztorysu brutto: 51 611,08 zł

Słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset jedenaście 8/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztyorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G170.
Kosztyorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 8,56*10,15 = 86,884000 86,88	86,88		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (5,65*2+7,15*2+1,45+4)*1,5*1,2 = 55,890000 55,89	55,89		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 55,89 = 55,890000 55,89	55,89		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm Fundamenty (5,65*2+7,15*2+1,45)*0,4 = 10,820000 10,82	10,82		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa Fundamenty (5,65*2+7,15*2+1,45)*0,4*0,3 = 3,246000 3,25	3,25		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 8mm 53,14/1000 = 0,053140 , = 0,000000 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 136,65/1000 = 0,136650 0,14	0,14		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Fundamenty (5,65*2+7,15*2+1,45)*0,4 = 10,820000 10,82	10,82		m2
1.2.6 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa Fundamenty (5,65*2+7,15*2+1,45)*0,8 = 21,640000 21,64	21,64		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa (5,65*2+7,15*2+1,45)*0,25*0,9 = 6,086250 6,09	6,09		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 22,34/1000 = $\frac{0,022340}{0,02}$	0,02		t
1.2.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 121,12/1000 = $\frac{0,121120}{0,12}$	0,12		t
1.2.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*34,1 = $\frac{2,131250}{2,13}$	2,13		m3
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 34*0,3 = $\frac{10,200000}{10,20}$	10,20		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 34*0,1 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwy 34 = $\frac{34,000000}{34,00}$	34,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 34 = $\frac{34,000000}{34,00}$	34,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 34*0,08 = $\frac{2,720000}{2,72}$	2,72		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 26,95 = 26,950000 26,95	26,95		mb
2.1.2 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 Słupy 2,407+0,203 = 2,610000 Rygle = 0,000000 2,61	2,61		m3
2.1.3 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 2,7+4,8+0,7 = 8,200000 8,20	8,20		mb
2.1.4 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 15,34+3,8+4,6 = 23,740000 23,74	23,74		mb
2.1.5 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 53,9 = 53,900000 53,90	53,90		mb
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 20,6*2+20,78*2 = 82,760000 82,76	82,76		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 20,6*2+20,78*2 = 82,760000 82,76	82,76		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 20,6*2+20,78*2 = 82,760000 82,76	82,76		m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 82,76 = 82,760000 82,76	82,76		m2
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,984 = 0,984000 0,98	0,98		m3
2.3.2 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 14,4 = 14,400000 14,40	14,40		m
2.3.3 KNR 1901/412/7 (2) Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym, jętki, przekrój poprzeczny 180·cm2, materiały (na 1 m3) 0,173 = 0,173000 0,17	0,17		m3
2.3.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,268 = 0,268000 0,27	0,27		m3
2.3.5 KNR 202/406/6 Ramy górne, dolne, belki i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,428+0,122 = 1,550000 1,55	1,55		m3
2.3.6 KNR 202/408/1 Zastrzały i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,072 = 0,072000 0,07	0,07		m3
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, kalenicowe, stężająca. 16+16,4 = 32,400000 32,40	32,40		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 62 = 62,000000 62,00	62,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 62 = 62,000000 62,00	62,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 62 = $\frac{62,000000}{62,00}$	62,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,3 = $\frac{3,300000}{3,30}$	3,30		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach					
3	=	3,000000 3,00	3,00		m2
3.1.2 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa					
1	=	1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2					
1	=	1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne					
1	=	1,000000 1,00	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Elewacja			
4.1.1 C 1/107/3			
Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm $20,6*2+20,78*2$	$= \frac{82,760000}{82,76}$	82,76	m2
4.2 Roboty malarskie			
4.2.1 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $20,6*2+20,78*2$	$= \frac{82,760000}{82,76}$	82,76	m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		86,88	0,37	32,15
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		55,89	4,80	268,27
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		55,89	1,61	89,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					390,40
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		10,82	32,18	348,19
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		3,25	313,93	1 020,27
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 8mm	t		0,05	3 855,27	192,76
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,14	3 332,98	466,62
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		10,82	17,60	190,43
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		21,64	5,15	111,45
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		6,09	319,81	1 947,64
1.2.8 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,02	3 660,76	73,22
1.2.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,12	3 138,47	376,62
1.2.10 Wieniec opaskowy	m3		2,13	628,67	1 339,07
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					6 066,27
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		10,20	95,54	974,51
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		3,40	261,72	889,85
1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		34,00	7,52	255,68
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		34,00	8,33	283,22
1.3.5 Posadzki betonowe	m3		2,72	850,41	2 313,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - garaż.					4 716,38
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					11 173,05
				Wartość rozdziału netto:	11 173,05
				VAT	2 569,80
				Wartość rozdziału brutto:	13 742,85

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		26,95	37,59	1 013,05
2.1.2 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		2,61	1 848,27	4 823,98
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		8,20	34,31	281,34
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		23,74	31,93	758,02
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		53,90	20,97	1 130,28
Podsumowanie elementu					Razem
					8 006,67
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		82,76	17,85	1 477,27
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		82,76	29,74	2 461,28
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		82,76	26,07	2 157,55
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		82,76	2,57	212,69
Podsumowanie elementu					Razem
					6 308,79
2.3 Wieżba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,98	1 233,41	1 208,74
2.3.2 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		14,40	7,58	109,15
2.3.3 Wieżby dachowe proste o charakterze zabytkowym, jętki, przekrój poprzeczny 180·cm2, materiały (na 1 m3)	m3		0,17	883,25	150,15
2.3.4 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,27	1 125,97	304,01
2.3.5 Ramy górne, dolne, belki i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,55	1 388,91	2 152,81
2.3.6 Zastrzały i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,07	1 522,81	106,60
2.3.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, kalenicowe, stężająca.	m		32,40	9,69	313,96
Podsumowanie elementu					Razem
					4 345,42
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		62,00	7,65	474,30
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		62,00	15,36	952,32
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		62,00	63,21	3 919,02
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		8,00	54,19	433,52
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	8,00	66,41	531,28
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	3,30	272,72	899,98
Podsumowanie elementu					Razem
					7 210,42
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					25 871,30
				Wartość rozdziału netto:	25 871,30
				VAT	5 950,40
				Wartość rozdziału brutto:	31 821,70

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,00	423,00	1 269,00
3.1.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		1,00	94,95	94,95
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		1,00	240,29	240,29
3.1.4 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	1 095,33	1 095,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					2 699,57
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					2 699,57
				Wartość rozdziału netto:	2 699,57
				VAT	620,90
				Wartość rozdziału brutto:	3 320,47

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Elewacja					
4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		82,76	21,21	1 755,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					1 755,34
4.2 Roboty malarskie					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		82,76	5,57	460,97
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					460,97
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					2 216,31
Wartość rozdziału netto:					2 216,31
VAT					509,75
Wartość rozdziału brutto:					2 726,06
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					41 960,23
Wartość kosztorysu netto:					41 960,23
VAT (z rozdziałów)					9 650,85
Wartość kosztorysu brutto:					51 611,08

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie

65,10%R+ 65,10%S

Zysk

11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	390,40
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	6 066,27
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.	4 716,38
Suma elementów rozdziału	11 173,05
Wartość rozdziału netto:	11 173,05
VAT 23,00%:	2 569,80
Wartość rozdziału brutto:	13 742,85

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie

65,10%R+ 65,10%S

Zysk

11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	8 006,67
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	6 308,79
2.3 Więźba dachowa	4 345,42
2.4 Pokrycie dachu	7 210,42
Suma elementów rozdziału	25 871,30
Wartość rozdziału netto:	25 871,30
VAT 23,00%:	5 950,40
Wartość rozdziału brutto:	31 821,70

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

65,10%R+ 65,10%S

Zysk

11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa	2 699,57
Suma elementów rozdziału	2 699,57
Wartość rozdziału netto:	2 699,57
VAT 23,00%:	620,90
Wartość rozdziału brutto:	3 320,47

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

65,10%R+ 65,10%S

Zysk

11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Stan wykończeniowy

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Elewacja	1 755,34
4.2 Roboty malarskie	460,97
Suma elementów rozdziału	2 216,31
Wartość rozdziału netto:	2 216,31
VAT 23,00%:	509,75
Wartość rozdziału brutto:	2 726,06

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	11 173,05		11 173,05	2 569,80	13 742,85
Stan surowy zadaszony	25 871,30		25 871,30	5 950,40	31 821,70
Stan surowy zamknięty	2 699,57		2 699,57	620,90	3 320,47
Stan wykończeniowy	2 216,31		2 216,31	509,75	2 726,06
Suma:	41 960,23		41 960,23	9 650,85	51 611,08
			Wartość kosztorysu brutto:		51 611,08