

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski stajni "S41"

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 192 744,85 zł

VAT: 42 403,87 zł

Kwota kosztorysu brutto: 235 148,72 zł

Słownie: dwie cie trzydzie ci pi tysi cy sto czterdzie ci osiem 72/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trze

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk65,80%R+ 65,80%S
11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
11.70%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk65,80%R+ 65,80%S
11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
11.70%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk65,80%R+ 65,80%S
11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
11.70%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk65,80%R+ 65,80%S
11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
11.70%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

5 Instalacje wewn trze

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk65,80%R+ 65,80%S
11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
11.70%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany stajni "S41"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
JAKO DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYŃCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 19,97*11,1 = 221,667000 221,67	221,67		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 221,67 = 221,670000 221,67	221,67	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (16,97*2+8,1*2+7,6+3,72)*1,5*1,3 = 119,847000 Stopy 1,2*1,2*1,3*3 = 5,616000 125,46	125,46		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 125,46 = 125,460000 125,46	125,46		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (16,97*2+8,1*2+7,6+3,72)*0,1 = 6,146000 Stopy 1,2*1,2*3*0,1 = 0,432000 6,58	6,58		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 50 (16,97*2+8,1*2+7,6+3,72)*0,3 = 18,438000 Stopy 1,2*1,2*3*0,3 = 1,296000 19,73	19,73		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 63,44/1000 = 0,063440 0,06	0,06		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 365,18/1000 = 0,365180 0,37	0,37		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy 50 (16,97*2+8,1*2+7,6+3,72)*0,5 = 30,730000 Stopy 1,2*1,2*3 = 4,320000 35,05	35,05		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 35,05 = 35,050000 35,05	35,05		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 50 (16,97*2+8,1*2+7,6+3,72)*0,5*0,9 = 27,657000 Stopy 1,2*1,2*3*0,3 = 1,296000 Słupy 0,25*0,25*3*3,8 = 0,712500 29,67	29,67		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy 50 (16,97*2+8,1*2+7,6+3,72)*0,9 = 55,314000 55,31	55,31		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom 55,31 = 55,310000 55,31	55,31		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa - dom 55,31 = 55,310000 55,31	55,31		m2
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 120*0,3 = 36,000000 36,00	36,00		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 120*0,1 = <u>12,000000</u> 12,00	12,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 120 = <u>120,000000</u> 120,00	120,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 120 = <u>120,000000</u> 120,00	120,00		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 120 = <u>120,000000</u> 120,00	120,00		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 120 = <u>120,000000</u> 120,00	120,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 120 = <u>120,000000</u> 120,00	120,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 120 = <u>120,000000</u> 120,00	120,00	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (16,72*2+7,85*2+7,35+3,97)*0,25 = 15,115000 15,12	15,12		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 15,12 = 15,120000 15,12	15,12		m2
2.1.3 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm - stajnia 65,5*2+41,54*2+7,35*3,1+3,97*3,1- 8,16 = 241,012000 241,01	241,01		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 10 = 10,000000 10,00	10,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
2.1.6 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec WO 0,25*0,25*72,96 = 4,560000 4,56	4,56		m3
2.1.7 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 75,7/1000 = 0,075700 0,08	0,08		t
2.1.8 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 337,24/1000 = 0,337240 0,34	0,34		t
2.1.9 KNRW 202/210/1 (1) Nadpro a, belki, słupki kotwi ce B1.1 0,25*0,3*12,5 = 0,937500 N1 0,25*0,4*3 = 0,300000 1,24	1,24		m3
2.2 Strop drewniany i podest			
2.2.1 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 160 mm 152 = 152,000000 152,00	152,00		mb
2.2.2 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 2,531+0,03 = 2,561000 2,56	2,56		m3
2.2.3 KNR 211/302/1 Podłogi z drewna ł czonego na styk, deski lub bale o grubo ci 32 mm 120 = 120,000000 120,00	120,00		m2
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 3,726+0,187 = 3,913000 3,91	3,91		m3
2.3.2 KNR 202/408/6 Krokwie zwykłe o długo ci ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,464 = 0,464000 0,46	0,46		m3
2.3.3 KNR 202/408/7 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,064 = 0,064000 0,06	0,06		m3
2.3.4 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 57 = 57,000000 57,00	57,00		m
2.3.5 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,730 = 0,730000 0,73	0,73		m3
2.3.6 KNR 202/407/3 Słupki wi zara o długo ci do 1 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,533 = 0,533000 0,53	0,53		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.7 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,022 = $\frac{0,022000}{0,02}$	0,02		m3
2.3.8 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,103 = $\frac{0,103000}{0,10}$	0,10		m3
2.3.9 KNRW 202/408/2 Miecze, zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,787+0,063 = $\frac{0,850000}{0,85}$	0,85		m3
2.3.10 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,071+0,022 = $\frac{0,093000}{0,09}$	0,09		m3
2.3.11 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 39,1+27 = $\frac{66,100000}{66,10}$	66,10		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 210 = $\frac{210,000000}{210,00}$	210,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 210 = $\frac{210,000000}{210,00}$	210,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 210 = $\frac{210,000000}{210,00}$	210,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 17,92+4+2,6*2 = $\frac{27,120000}{27,12}$	27,12		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi`10,0`cm 17,92*2+2,6*2 = $\frac{41,040000}{41,04}$	41,04		m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi`7,0 i 7,5`cm 4,4*4 = $\frac{17,600000}{17,60}$	17,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	10	=	10,000000 10,00
			10,00
			szt
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	2	=	2,000000 2,00
			2,00
			szt
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	2	=	2,000000 2,00
			2,00
			szt
3.1.4 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ocie nicami obite klepkami	1	=	1,000000 1,00
			1,00
			szt
3.1.5 KNR 202/1016/1 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzne trzłokłowe,	2	=	2,000000 2,00
			2,00
			szt
3.1.6 KNR 202/9012/1 (1) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne	2	=	2,000000 2,00
			2,00
			szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	2	=	2,000000 2,00
			2,00
			szt
3.2.2 KNR Boksy dla koni	4	=	4,000000 4,00
			4,00
			szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ciany i slupy, kategoria III 241,01+0,25*4*3,1	= 244,110000 244,11	244,11	m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 202	= 202,000000 202,00	202,00	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,13*2+1,9*2	= 12,060000 12,06	12,06	m2
4.2.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 10	= 10,000000 10,00	10,00	szt
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 241,01+0,25*4*3,1	= 244,110000 244,11	244,11	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trze			
5.1 Element			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji			
1	=	1,000000	
		1,000	1,000 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		221,67	0,52	115,27
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	221,67	0,40	88,67
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		125,46	7,90	991,13
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		125,46	1,71	214,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 409,61
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		6,58	352,19	2 317,41
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		19,73	394,48	7 783,09
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,06	4 158,81	249,53
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,37	3 437,03	1 271,70
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		35,05	15,55	545,03
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		35,05	11,31	396,42
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		29,67	393,98	11 689,39
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		55,31	4,10	226,77
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom	m2		55,31	39,14	2 164,83
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa - dom	m2		55,31	5,78	319,69
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					26 963,86
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		36,00	147,10	5 295,60
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		12,00	352,19	4 226,28
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		120,00	16,00	1 920,00
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		120,00	9,59	1 150,80
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		120,00	21,83	2 619,60
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		120,00	8,33	999,60
1.3.7 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		120,00	14,27	1 712,40
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	6	120,00	25,94	3 112,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - stajnia					21 037,08
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					49 410,55
				Warto rozdziału netto:	49 410,55
				VAT	10 870,32
				Warto rozdziału brutto:	60 280,87

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		15,12	17,84	269,74
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,12	11,56	174,79
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm - stajnia	m2		241,01	113,58	27 373,92
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		10,00	66,58	665,80
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota	szt		3,00	92,14	276,42
2.1.6 Wieniec	m3		4,56	801,42	3 654,48
2.1.7 Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,08	3 768,54	301,48
2.1.8 Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,34	3 138,11	1 066,96
2.1.9 Nadpro a, belki, słupki kotwi ce	m3		1,24	788,63	977,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					34 761,49
2.2 Strop drewniany i podest					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 160 mm	mb		152,00	34,38	5 225,76
2.2.2 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		2,56	1 816,81	4 651,03
2.2.3 Podłogi z drewna ł czonego na styk, deski lub bale o grubo ci 32 mm	m2		120,00	65,22	7 826,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop drewniany i podest					17 703,19
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,91	1 514,86	5 923,10
2.3.2 Krokwie zwykłe o długo ci ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,46	1 280,10	588,85
2.3.3 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,06	1 884,03	113,04
2.3.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		57,00	65,94	3 758,58
2.3.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,73	942,61	688,11
2.3.6 Słupki wi zara o długo ci do 1 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,53	2 276,42	1 206,50
2.3.7 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,02	1 818,23	36,36
2.3.8 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,10	1 815,84	181,58
2.3.9 Miecze, zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,85	2 152,48	1 829,61
2.3.10 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,09	1 441,95	129,78
2.3.11 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		66,10	13,90	918,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					15 374,30
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		210,00	9,43	1 980,30
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		210,00	18,12	3 805,20
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		210,00	84,46	17 736,60
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		27,12	62,93	1 706,66
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm	m		41,04	39,67	1 628,06
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0 i 7,5 cm	m		17,60	45,66	803,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					27 660,44
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					95 499,42
				Warto rozdziału netto:	95 499,42
				VAT	21 009,87
				Warto rozdziału brutto:	116 509,29

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	szt		10,00	531,40	5 314,00
3.1.2 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	68,07	136,14
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn. trznie, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		2,00	260,88	521,76
3.1.4 Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ocie nicami obite klepkami	szt		1,00	1 035,42	1 035,42
3.1.5 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn. trzłokalowych,	szt		2,00	77,57	155,14
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn. trznie, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne	szt		2,00	196,54	393,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					7 555,54
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		2,00	99,09	198,18
3.2.2 Boksy dla koni	szt		4,00	2 600,00	10 400,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					10 598,18
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					18 153,72
				Warto rozdziału netto:	18 153,72
				VAT	3 993,82
				Warto rozdziału brutto:	22 147,54

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III	m2		244,11	16,52	4 032,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					4 032,70
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkwarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT 60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		202,00	25,57	5 165,14
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		12,06	122,54	1 477,83
4.2.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		10,00	144,06	1 440,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					8 083,57
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		244,11	6,76	1 650,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 650,18
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 766,45
				Warto rozdziału netto:	13 766,45
				VAT	3 028,62
				Warto rozdziału brutto:	16 795,07

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trze					
5.1 Element					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od wartosci inwestycji	kpl		1,000	15 914,71	15 914,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Element					15 914,71
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					15 914,71
				Warto rozdziału netto:	15 914,71
				VAT	3 501,24
				Warto rozdziału brutto:	19 415,95
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					192 744,85
				Warto kosztorysu netto:	192 744,85
				VAT (z rozdziałów)	42 403,87
				Warto kosztorysu brutto:	235 148,72

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
1.1	Roboty ziemne	1 409,61
1.2	Fundamenty, ciany fundamentowe	26 963,86
1.3	Podłoga na gruncie - stajnia	21 037,08
Suma elementów rozdziału		49 410,55
		Warto rozdziału netto: 49 410,55
		VAT 22,00%: 10 870,32
		Warto rozdziału brutto: 60 280,87

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
2.1	ciany no ne, kominy	34 761,49
2.2	Strop drewniany i podest	17 703,19
2.3	Wi ba dachowa	15 374,30
2.4	Pokrycie dachu	27 660,44
Suma elementów rozdziału		95 499,42
		Warto rozdziału netto: 95 499,42
		VAT 22,00%: 21 009,87
		Warto rozdziału brutto: 116 509,29

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	7 555,54
3.2	ciany działowe	10 598,18
Suma elementów rozdziału		18 153,72
		Warto rozdziału netto: 18 153,72
		VAT 22,00%: 3 993,82
		Warto rozdziału brutto: 22 147,54

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	4 032,70
4.2	Elewacja	8 083,57
4.3	Roboty malarskie	1 650,18
Suma elementów rozdziału		13 766,45
		Warto rozdziału netto: 13 766,45
		VAT 22,00%: 3 028,62
		Warto rozdziału brutto: 16 795,07

5 Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
5.1 Element	15 914,71
Suma elementów rozdziału	15 914,71
Warto rozdziału netto:	15 914,71
VAT 22,00%:	3 501,24
Warto rozdziału brutto:	19 415,95

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	49 410,55		49 410,55	10 870,32	60 280,87
2 Stan surowy zadaszony	95 499,42		95 499,42	21 009,87	116 509,29
3 Stan surowy zamkni ty	18 153,72		18 153,72	3 993,82	22 147,54
4 Stan wyko czeniowy	13 766,45		13 766,45	3 028,62	16 795,07
5 Instalacje wewn trze	15 914,71		15 914,71	3 501,24	19 415,95
Suma:	192 744,85		192 744,85	42 403,87	235 148,72
			Warto kosztorysu brutto:		235 148,72