

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu BAYAMO 2C

Budowa:
Obiekt:
Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT
Radosław Mikołajec
Osińska 65, 44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 116 102,37 zł

VAT: 26 703,54 zł

Kwota kosztorysu brutto: 142 805,91 zł

Słownie: sto czterdzieści dwa tysiące osiemset pięć 91/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł

Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt domu BAYAMO 2C

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANA W OPARCIU O DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS ROZPATRYWAC WRAZ Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 11,65*9,7 = 113,005000 113,01	113,01		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 113,01 = 113,010000 113,01	113,01	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II (8,65*2+6,7*2+4)*1,4*1,1+0,9*0,9*1,1 = 54,329000 54,33	54,33		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 54,33 = 54,330000 54,33	54,33		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (8,65*2+6,7*2)*0,4*0,1+0,9*0,9*0,1 = 1,309000 1,31	1,31		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą (8,65*2+6,7*2)*0,4*0,3+0,9*0,9*0,3 = 3,927000 3,93	3,93		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 14,19/1000 = 0,014190 0,01	0,01		t
1.2.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 8mm 74,43/1000 = 0,074430 0,07	0,07		t
1.2.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 277,77/1000 = 0,277770 0,28	0,28		t
1.2.6 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (8,65*2+6,7*2)*0,4+0,9*0,9 = 13,090000 13,09	13,09		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 13,09 = 13,090000 13,09	13,09		m2
1.2.8 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą (8,65*2+6,7*2)*0,25*0,85+0,7*0,7*0,85 0,85 = 6,940250 6,94	6,94		m3
1.2.9 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (8,65*2+6,7*2)*0,85 = 26,095000 26,10	26,10		m2
1.2.10 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 26,1 = 26,100000 26,10	26,10		m2
1.2.11 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 26,1 = 26,100000 26,10	26,10		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Dom 44,04*0,3 = 13,212000 13,21	13,21		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 44,04*0,1 = 4,404000 4,40	4,40		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa Dom 44,04 = 44,040000 44,04	44,04		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 44,04 = 44,040000 44,04	44,04		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm 44,04 = 44,040000 44,04	44,04		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 44,04 = 44,040000 44,04	44,04		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 44,04 = 44,040000 44,04	44,04		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 44,04 = 44,040000 44,04	44,04		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 44,04 = 44,040000 44,04	44,04	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa (8,65*2+6,7*2)*0,3	= 9,210000 9,21	9,21	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	9,21 = 9,210000 9,21	9,21	m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	32,11+25,02+24,53*2 = 106,190000 106,19	106,19	m2
2.1.4 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	5 = 5,000000 5,00	5,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	6 = 6,000000 6,00	6,00	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*3,9	= 15,600000 15,60	15,60	m
2.1.7 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły 0,7*4*3,9	= 10,920000 10,92	10,92	m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 62,59/1000	= 0,062590 0,06	0,06	t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 223,78/1000	= 0,223780 0,22	0,22	t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, wieńce, nadproża, podciągi, słupki, płyty balk. W1 0,25*0,25*36 = 2,250000 W2 0,25*0,57*16,8 = 2,394000 W3 0,3*0,15*22,8 = 1,026000 5,67	5,67	5,67	m3
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 9,5*0,3	= 2,850000 2,85	2,85	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 9,5*0,1	= 0,950000 0,95	0,95	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 9,5	= 9,500000 9,50	9,50	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	9,5 = 9,500000 9,50	9,50	m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe			
9,5	= 9,500000 9,50	9,50	m2
2.2.6 KNR 202/1102/1			
Wylewka cementowa grubości 20·mm	9,5 = 9,500000 9,50	9,50	m2
2.2.7 KNR 202/1102/3			
Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	9,5 = 9,500000 9,50	9,50	3 m2
2.2.8 KNR 202/1118/9			
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	9,5 = 9,500000 9,50	9,50	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,541+0,339 = 2,880000 2,88	2,88		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,308 = 0,308000 0,31	0,31		m3
2.3.3 KNR 21/4005/1 Belki poziome, szerokość do 160·mm 6,36 = 6,360000 6,36	6,36		mb
2.3.4 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,195 = 0,195000 0,20	0,20		m3
2.3.5 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,143 = 0,143000 0,14	0,14		m3
2.3.6 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 53,5 = 53,500000 53,50	53,50		m2
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 7,85+1,8 = 9,650000 9,65	9,65		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 202/501/2 (1) Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 2-warstwowo 53,5 = 53,500000 53,50	53,50		m2
2.4.2 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 7,85 = 7,850000 7,85	7,85		m
2.4.3 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 2*3,4 = 6,800000 6,80	6,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,3 = $\frac{2,300000}{2,30}$	2,30		m2
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2,0·m2 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (5,9+4,85+2,7)*0,12 = $\frac{1,614000}{1,61}$	1,61		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1,61 = $\frac{1,610000}{1,61}$	1,61		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (5,9+4,85+2,7)*2,58 = $\frac{34,701000}{34,70}$	34,70		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 4 = $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00		szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 54 = $\frac{54,000000}{54,00}$	54,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany $32,11+25,02+24,53*2+(5,9+4,85+2,7)*2,58*2$	= <u>175,592000</u> 175,59	175,59	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 53	= <u>53,000000</u> 53,00	53,00	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 53	= <u>53,000000</u> 53,00	53,00	m2
4.1.4 ORGB 202/2015/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych 53	= <u>53,000000</u> 53,00	53,00	m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 3,7	= <u>3,700000</u> 3,70	3,70	m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 2,65	= <u>2,650000</u> 2,65	2,65	m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia $(2,53+1,5+0,6)*0,8$	= <u>3,704000</u> 3,70	3,70	m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki $(1,98*2+1,45*2)*2,58$	= <u>17,698800</u> 17,70	17,70	m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 44,04-3,7-2,65	= <u>37,690000</u> 37,69	37,69	m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne $32,11+25,02+24,53*2$	= <u>106,190000</u> 106,19	106,19	m2
4.3.2 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 106,19	= <u>106,190000</u> 106,19	106,19	m2
4.3.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, przyklejenie warstwy siatki, ściany 106,19	= <u>106,190000</u> 106,19	106,19	m2
4.3.4 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 106,19	= <u>106,190000</u> 106,19	106,19	m2
4.3.5 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian $2,39+1,87+1,45+1,95$	= <u>7,660000</u> 7,66	7,66	m2
4.3.6 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 5	= <u>5,000000</u> 5,00	5,00	szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $32,11+25,02+24,53*2+(5,9+4,85+2,7)*2,58*2$	= <u>175,592000</u> 175,59	175,59	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">4 = <u>4,000000</u> 4,00</div>	4,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">4 = <u>4,000000</u> 4,00</div>	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji	0,13		
=	$\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		113,01	0,41	46,33
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	113,01	0,51	57,64
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		54,33	7,81	424,32
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		54,33	1,69	91,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					620,11
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,31	343,62	450,14
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		3,93	430,85	1 693,24
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,01	4 200,13	42,00
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 8mm	t		0,07	4 200,13	294,01
1.2.5 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,28	3 542,41	991,87
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		13,09	16,02	209,70
1.2.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,09	12,05	157,73
1.2.8 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		6,94	430,85	2 990,10
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		26,10	4,39	114,58
1.2.10 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		26,10	41,15	1 074,02
1.2.11 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		26,10	6,14	160,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					8 177,64
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		13,21	152,78	2 018,22
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,40	390,43	1 717,89
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		44,04	16,51	727,10
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		44,04	9,83	432,91
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		44,04	47,79	2 104,67
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		44,04	22,99	1 012,48
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		44,04	8,95	394,16
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		44,04	14,99	660,16
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	44,04	20,58	906,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					9 973,93
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					18 771,68
					Wartość rozdziału netto: 18 771,68
					VAT 4 317,49
					Wartość rozdziału brutto: 23 089,17

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		9,21	18,93	174,35
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,21	12,32	113,47
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	m2		106,19	135,03	14 338,84
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		5,00	69,18	345,90
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		6,00	95,73	574,38
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		15,60	30,02	468,31
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		10,92	186,73	2 039,09
2.1.8 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,06	3 992,39	239,54
2.1.9 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,22	3 334,67	733,63
2.1.10 Belki, wieńce, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		5,67	837,35	4 747,77
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					23 775,28
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		2,85	152,78	435,42
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		0,95	390,43	370,91
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		9,50	16,51	156,85
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,50	9,83	93,39
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		9,50	8,95	85,03
2.2.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		9,50	14,81	140,70
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	9,50	13,09	124,36
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		9,50	94,01	893,10
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 299,76
2.3 Wieżba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,88	1 489,16	4 288,78
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,31	1 334,18	413,60
2.3.3 Belki poziome, szerokość do 160·mm	mb		6,36	32,14	204,41
2.3.4 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,20	1 496,70	299,34
2.3.5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,14	1 763,52	246,89
2.3.6 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		53,50	37,51	2 006,79
2.3.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		9,65	13,09	126,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					7 586,13
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów papa na podłożu drewnianym, 2-warstwowo	m2		53,50	29,15	1 559,53
2.4.2 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		7,85	42,06	330,17
2.4.3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		6,80	73,92	502,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					2 392,36
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					36 053,53
				Wartość rozdziału netto:	36 053,53
				VAT	8 292,31
				Wartość rozdziału brutto:	44 345,84

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	688,28	688,28
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	783,14	3 132,56
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,30	1 091,09	2 509,51
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	664,64	664,64
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	72,09	72,09
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	281,11	281,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					7 348,19
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		1,61	18,93	30,48
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		1,61	12,32	19,84
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		34,70	76,53	2 655,59
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		4,00	106,32	425,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					3 131,19
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		54,00	55,18	2 979,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					2 979,72
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 459,10
					Wartość rozdziału netto: 13 459,10
					VAT 3 095,59
					Wartość rozdziału brutto: 16 554,69

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		175,59	28,04	4 923,54
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		53,00	57,86	3 066,58
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		53,00	51,76	2 743,28
4.1.4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych	m2		53,00	19,14	1 014,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					11 747,82
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		3,70	108,83	402,67
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		2,65	90,72	240,41
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,70	94,11	348,21
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		17,70	102,95	1 822,22
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		37,69	77,41	2 917,58
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					5 731,09
4.3 Elewacja					
4.3.1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		106,19	3,04	322,82
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		106,19	52,31	5 554,80
4.3.3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		106,19	24,73	2 626,08
4.3.4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		106,19	17,81	1 891,24
4.3.5 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		7,66	133,56	1 023,07
4.3.6 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		5,00	152,21	761,05
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					12 179,06
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		175,59	7,10	1 246,69
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 246,69
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	81,93	327,72
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		4,00	278,92	1 115,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					1 443,40
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					32 348,06
				Wartość rozdziału netto:	32 348,06
				VAT	7 440,05
				Wartość rozdziału brutto:	39 788,11

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	118 999,99	15 470,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					15 470,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					15 470,00
					Wartość rozdziału netto:
					VAT
					Wartość rozdziału brutto:
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					116 102,37
					Wartość kosztorysu netto:
					VAT (z rozdziałów)
					Wartość kosztorysu brutto:
					142 805,91

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	620,11
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	8 177,64
1.3 Podłoga na gruncie	9 973,93
Suma elementów rozdziału	18 771,68
Wartość rozdziału netto:	
VAT 23,00%:	
Wartość rozdziału brutto:	
23 089,17	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	23 775,28
2.2 Tarasy	2 299,76
2.3 Więźba dachowa	7 586,13
2.4 Pokrycie dachu	2 392,36
Suma elementów rozdziału	36 053,53
Wartość rozdziału netto:	
VAT 23,00%:	
Wartość rozdziału brutto:	
44 345,84	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	7 348,19
3.2 Ściany działowe	3 131,19
3.3 Izolacja termiczna dachu	2 979,72
Suma elementów rozdziału	13 459,10
Wartość rozdziału netto:	
VAT 23,00%:	
Wartość rozdziału brutto:	
16 554,69	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	11 747,82

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.2	Posadzki i płytki	5 731,09
4.3	Elewacja	12 179,06
4.4	Roboty malarskie	1 246,69
4.5	Stolarka wewnętrzna	1 443,40
Suma elementów rozdziału		32 348,06
		Wartość rozdziału netto: 32 348,06
		VAT 23,00%: 7 440,05
		Wartość rozdziału brutto: 39 788,11

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	15 470,00
Suma elementów rozdziału		15 470,00
		Wartość rozdziału netto: 15 470,00
		VAT 23,00%: 3 558,10
		Wartość rozdziału brutto: 19 028,10

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	18 771,68		18 771,68	4 317,49	23 089,17
Stan surowy zadaszony	36 053,53		36 053,53	8 292,31	44 345,84
Stan surowy zamknięty	13 459,10		13 459,10	3 095,59	16 554,69
Stan wykończeniowy	32 348,06		32 348,06	7 440,05	39 788,11
Instalacje wewnętrzne	15 470,00		15 470,00	3 558,10	19 028,10
	Suma: 116 102,37		116 102,37	26 703,54	142 805,91
					Wartość kosztorysu brutto: 142 805,91

Statystyka

