

Kosztorys

Kosztorys garażu G229 C w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOŚLAW MIKOŁAJEC,  
ul. Osińska 65, 44-240 Żory  
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 255 367,81 zł

VAT: 58 734,59 zł

Kwota kosztorysu brutto: 314 102,40 zł

Słownie: trzysta czternaście tysięcy sto dwa 40/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G229 C.  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm 33,25*15,25 = 507,062500 507,06	507,06		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty/Stopy (30,25*2+12,25*2+11,25+4)*1,5*1,2 = 180,450000 180,45	180,45		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 180,45 = 180,450000 180,45	180,45		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm Fundamenty (30,25*2+12,25*2+11,25)*0,5 = 48,125000 48,13	48,13		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Fundamenty (30,25*2+12,25*2+11,25)*0,5*0,3 = 14,437500 14,44	14,44		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 321,74/1000 = 0,321740 0,32	0,32		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 1086,38/1000 = 1,086380 1,09	1,09		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Fundamenty (30,25*2+12,25*2)*0,5 = 42,500000 42,50	42,50		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej Fundamenty (30,25*2+12,25*2)*0,25*0,9 = 19,125000 19,13	19,13		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa Fundamenty (30,25*2+12,25*2)*0,9 = 76,500000 76,50	76,50		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm 115,4/1000 = $\frac{0,115400}{0,12}$	0,12		t
1.2.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 468,86/1000 = $\frac{0,468860}{0,47}$	0,47		t
1.2.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*132 = $\frac{8,250000}{8,25}$	8,25		m3
<b>1.3 Podłoga na gruncie - garaż.</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 341*0,3 = $\frac{102,300000}{102,30}$	102,30		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 341*0,1 = $\frac{34,100000}{34,10}$	34,10		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwy 341 = $\frac{341,000000}{341,00}$	341,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 341 = $\frac{341,000000}{341,00}$	341,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 341*0,08 = $\frac{27,280000}{27,28}$	27,28		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 165,8 = 165,800000 165,80	165,80		mb
2.1.2 KNR 202/407/5 Słupy na ściany nośne. Słupy 15,204+1,145+0,537 = 16,886000 Rygle 0,206 = 0,206000 17,09	17,09		m3
2.1.3 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe) 16,4+47+4,2 = 67,600000 67,60	67,60		mb
2.1.4 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 9,5+15,5+1,25 = 26,250000 26,25	26,25		mb
2.1.5 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 165,8 = 165,800000 165,80	165,80		mb
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 77,37*2+141,4*2 = 437,540000 437,54	437,54		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 77,37*2+141,4*2 = 437,540000 437,54	437,54		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 77,37*2+141,4*2 = 437,540000 437,54	437,54		m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 77,37*2+141,4*2 = 437,540000 437,54	437,54		m2
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,539+6,064 = 6,603000 6,60	6,60		m3
2.3.2 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 20 = 20,000000 20,00	20,00		m
2.3.3 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,221 = 0,221000 0,22	0,22		m3
2.3.4 KNR 202/408/1 Miecze i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,023 = 0,023000 0,02	0,02		m3
2.3.5 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,386 = 1,386000 1,39	1,39		m3
2.3.6 KNR 202/406/4 Belki wiązara i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 5,265+0,992 = 6,257000 6,26	6,26		m3
2.3.7 KNR 202/408/2 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 3,033 = 3,033000 3,03	3,03		m3
2.3.8 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 3,15 = 3,150000 3,15	3,15		m3
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu 61,6+30,8 = 92,400000 92,40	92,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 KNR 15/517/1	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	470	= $\frac{470,000000}{470,00}$	470,00	m2
2.4.2 KNR 15/517/2	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	470	= $\frac{470,000000}{470,00}$	470,00	m2
2.4.3 KNR 15/517/3	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	470	= $\frac{470,000000}{470,00}$	470,00	m2
2.4.4 KNR 15/517/4	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	30,8	= $\frac{30,800000}{30,80}$	30,80	m
2.4.5 KNR 15/528/3	Rynny dachowe z PCV, Fi.12,5·cm	30,8	= $\frac{30,800000}{30,80}$	30,80	2 m
2.4.6 KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi.10,0	4,4	= $\frac{4,400000}{4,40}$	4,40	6 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/4 (1)			
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach	10	= $\frac{10,000000}{10,00}$	
		10,00	szt
3.1.2 KNR 202/1016/2 (1)			
Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	
		1,00	szt
3.1.3 KNR 202/1017/2			
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	
		1,00	szt
3.1.4 KNR 202/1205/1			
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	
		2,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Elewacja</b>			
4.1.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 77,37*2+141,4*2 = 437,540000	437,54		m2
<b>4.2 Roboty malarskie</b>			
4.2.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 77,37*2+141,4*2 = 437,540000	437,54		m2



## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		507,06	0,37	187,61
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		180,45	4,80	866,16
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		180,45	1,61	290,52
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 344,29</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		48,13	32,18	1 548,82
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		14,44	313,93	4 533,15
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,32	3 855,27	1 233,69
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		1,09	3 332,98	3 632,95
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		42,50	17,60	748,00
1.2.6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		19,13	441,76	8 450,87
1.2.7 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		76,50	5,15	393,98
1.2.8 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm	t		0,12	3 660,76	439,29
1.2.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,47	3 138,47	1 475,08
1.2.10 Wieniec opaskowy	m3		8,25	638,17	5 264,90
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>27 720,73</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie - garaż.</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		102,30	95,54	9 773,74
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		34,10	261,72	8 924,65
1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		341,00	7,52	2 564,32
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		341,00	8,33	2 840,53
1.3.5 Posadzki betonowe	m3		27,28	850,41	23 199,18
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie - garaż.</b>					<b>47 302,42</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>76 367,44</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 76 367,44</b>
					VAT 17 564,51
					<b>Wartość rozdziału brutto: 93 931,95</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		165,80	37,61	6 235,74
2.1.2 Słupy na ściany nośne.	m3		17,09	1 848,27	31 586,93
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe)	mb		67,60	54,51	3 684,88
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		26,25	35,09	921,11
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		165,80	21,44	3 554,75
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - konstrukcja</b>					<b>45 983,41</b>
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		437,54	17,94	7 849,47
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		437,54	29,83	13 051,82
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		437,54	26,07	11 406,67
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		437,54	2,57	1 124,48
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>33 432,44</b>
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		6,60	1 233,41	8 140,51
2.3.2 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		20,00	57,05	1 141,00
2.3.3 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,22	916,26	201,58
2.3.4 Miecze i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,02	1 877,68	37,55
2.3.5 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,39	1 095,77	1 523,12
2.3.6 Belki wiązara i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		6,26	1 408,91	8 819,78
2.3.7 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,03	1 891,50	5 731,25
2.3.8 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		3,15	1 283,56	4 043,21
2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu	m		92,40	9,69	895,36
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>30 533,36</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		470,00	7,65	3 595,50
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		470,00	15,36	7 219,20
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		470,00	63,21	29 708,70
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		30,80	54,19	1 669,05
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	30,80	66,41	2 045,43
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	6	4,40	409,09	1 800,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>46 037,88</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>155 987,09</b>
Wartość rozdziału netto:					155 987,09
VAT					35 877,03
Wartość rozdziału brutto:					191 864,12

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		10,00	579,61	5 796,10
3.1.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		1,00	94,95	94,95
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		1,00	240,29	240,29
3.1.4 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	2 582,31	5 164,62
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa</b>					<b>11 295,96</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>11 295,96</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>11 295,96</b>
				VAT	2 598,07
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>13 894,03</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Elewacja</b>					
4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		437,54	21,21	9 280,22
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>9 280,22</b>
<b>4.2 Roboty malarskie</b>					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		437,54	5,57	2 437,10
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>2 437,10</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>11 717,32</b>
Wartość rozdziału netto:					11 717,32
VAT					2 694,98
Wartość rozdziału brutto:					14 412,30
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>255 367,81</b>
Wartość kosztorysu netto:					255 367,81
VAT (z rozdziałów)					58 734,59
Wartość kosztorysu brutto:					314 102,40

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 344,29
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	27 720,73
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.	47 302,42
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>76 367,44</b>
Wartość rozdziału netto:	
	76 367,44
VAT 23,00%:	
	17 564,51
Wartość rozdziału brutto:	
	93 931,95

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	45 983,41
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	33 432,44
2.3 Więźba dachowa	30 533,36
2.4 Pokrycie dachu	46 037,88
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>155 987,09</b>
Wartość rozdziału netto:	
	155 987,09
VAT 23,00%:	
	35 877,03
Wartość rozdziału brutto:	
	191 864,12

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa	11 295,96
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>11 295,96</b>
Wartość rozdziału netto:	
	11 295,96
VAT 23,00%:	
	2 598,07
Wartość rozdziału brutto:	
	13 894,03

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Elewacja	9 280,22
4.2	Roboty malarskie	2 437,10
<b>Suma elementów rozdziału</b>		11 717,32
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>11 717,32</b>
VAT 23,00%:		2 694,98
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>14 412,30</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	76 367,44		76 367,44	17 564,51	93 931,95
Stan surowy zadaszony	155 987,09		155 987,09	35 877,03	191 864,12
Stan surowy zamknięty	11 295,96		11 295,96	2 598,07	13 894,03
Stan wykończeniowy	11 717,32		11 717,32	2 694,98	14 412,30
<b>Suma:</b>	<b>255 367,81</b>		<b>255 367,81</b>	<b>58 734,59</b>	<b>314 102,40</b>
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>314 102,40</b>