

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "El Pinar 2" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Ory

Kwota kosztorysu netto: 182 501,42 zł

VAT: 40 150,31 zł

Kwota kosztorysu brutto: 222 651,73 zł

Słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt jeden 73/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

1 Stan zerowy	
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 10,20 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 10,20 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 10,20 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 12,26 zł

## Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "El Pina: 2"

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm 14,1*12,25 = 172,725000 172,73	172,73		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5 cm grubo ci 172,73 = 172,730000 172,73	172,73	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (11,1*2+8,25*2)*1,3*1,1 = 55,341000 kominy, słupy (1,2*0,94)*1,1 = 1,240800 schody (2,65*2+4,1+4,9+1,07*2+3,55)*0,25*1,1 = 5,497250 62,08	62,08		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10 m, grunt kategorii I-III 62,08 = 62,080000 62,08	62,08		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (11,1*2+8,25*2)*0,3*0,1 = 1,161000 kominy, słupy (1,2*0,94)*0,1 = 0,112800 schody (2,65*2+4,1+4,9+1,07*2+3,55)*0,25*0,1 = 0,499750 1,77	1,77		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp dom (11,1*2+8,25*2)*0,3*0,3 = 3,483000 kominy, słupy (1,2*0,94)*0,3 = 0,338400 schody (2,65*2+4,1+4,9+1,07*2+3,55)*0,25*0,3 = 1,499250 5,32	5,32		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 27,96/1000 = 0,027960 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12 mm 152,03/1000 = 0,152030 0,15	0,15		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa dom (11,1*2+8,25*2)*0,3 = 11,610000 kominy, słupy (1,2*0,94) = 1,128000 schody (2,65*2+4,1+4,9+1,07*2+3,55)*0,25 = 4,997500 17,74	17,74		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 17,74 = 17,740000 17,74	17,74		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp dom (11,1*2+8,25*2)*0,25*0,9 = 8,707500 kominy, słupy 0,9*0,64*0,9 = 0,518400 schody (2,65*2+4,1+4,9+1,07*2+3,55)*0,25*0,9 = 4,497750 13,72	13,72		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (11,1*2+8,25*2)*0,9 = 34,830000 kominy, słupy (0,9*2+0,64*2)*0,9 = 2,772000 37,60	37,60		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 37,6 = 37,600000 37,60	37,60		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 54,26/1000 = 0,054260 0,05	0,05		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 118,64/1000 = 0,118640 0,12	0,12		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 (0,25*0,25)*50,5 = 3,156250 3,16	3,16		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 37,6 = 37,600000 37,60	37,60		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 87*0,3 = 26,100000 26,10	26,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 87*0,1 = 8,700000 8,70	8,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1-warstwa 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 87 = 87,000000 87,00	87,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 78,8 = 78,800000 78,80	78,80		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 45,4 = 45,400000 45,40	45,40		mb
2.1.3 KNR 202/407/6 Słupy i rygle o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> 0,574+0,013 = 0,587000 0,59	0,59		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> 0,731+0,05 = 0,781000 0,78	0,78		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 14,72 = 14,720000 14,72	14,72		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 170 mm (deski pionowe) 21,6 = 21,600000 21,60	21,60		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 73,2 = 73,200000 73,20	73,20		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 21,7 = 21,700000 21,70	21,70		mb
<b>2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 36,61*2+36,56*2+(7,8+6,75+2,1+2,14*2)*3 = 209,130000 209,13	209,13		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 36,61*2+36,56*2 = 146,340000 146,34	146,34		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdrogi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 36,61*2+36,56*2 = 146,340000 146,34	146,34		m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdrogi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (7,8+6,75+2,1+2,14*2)*3 = 62,790000 62,79	62,79		m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 146,34 = 146,340000 146,34	146,34		m2
2.2.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdrogi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 146,34 = 146,340000 146,34	146,34		m2
<b>2.3 Komin i schody</b>			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 6 = 6,000000 6,00	6,00	2	mb
<b>2.4 Więźba dachowa</b>			
2.4.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> 1,931 = 1,931000 1,93	1,93		m3
2.4.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> 0,569 = 0,569000 0,57	0,57		m3
2.4.3 KNR 202/408/3 Płatwie, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> 0,09 = 0,090000 0,09	0,09		m3
2.4.4 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jtki, przekrój do 180 cm <sup>2</sup> 116 = 116,000000 116,000	116,000		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.5 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 0,928 = $\frac{0,928000}{0,928}$	0,928		m3
2.4.6 KNR 202/406/6 Przewizki o długości ponad 3m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,104 = $\frac{0,104000}{0,10}$	0,10		m3
2.4.7 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,106 = $\frac{0,106000}{0,11}$	0,11		m3
2.4.8 KNR 202/409/5 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,033 = $\frac{0,033000}{0,03}$	0,03		m3
2.4.9 KNR 202/408/2 Wieszak, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,107 = $\frac{0,107000}{0,11}$	0,11		m3
2.4.10 KNR 21/4005/2 Belki drewniane, szeroko do 180 mm 147,6 = $\frac{147,600000}{147,60}$	147,60		mb
2.4.11 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 23,9+8,35 = $\frac{32,250000}{32,25}$	32,25		m
<b>2.5 Pokrycie dachu</b>			
2.5.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczaj tego z folii 140 = $\frac{140,000000}{140,00}$	140,00		m2
2.5.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 140 = $\frac{140,000000}{140,00}$	140,00		m2
2.5.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 140 = $\frac{140,000000}{140,00}$	140,00		m2
2.5.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, montaż siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 12,7 = $\frac{12,700000}{12,70}$	12,70		m
2.5.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm 12,7 = $\frac{12,700000}{12,70}$	12,70		2 m
2.5.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0 3,8*4+3,1 = $\frac{18,300000}{18,30}$	18,30		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	7	= 7,000000 7,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	= 2,200000 2,20	2 m <sup>2</sup>
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach		3,52	m <sup>2</sup>
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	= 1,000000 1,00	szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m <sup>2</sup>	1	= 1,000000 1,00	szt
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	87	= 87,000000 87,00	m <sup>2</sup>

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Posadzki</b>			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych	87	=	87,000000 87,00
			87,00 m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	146,34	=	146,340000 146,34
			146,34 m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2		=	14,300000 14,30
			14,30 m2
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	146,34+62,79	=	209,130000 209,13
			209,13 m2
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	4	=	4,000000 4,00
			4,00 szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	4	=	4,000000 4,00
			4,00 szt



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>			
<b>5.1 Instalacja C.O</b>			
5.1.1 KNRW 219/301/4 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'40 mm 3 = 3,000000 3,00	3,00		m
5.1.2 KNRW 219/301/3 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'32 mm 12 = 12,000000 12,00	12,00		m
5.1.3 KNRW 219/301/2 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'25 mm 8 = 8,000000 8,00	8,00		m
5.1.4 KNRW 219/301/1 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'16 mm 195 = 195,000000 195,00	195,00		m
5.1.5 KNR 35/209/1 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'11, V'11, (1-płytowy) 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
5.1.6 KNR 35/209/2 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'22, V'22, (2-płytowy) 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
5.1.7 KNR 35/209/3 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'33, V'33, (3-płytowy) 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
5.1.8 KNR 31/206/1 Grzejniki stalowe łazienkowe. Monta grzejników na cianie, wysoko do 500 mm 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
5.1.9 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn'20 mm, zawór kulowy 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
5.1.10 KNR 35/215/3 Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub k towy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn'20 mm 2 = 2,000000 2,00	2,00		kpl
5.1.11 KNR 31/209/8 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 20 mm 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
5.1.12 KNR 215/608/5 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1 MPa, kulowy Fi 15 mm 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
5.1.13 KNR 215/608/3 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1 MPa, ZMT Fi 20 mm 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
5.1.14 KNR 31/210/2 (1) Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane do c.o., Dn 20 mm 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
5.1.15 KNR 35/216/8 Termomanometr techniczny 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
5.1.16 KNRW 215/412/7 Zawór odpowietrzaj cy automatyczny, Fi'15 mm 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
5.1.17 KNR 35/216/7 Manometr techniczny 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
5.1.18 KNR 35/216/5 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa, zawór bezpiecze stwa Dn'20 mm 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
5.1.19 KNR 215/506/1 Naczynia wzbiorcze systemu otwartego, do 100 dm3 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5.1.20 KNR 31/215/1 Kotły grzewcze gazowe wiszące atmosferyczne (do 26 kW), 1-funkcyjne 1 = 1,000000 1,00	1,00		kpl
5.1.21 KNR 31/204/1 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania (25 mm) 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>5.2 Instalacje sanitarne</b>			
5.2.1 KNR 13/131/2 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 26 mm 35 = 35,000000 35,00	35,00		m
5.2.2 KNR 13/131/1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 20 mm 30 = 30,000000 30,00	30,00		m
5.2.3 KNR 13/131/1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 16 mm 32 = 32,000000 32,00	32,00		m
5.2.4 KNR 31/111/1 Zlewozmywak z syfonem i baterią zlewozmywakową 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
5.2.5 KNR 31/111/1 Umywalka z syfonem i baterią umywalkową 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
5.2.6 KNR 215/224/2 (1) Ustępy pojedyncze, z płuczką z tworzywa sztucznego, dolnopłuk 1 = 1,000000 1,00	1,00		kpl
5.2.7 KNR 35/123/2 (1) Kabiny natryskowe do kąpielni, narożne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowy 1 = 1,000000 1,000	1,000		kpl
5.2.8 KNR 35/217/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane zawór Dn 25 mm, zawór kulowy 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
5.2.9 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane, zawór Dn 20 mm, zawór kulowy 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
5.2.10 KNR 31/110/2 (1) Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20 mm 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
5.2.11 KNR 35/217/3 (1) Zawór antyskaeniowy dn 25 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
5.2.12 KNR 31/209/9 Filtr siatkowy samopłuczki dn 25 mm 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
5.2.13 KNR 35/217/4 (1) Zawór kulowy z kurkiem spustowym dn 25 mm 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
5.2.14 KNR 35/217/3 (1) Zawór kulowy ze złączką do wada dn 20 mm 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
5.2.15 KNR 13/125/6 Rurociągi z rur PVC, rurociągi o średnicy zewnętrznej 50 mm 8 = 8,000000 8,00	8,00		m
5.2.16 KNRW 215/207/2 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 75 mm 2 = 2,000000 2,00	2,00		m
5.2.17 KNNR 4/1008/3 Rurociągi cieniowe z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 110 mm 7	7		m
5.2.18 KNRW 215/208/4 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 160 mm 3 = 3,000000 3,00	3,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5.2.19 KNRW 217/152/2 (1) Wywietrzaki dachowe, o średnicy 110 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.20 KNR 215/9902/3 Zawory napowietrzające 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.21 KNR 1901/1124/1 Wkład kominkowy wraz z obmurówkami 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		kpl
<b>5.3 Instalacja elektryczna</b>			
5.3.1 KNR 1314/301/2 Instalacje odgromowe uziemiające i uziomy poziome instalacja uziemiająca wykonana bednarka ocynkowa. 0,5488 = $\frac{0,548800}{0,55}$	0,55		km
5.3.2 KNR 508/507/3 Montaż na gotowym podłożu u opraw oświetleniowych i wentylacyjnych, z podłogowym czeniem, oprawa basenowa mosiężna, przykręcana 22 = $\frac{22,000000}{22,00}$	22,00		szt
5.3.3 KNBK 17/14/1 Instalowanie gniazd wtyczkowych metalowych, 43 = $\frac{43,000000}{43,00}$	43,00		szt
5.3.4 KNR 518/1706/1 Osprzęt instalacyjny, wyłącznik 2-biegunowy 23 = $\frac{23,000000}{23,00}$	23,00		szt
5.3.5 KNR 518/1004/5 Linie instalacyjne wykonane przewodami YDY, liczba i przekrój żył 3x1,5 mm <sup>2</sup> 6*5+0,5+10*8+6*3+2 = $\frac{130,500000}{130,50}$	130,50		m
5.3.6 KNR 518/1002/6 Linie instalacyjne na tynku i na cegle wykonane, przewodami YDY - liczba i przekrój żył 3x2,5 mm <sup>2</sup> 5+7*10,5+3*4,5+4*6+5*7,5+2+3+6*9 = $\frac{212,500000}{212,50}$	212,50		m
5.3.7 KNR 518/1005/10 Linie instalacyjne wykonywane przewodami YDY p. t., liczba i przekrój żył 5x2,5 mm <sup>2</sup> 15+100+80 = $\frac{195,000000}{195,00}$	195,00		m

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		172,73	0,36	62,18
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	172,73	0,36	62,18
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		62,08	5,52	342,68
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		62,08	1,74	108,02
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>575,06</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,77	230,90	408,69
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		5,32	286,85	1 526,04
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,03	2 323,72	69,71
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,15	2 394,77	359,22
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		17,74	8,37	148,48
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		17,74	8,86	157,18
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		13,72	286,85	3 935,58
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		37,60	2,35	88,36
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		37,60	29,60	1 112,96
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,05	2 114,30	105,72
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,12	2 185,35	262,24
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		3,16	383,22	1 210,98
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		37,60	2,84	106,78
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>9 491,94</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		26,10	29,64	773,60
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,70	230,90	2 008,83
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		87,00	7,62	662,94
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		87,00	5,60	487,20
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		87,00	42,47	3 694,89
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		87,00	12,49	1 086,63
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		87,00	8,33	724,71
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		87,00	4,81	418,47
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	87,00	10,98	955,26
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>10 812,53</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>20 879,53</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>20 879,53</b>
				VAT	4 593,50
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>25 473,03</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		78,80	36,55	2 880,14
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		45,40	29,20	1 325,68
2.1.3 Słupy i rygle o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,59	1 687,71	995,75
2.1.4 Słupy i rygle o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,78	1 973,76	1 539,53
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		14,72	34,06	501,36
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysoko 170 mm (deski pionowe)	mb		21,60	54,70	1 181,52
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		73,20	20,70	1 515,24
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		21,70	18,53	402,10
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - konstrukcja</b>					<b>10 341,32</b>
<b>2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		209,13	18,79	3 929,55
2.2.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		146,34	35,02	5 124,83
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		146,34	35,94	5 259,46
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		62,79	21,86	1 372,59
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		146,34	3,69	539,99
2.2.6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		146,34	55,46	8 116,02
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>24 342,44</b>
<b>2.3 Komin i schody</b>					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	6,00	1 166,86	7 001,16
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin i schody</b>					<b>7 001,16</b>
<b>2.4 Wiśba dachowa</b>					
2.4.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		1,93	1 343,64	2 593,23
2.4.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,57	1 262,62	719,69
2.4.3 Płatwie, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,09	1 343,64	120,93
2.4.4 Wiśby dachowe proste, jtki, przekrój do 180 cm <sup>2</sup>	m		116,000	7,24	839,84
2.4.5 Wiśby dachowe proste, jtki, przekrój do 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,928	1 157,35	1 074,02
2.4.6 Przewizki o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,10	1 365,07	136,51
2.4.7 Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,11	1 687,71	185,65
2.4.8 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,03	1 487,73	44,63
2.4.9 Wieszak, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,11	1 910,42	210,15
2.4.10 Belki drewniane, szeroko do 180 mm	mb		147,60	24,57	3 626,53
2.4.11 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		32,25	10,42	336,05
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wiśba dachowa</b>					<b>9 887,23</b>
<b>2.5 Pokrycie dachu</b>					
2.5.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającym z folii	m2		140,00	8,15	1 141,00
2.5.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przyścięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		140,00	15,88	2 223,20
2.5.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		140,00	69,47	9 725,80
2.5.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż siorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		12,70	58,44	742,19
2.5.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m	2	12,70	70,81	899,29
2.5.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m		18,30	65,06	1 190,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>15 922,08</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>67 494,23</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>67 494,23</b>
				VAT	14 848,73
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>82 342,96</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5`m2, osadzanie na kotwach	szt		7,00	877,57	6 142,99
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 108,42	4 638,52
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,52	1 068,93	3 762,63
3.1.4 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	59,52	59,52
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0`m2	szt		1,00	277,60	277,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					<b>14 881,26</b>
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		87,00	52,96	4 607,52
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>4 607,52</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>19 488,78</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>19 488,78</b>
				VAT	4 287,53
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>23 776,31</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki</b>					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		87,00	64,51	5 612,37
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>5 612,37</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieńcowych akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm	m2		146,34	21,38	3 128,75
4.2.2 Licowanie płytami klinkierowymi 25x12'cm, cian	m2		14,30	99,67	1 425,28
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>4 554,03</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		209,13	5,40	1 129,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 129,30</b>
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>					
4.4.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	66,35	265,40
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2	szt		4,00	589,95	2 359,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>2 625,20</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>13 920,90</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>13 920,90</b>
				VAT	3 062,60
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>16 983,50</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>					
<b>5.1 Instalacja C.O</b>					
5.1.1 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'40 mm	m		3,00	14,93	44,79
5.1.2 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'32 mm	m		12,00	8,88	106,56
5.1.3 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'25 mm	m		8,00	7,33	58,64
5.1.4 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'16 mm	m		195,00	13,50	2 632,50
5.1.5 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'11, V'11, (1-płytowy)	szt		1,00	298,04	298,04
5.1.6 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'22, V'22, (2-płytowy)	szt		6,00	658,82	3 952,92
5.1.7 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'33, V'33, (3-płytowy)	szt		4,00	785,38	3 141,52
5.1.8 Grzejniki stalowe łazienkowe. Monta grzejników na cianie, wysoko do 500 mm	szt		2,00	406,71	813,42
5.1.9 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn'20 mm, zawór kulowy	szt		9,00	273,72	2 463,48
5.1.10 Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub k towy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn'20 mm	kpl		2,00	39,59	79,18
5.1.11 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 20 mm	szt		2,00	213,32	426,64
5.1.12 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1 MPa, kulowy Fi 15 mm	szt		2,00	1 516,08	3 032,16
5.1.13 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1 MPa, ZMT Fi 20 mm	szt		2,00	1 517,00	3 034,00
5.1.14 Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane do c.o., Dn 20 mm	szt		2,00	226,99	453,98
5.1.15 Termomanometr techniczny	szt		1,00	45,52	45,52
5.1.16 Zawór odpowietrzaj cy automatyczny, Fi'15 mm	szt		2,00	29,58	59,16
5.1.17 Manometr techniczny	szt		1,00	92,93	92,93
5.1.18 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa, zawór bezpiecze stwa Dn'20 mm	szt		1,00	69,73	69,73
5.1.19 Naczynia wzbiorcze systemu otwartego, do 100 dm <sup>3</sup>	szt		1,00	125,45	125,45
5.1.20 Kotły grzewcze gazowe wisz ce atmosferyczne (do 26 kW), 1-funkcyjne	kpl		1,00	4 277,18	4 277,18
5.1.21 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania (25 mm)	szt		1,00	985,31	985,31
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacja C.O</b>					<b>26 193,11</b>
<b>5.2 Instalacje sanitarne</b>					
5.2.1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 26 mm	m		35,00	21,78	762,30
5.2.2 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 20 mm	m		30,00	82,46	2 473,80
5.2.3 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 16 mm	m		32,00	82,46	2 638,72
5.2.4 Zlewozmywak z syfonem i bateri zlewozmywakow	szt		1,00	132,99	132,99
5.2.5 Umywalka z syfonem i bateri umywalkow	szt		1,00	132,99	132,99
5.2.6 Ust py pojedyncze, z płuczk z tworzywa sztucznego, dolnopłuk	kpl		1,00	289,52	289,52
5.2.7 Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowe	kpl		1,000	884,81	884,81
5.2.8 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane zawór Dn'25 mm, zawór kulowy	szt		3,00	56,39	169,17
5.2.9 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane, zawór Dn'20 mm, zawór kulowy	szt		2,00	48,14	96,28
5.2.10 Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20 mm	szt		1,00	141,46	141,46
5.2.11 Zawór antyska eniowy dn 25	szt		1,00	48,14	48,14
5.2.12 Filtr siatkowy samopłucz cy dn 25 mm	szt		1,00	170,09	170,09
5.2.13 Zawór kulowy z kurkiem spustowym dn 25 mm	szt		1,00	56,39	56,39
5.2.14 Zawór kulowy ze zł czk do w a dn 20 mm	szt		2,00	48,14	96,28
5.2.15 Ruroci gi z rur PVC , ruroci gi o rednicy zewn trznej 50 mm	m		8,00	22,13	177,04
5.2.16 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi'75 mm	m		2,00	49,42	98,84
5.2.17 Ruroci gi ci nieniowe z rur typu PVC ł czone na wcisk, Fi'110 mm	m		7	27,02	189,14
5.2.18 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'160 mm	m		3,00	80,52	241,56
5.2.19 Wywietrzaki dachowe, o rednicy 110 mm	szt		1,00	206,58	206,58
5.2.20 Zawory napowietrzaj ce	szt		1,00	55,36	55,36
5.2.21 Wklad kominkowy wraz z obmurówk .	kpl		1,00	3 297,12	3 297,12
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacje sanitarne</b>					<b>12 358,58</b>
<b>5.3 Instalacja elektryczna</b>					
5.3.1 Instalacje odgromowe uziemiaj ce i uziomy poziome instalacja uziemiaj ca wykonana bednarka ocynkow.	km		0,55	1 562,71	859,49
5.3.2 Monta na gotowym podł o u opraw o wietleniowych arowych, z podł czeniem, oprawa basenowa mosi na, przykr cana	szt		22,00	60,13	1 322,86
5.3.3 Instalowanie gniazd wtyczkowych metalowych,	szt		43,00	12,90	554,70
5.3.4 Osprz t instalacyjny , wył cznik 2-biegunowy	szt		23,00	33,57	772,11
5.3.5 Linie instalacyjne wykonane przewodami YDY, liczba i przekrój ył 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m		130,50	7,14	931,77
5.3.6 Linie instalacyjne na tynku i na cegle wykonane, przewodami YDY - liczba i przekrój ył 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m		212,50	27,37	5 816,13



5.3.7 Linie instalacyjne wykonywane przewodami YDY p. t., liczba i przekrój ył 5x2,5'mm2	m	195,00	13,56	2 644,20
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Instalacja elektryczna</b>				<b>12 901,26</b>
Podsumowanie rozdziału				Razem
<b>Razem</b>				<b>51 452,95</b>
			<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>51 452,95</b>
			VAT	11 319,65
			<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>62 772,60</b>
Podsumowanie kosztorysu				Razem
<b>Razem</b>				<b>173 236,39</b>
			<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>173 236,39</b>
			VAT (z rozdziałów)	38 112,01
			<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>211 348,40</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
1.1	Roboty ziemne	717,01
1.2	Fundamenty, ciany fundamentowe	13 043,54
1.3	Podłoga na gruncie	16 384,01
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>30 144,56</b>
		<b>Warto rozdziału netto:</b> <b>30 144,56</b>
		VAT 22,00%: 6 631,80
		<b>Warto rozdziału brutto:</b> <b>36 776,36</b>

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
2.1	ciany - konstrukcja	10 341,32
2.2	ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	24 342,44
2.3	Komin i schody	7 001,16
2.4	Wi ba dachowa	9 887,23
2.5	Pokrycie dachu	15 922,08
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>67 494,23</b>
		<b>Warto rozdziału netto:</b> <b>67 494,23</b>
		VAT 22,00%: 14 848,73
		<b>Warto rozdziału brutto:</b> <b>82 342,96</b>

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	14 881,26
3.2	Izolacja termiczna dachu	4 607,52
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>19 488,78</b>
		<b>Warto rozdziału netto:</b> <b>19 488,78</b>
		VAT 22,00%: 4 287,53
		<b>Warto rozdziału brutto:</b> <b>23 776,31</b>

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	5 612,37
4.2	Elewacja	4 554,03

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.3 Roboty malarskie	1 129,30
4.4 Stolarka wewn trzna	2 625,20
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>13 920,90</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>13 920,90</b>
VAT 22,00%:	3 062,60
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>16 983,50</b>

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
5.1 Instalacja C.O	26 193,11
5.2 Instalacje sanitarne	12 358,58
5.3 Instalacja elektryczna	12 901,26
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>51 452,95</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>51 452,95</b>
VAT 22,00%:	11 319,65
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>62 772,60</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	30 144,56		30 144,56	6 631,80	36 776,36
2 Stan surowy zadaszony	67 494,23		67 494,23	14 848,73	82 342,96
3 Stan surowy zamkni ty	19 488,78		19 488,78	4 287,53	23 776,31
4 Stan wyko czeniowy	13 920,90		13 920,90	3 062,60	16 983,50
5 Instalacje wewn trzne	51 452,95		51 452,95	11 319,65	62 772,60
<b>Suma:</b>	<b>182 501,42</b>		<b>182 501,42</b>	<b>40 150,31</b>	<b>222 651,73</b>
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>222 651,73</b>

## Statystyka

