

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G28.

Data: 2012-03-03

Zamawiający: Pro Arte S.C.

ul. Kościuszki 29

44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOSŁAW MIKOŁAJEC,

ul. Osińska 65, 44-240 Żory

tel: +48 660 871 513

www.eko-ekspert.eu

Kwota kosztorysu netto: 59 703,78 zł

VAT: 13 731,87 zł

Kwota kosztorysu brutto: 73 435,65 zł

Słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta trzydzieści pięć 65/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku "G28"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 11,4*13,54 = 154,356000 154,36	154,36		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty/Stopy (8,4+9,15+8,95+1,59+7,15+1,95+4)* 1,5*1,2+0,8*0,8*1,2 = 74,910000 74,91	74,91		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 74,91 = 74,910000 74,91	74,91		m3
1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm (8,4+9,15+8,95+1,59+7,15+1,95)*0,4+ 0,8*0,8 = 15,516000 15,52	15,52		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Fundamenty (8,4+9,15+8,95+1,59+7,15+1,95)*0,4* 0,3+0,8*0,8*0,3 = 4,654800 4,65	4,65		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 27,71/1000 = 0,027710 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 169,96/1000 = 0,169960 0,17	0,17		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Fundamenty (8,4+9,15+8,95+1,59+7,15+1,95)+0,8* 0,8 = 37,830000 37,83	37,83		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej Fundamenty (8,4+9,15+8,95+1,59+7,15+1,95)* 0,25*0,8+0,25*0,25*0,8 = 7,488000 7,49	7,49		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa Fundamenty (8,4+9,15+8,95+1,59+7,15+1,95)* 0,25*0,8 = 7,438000 7,44	7,44		m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 57*0,3 = 17,100000 17,10	17,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 57*0,1 = 5,700000 5,70	5,70		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 57 = 57,000000 57,00	57,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 57 = 57,000000 57,00	57,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 57*0,08 = 4,560000 4,56	4,56		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm 28,25*2+27,36*2+4,75*3,42 = 127,465000 127,47	127,47		m2
2.1.2 KNR 202/118/8 Słupy z cegieł budowlanych pełnych, zaprawa cementowa, wymiar: 1x1 cegła 3,42 = 3,420000 3,42	3,42		m
2.1.3 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, słupy W1 0,25*0,25*35,85 = 2,240625 N1 0,25*0,5*2,9*2 = 0,725000 2,97	2,97		m3
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm 44,66/1000 = 0,044660 0,04	0,04		t
2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm 187,15/1000 = 0,187150 0,19	0,19		t
2.2 Wieżba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,72 = 1,720000 1,72	1,72		m3
2.2.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,382 = 0,382000 0,38	0,38		m3
2.2.3 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 39,6 = 39,600000 39,60	39,60		m
2.2.4 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,507 = 0,507000 0,51	0,51		m3
2.2.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu 10+19,5+19,2 = 48,700000 48,70	48,70		m
2.3 Dach			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 93 = 93,000000 93,00	93,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 93 = 93,000000 93,00	93,00		m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 93 = 93,000000 93,00	93,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 10 = 10,000000 10,00	10,00		m
2.4 Orynowanie			
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 9,5+10 = 19,500000 19,50	19,50		m
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm 3,7 = 3,700000 3,70	3,70		3 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach			
3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00	m2
3.1.2 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa			
2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00	szt
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2			
2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00	szt
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne			
2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00	szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (3,1+1,15)*0,12			
	= $\frac{0,510000}{0,51}$	0,51	m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
0,51	= $\frac{0,510000}{0,51}$	0,51	m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm			
(3,1+1,15)*2,9	= $\frac{12,325000}{12,33}$	12,33	m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza			
1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 28,25*2+27,36*2+4,75*3,42 = $\frac{127,465000}{127,47}$	127,47		m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 28,25*2+27,36*2+4,75*3,42+12,33*2 = $\frac{152,125000}{152,13}$	152,13		m2
4.2 Prace malarskie			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 127,47 = $\frac{127,470000}{127,47}$	127,47		m2
4.3 Pozostałe			
4.3.1 Tablica do koszykówki + siatka 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		kpl

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		154,36	0,37	57,11
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		74,91	4,80	359,57
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		74,91	1,61	120,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					537,29
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		15,52	32,18	499,43
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,65	313,93	1 459,77
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	3 855,27	115,66
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,17	3 332,98	566,61
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		37,83	17,60	665,81
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		7,49	441,76	3 308,78
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		7,44	5,15	38,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					6 654,38
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		17,10	95,54	1 633,73
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		5,70	261,72	1 491,80
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		57,00	7,52	428,64
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		57,00	8,33	474,81
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		4,56	850,41	3 877,87
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					7 906,85
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					15 098,52
				Wartość rozdziału netto:	15 098,52
				VAT	3 472,66
				Wartość rozdziału brutto:	18 571,18

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		127,47	82,24	10 483,13
2.1.2 KNR 202/118/8 Słupy z cegieł budowlanych pełnych, zaprawa cementowa, wymiar: 1x1 cegła	m		3,42	64,03	218,98
2.1.3 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		7,00	42,42	296,94
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, słupy	m3		2,97	272,07	808,05
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm	t		0,04	3 660,76	146,43
2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm	t		0,19	3 138,47	596,31
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					12 549,84
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,72	1 234,62	2 123,55
2.2.2 KNR 202/406/2 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,38	1 101,45	418,55
2.2.3 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		39,60	57,05	2 259,18
2.2.4 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,51	918,42	468,39
2.2.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu	m		48,70	9,72	473,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					5 743,03
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		93,00	7,65	711,45
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		93,00	15,41	1 433,13
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		93,00	63,21	5 878,53
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		10,00	54,19	541,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					8 565,01
2.4 Orynnowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		19,50	43,82	854,49
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	3	3,70	106,71	394,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynnowanie					1 249,32
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					28 107,20
Wartość rozdziału netto:					28 107,20
VAT					6 464,66
Wartość rozdziału brutto:					34 571,86

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka zewnętrzna					
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,00	592,92	1 778,76
3.1.2 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		2,00	94,95	189,90
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		2,00	240,29	480,58
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	2 582,31	5 164,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					7 613,86
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		0,51	15,99	8,15
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		0,51	10,78	5,50
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		12,33	69,73	859,77
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		1,00	105,55	105,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					978,97
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					8 592,83
					Wartość rozdziału netto: 8 592,83
					VAT 1 976,35
					Wartość rozdziału brutto: 10 569,18

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		127,47	25,93	3 305,30
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		152,13	20,80	3 164,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					6 469,60
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		127,47	7,34	935,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					935,63
4.3 Pozostałe					
4.3.1 Tablica do koszykówki + siatka	kpl		1,00	500,00	500,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pozostałe					500,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 905,23
					Wartość rozdziału netto: 7 905,23
					VAT 1 818,20
					Wartość rozdziału brutto: 9 723,43
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					59 703,78
					Wartość kosztorysu netto: 59 703,78
					VAT (z rozdziałów) 13 731,87
					Wartość kosztorysu brutto: 73 435,65

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
Zysk 11,20%(R+Kp(R))+11,20%(S+Kp(S))
VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	537,29
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	6 654,38
1.3 Podłoga	7 906,85
Suma elementów rozdziału	15 098,52
Wartość rozdziału netto: 15 098,52	
VAT 23,00%: 3 472,66	
Wartość rozdziału brutto: 18 571,18	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
Zysk 11,20%(R+Kp(R))+11,20%(S+Kp(S))
VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	12 549,84
2.2 Więźba dachowa	5 743,03
2.3 Dach	8 565,01
2.4 Orynowanie	1 249,32
Suma elementów rozdziału	28 107,20
Wartość rozdziału netto: 28 107,20	
VAT 23,00%: 6 464,66	
Wartość rozdziału brutto: 34 571,86	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
Zysk 11,20%(R+Kp(R))+11,20%(S+Kp(S))
VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka zewnętrzna	7 613,86

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.2 Ściany działowe	978,97
Suma elementów rozdziału	8 592,83
	Wartość rozdziału netto: 8 592,83
	VAT 23,00%: 1 976,35
	Wartość rozdziału brutto: 10 569,18

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki	6 469,60
4.2 Prace malarskie	935,63
4.3 Pozostałe	500,00
Suma elementów rozdziału	7 905,23
	Wartość rozdziału netto: 7 905,23
	VAT 23,00%: 1 818,20
	Wartość rozdziału brutto: 9 723,43

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	15 098,52		15 098,52	3 472,66	18 571,18
Stan surowy zadaszony	28 107,20		28 107,20	6 464,66	34 571,86
Stan surowy zamknięty	8 592,83		8 592,83	1 976,35	10 569,18
Stan wykończeniowy	7 905,23		7 905,23	1 818,20	9 723,43
	Suma: 59 703,78		59 703,78	13 731,87	73 435,65
					Wartość kosztorysu brutto: 73 435,65

Statystyka

