

Kosztorys

Kosztorys gara u G73 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Ory

Kwota kosztorysu netto: 59 943,69 zł  
VAT: 13 787,05 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 73 730,74 zł  
Słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset trzydzieści 74/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr inżynier .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany gara u G73.  
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.  
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ  
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI  
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y  
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm 9,75*9,75 = 95,062500 95,06	95,06		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 95,06 = 95,060000 95,06	95,06	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (6,75*4+5,75)*1,3*1,3 = 55,347500 55,35	55,35		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 55,35 = 55,350000 55,35	55,35		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (6,75*4+5,75)*0,5*0,1 = 1,637500 1,64	1,64		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (6,75*4+5,75)*0,5*0,3 = 4,912500 4,91	4,91		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 8 mm 24,01/1000 = 0,024010 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 144,57/1000 = 0,144570 0,14	0,14		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (6,75*4+5,75)*0,5 = 16,375000 16,38	16,38		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 16,38 = 16,380000 16,38	16,38		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (6,75*4+5,75)*0,25*1 = 8,187500 8,19	8,19		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 24,01/1000 = $\frac{0,024010}{0,02}$	0,02		t
1.2.9 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 144,57/1000 = $\frac{0,144570}{0,14}$	0,14		t
1.2.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*31,25 = $\frac{1,953125}{1,95}$	1,95		m3
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 37*0,3 = $\frac{11,100000}{11,10}$	11,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 37*0,1 = $\frac{3,700000}{3,70}$	3,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		6 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 63,4 = 63,400000 63,40	63,40		mb
2.1.2 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 2,025+0,108+0,288 = 2,421000 Rygle 0,054 = 0,054000 2,48	2,48		m3
2.1.3 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 8,2+2,7+3,3+0,8 = 15,000000 15,00	15,00		mb
2.1.4 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 63,4 = 63,400000 63,40	63,40		mb
<b>2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 19,6*2+25,77*2 = 90,740000 90,74	90,74		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 91 = 91,000000 91,00	91,00		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 19,6*2+25,77*2 = 90,740000 90,74	90,74		m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 19,6*2+25,77*2 = 90,740000 90,74	90,74		m2
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,41 = 1,410000 1,41	1,41		m3
2.3.2 KNR 202/408/8 Belka wi zara, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 2,076 = 2,076000 2,08	2,08		m3
2.3.3 KNR 202/408/2 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,144 = 0,144000 0,14	0,14		m3
2.3.4 KNR 202/407/5 Słupy przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 0,228 = 0,228000 0,23	0,23		m3
2.3.5 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,347 = 0,347000 0,35	0,35		m3
2.3.6 KNR 202/409/5 Platwie, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,153 = 0,153000 0,15	0,15		m3
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 15,4+9,4 = 24,800000 24,80	24,80		m
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 7,7 = $\frac{7,700000}{7,70}$	7,70		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 7,7 = $\frac{7,700000}{7,70}$	7,70	2	m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 3,7 = $\frac{3,700000}{3,70}$	3,70	4	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m2, osadzanie na kotwach			
3	=	3,000000	
		3,00	3,00 szt
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych			
1	=	1,000000	
		1,00	1,00 szt
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m2			
1	=	1,000000	
		1,00	1,00 szt
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z o cie nic pełne			
1	=	1,000000	
		1,00	1,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Elewacja</b>			
4.1.1 C 1/107/3			
Wykonywanie r czne tynków cienkowieńcowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm			
19,6*2+25,77*2 = 90,740000			
90,74 90,74 m2			
<b>4.2 Roboty malarskie</b>			
4.2.1 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne			
19,6*2+25,77*2 = 90,740000			
90,74 90,74 m2			



## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		95,06	0,51	48,48
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	95,06	0,51	48,48
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		55,35	7,93	438,93
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		55,35	1,74	96,31
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>632,20</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,64	370,85	608,19
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		4,91	411,59	2 020,91
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 8 mm	t		0,02	3 976,63	79,53
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,14	3 346,81	468,55
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		16,38	14,94	244,72
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		16,38	11,74	192,30
1.2.7 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		8,19	411,59	3 370,92
1.2.8 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,02	3 767,21	75,34
1.2.9 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,14	3 137,39	439,23
1.2.10 Wieniec opaskowy	m3		1,95	800,96	1 561,87
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>9 061,56</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		11,10	144,58	1 604,84
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,70	370,85	1 372,15
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		37,00	15,48	572,76
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		37,00	9,19	340,03
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		37,00	8,33	308,21
1.3.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		37,00	14,29	528,73
1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	6	37,00	26,09	965,33
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>5 692,05</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>15 385,81</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>15 385,81</b>
				VAT	3 538,74
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>18 924,55</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		63,40	45,94	2 912,60
2.1.2 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		2,48	2 140,04	5 307,30
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		15,00	43,01	645,15
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		63,40	26,98	1 710,53
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - konstrukcja</b>					<b>10 575,58</b>
<b>2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		90,74	20,69	1 877,41
2.2.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		91,00	37,12	3 377,92
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		90,74	37,14	3 370,08
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		90,74	4,08	370,22
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>8 995,63</b>
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,41	1 412,73	1 991,95
2.3.2 Belka wi zara, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		2,08	1 768,28	3 678,02
2.3.3 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,14	2 274,76	318,47
2.3.4 Słupy przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		0,23	2 140,04	492,21
2.3.5 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,35	1 258,92	440,62
2.3.6 Platwie, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,15	1 624,28	243,64
2.3.7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		24,80	12,41	307,77
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>7 472,68</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		72,00	9,41	677,52
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		72,00	17,87	1 286,64
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		72,00	84,43	6 078,96
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		7,70	62,93	484,56
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m	2	7,70	79,36	611,07
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m	4	3,70	277,33	1 026,12
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>10 164,87</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>37 208,76</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>37 208,76</b>
				VAT	8 558,01
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>45 766,77</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		3,00	573,43	1 720,29
3.1.2 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m <sup>2</sup>	szt		1,00	298,17	298,17
3.1.4 Bramy stalowe z ocie nic pełne	szt		1,00	2 333,63	2 333,63
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>4 420,03</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>4 420,03</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>4 420,03</b>
				VAT	1 016,61
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>5 436,64</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Elewacja</b>					
4.1.1 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		90,74	25,54	2 317,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>2 317,50</b>
<b>4.2 Roboty malarskie</b>					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		90,74	6,74	611,59
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>611,59</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>2 929,09</b>
					<b>Warto rozdziału netto: 2 929,09</b>
					VAT 673,69
					<b>Warto rozdziału brutto: 3 602,78</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>59 943,69</b>
					<b>Warto kosztorysu netto: 59 943,69</b>
					VAT (z rozdziałów) 13 787,05
					<b>Warto kosztorysu brutto: 73 730,74</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	632,20
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	9 061,56
1.3 Podłoga na gruncie	5 692,05
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>15 385,81</b>
<b>Warto rozdziału netto: 15 385,81</b>	
VAT 23,00%: 3 538,74	
<b>Warto rozdziału brutto: 18 924,55</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	10 575,58
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	8 995,63
2.3 Wi ba dachowa	7 472,68
2.4 Pokrycie dachu	10 164,87
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>37 208,76</b>
<b>Warto rozdziału netto: 37 208,76</b>	
VAT 23,00%: 8 558,01	
<b>Warto rozdziału brutto: 45 766,77</b>	

## 3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 420,03
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>4 420,03</b>
<b>Warto rozdziału netto: 4 420,03</b>	
VAT 23,00%: 1 016,61	
<b>Warto rozdziału brutto: 5 436,64</b>	

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
VAT 23,00%

Stan wyko czeniowy

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Elewacja	2 317,50
4.2 Roboty malarskie	611,59
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>2 929,09</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>2 929,09</b>
VAT 23,00%:	673,69
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>3 602,78</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	15 385,81		15 385,81	3 538,74	18 924,55
2 Stan surowy zadaszony	37 208,76		37 208,76	8 558,01	45 766,77
3 Stan surowy zamkni ty	4 420,03		4 420,03	1 016,61	5 436,64
4 Stan wyko czeniowy	2 929,09		2 929,09	673,69	3 602,78
<b>Suma:</b>	<b>59 943,69</b>		<b>59 943,69</b>	<b>13 787,05</b>	<b>73 730,74</b>
			<b>Warto kosztorysu brutto:</b>		<b>73 730,74</b>